REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

9

MATRÍCULA N. 163330 Data: 10/10/2019 Ficha 1

IMÓVEL: **Urbano, constituído pelo lote nº 11 (onze), da quadra nº 100 (cem), do BAIRRO TROPICAL**, neste município, com área de 2.016,00m² (dois mil e dezesseis metros quadrados), frente para a Rua 81, medindo 28,00 metros, lado direito medindo 72,00 metros para o lote 12, lado esquerdo medindo 72,00 metros para o lote 10 e fundo medindo 28,00 metros para o lote 20, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Índice Cadastral: 115510110001. **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE - CICOBE, com sede à Rua dos Goitacazes, nº 52, 1º andar, Bairro Centro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 17.276.825/0001-36. REGISTRO ANTERIOR:** R-3 da Matrícula nº 52290, deste Cartório. (Emol.: R$43,08, Tx. Fisc.: R$13,55, Total: R$56,63. - Qtde./Código: 1 x 4401-6. Selo Eletrônico: DDM/56101. Código de Segurança: 4578-2187-6265-0114).

Grandi Enc. Cad.

R-1-163330 - (Prenotação n. 486311 - Data: 02/10/2019) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 12 de setembro de 2019, livro 972, fls. 161. TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA BELO HORIZONTE - CICOBE, com sede à Rua dos Goitacazes, nº 52, 1º andar, Bairro Centro, Belo Horizonte, MG, CNPJ 17.276.825/0001-36. **ADQUIRENTE: JOAQUIM MARCOS DE MOURA, aposentado, CI MG-63.542 PCMG, CPF 915.568.996-53, casado com CUSTÓDIA DE SOUZA MOURA, do lar, CI MG-350.668 PCMG, CPF 504.363.926-15, sob o regime da comunhão universal de bens, em 19/11/1961, brasileiro, residente à Rua Oitenta e Um, nº 290, Bairro Tropical, Contagem, MG; MARIA ELVIRA DE MOURA DORNELAS, professora, CI MG-3.800.472 PCMG, CPF 665.865.776-91, casada com HERMANDO JOSÉ DORNELAS, alfalate, CNH 03857333291 DETRANMG, CPF 648.962.506-72, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23/01/1987, brasileira, residente à Rua Oitenta e Um, nº 295, Bairro Tropical, Contagem, MG.** Preço: R$20.680,00 (vinte mil e seiscentos e oitenta reais). Avaliação Fiscal: R$506.520,96. Valor Venal: R$542.366,77. Condições: Os adquirentes declaram ter conhecimento das restrições de uso e do direito de construir no imóvel ora adquirido, decorrente de sua localização na Bacia Várzea das Flores, e que no imóvel não existe rede de energia elétrica, de água e esgoto, aceitando-o tal como se encontra. Declaram ainda estarem cientes que quaisquer obras, inclusive terraplenagem, contenção de encostas, arrimo, aterro e cortes a serem realizados no terreno a eles vendido, deverão sê-lo com supervisão de profissionais habilitados para tal, pena de responsabilidade perante terceiros e à vendedora. A transmitente esta dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme consta na escritura. (Emol.: R$2.063,93, Tx. Fisc.: R$1.363,73, Total: R$3.427,66. - Qtde./Código: 1 x 4546-8. Selo Eletrônico: DDM/56101. Código de Segurança: 4578-2187-6265-0114). Contagem-MG, 10 de outubro de 2019.

Grandi Enc. Cad.

R-2-163330 - (Prenotação n. 537966 - Data: 27/09/2022) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 22 de setembro de 2022, extraído dos autos nº 5023329-12.2019.8.13.0079, da 6ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Cumprimento de Sentença que SILVANO IANNOTTA move contra MARIA ELVIRA DE MOURA DORNELAS, HERMANDO JOSÉ DORNELAS e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados. Valor da Causa: R$71.704,20. Depositária: Débora Elisa Lima Ribeiro. Fica arquivado. (Emol.: R$62,52, Tx. Fisc.: R$19,45, Total: R$81,97, ISSQN: R$2,95 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GCO/53611. Código de Segurança: 8270-5484-1771-6818). Contagem-MG, 04 de outubro de 2022.

Grandi Enc. Cad.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

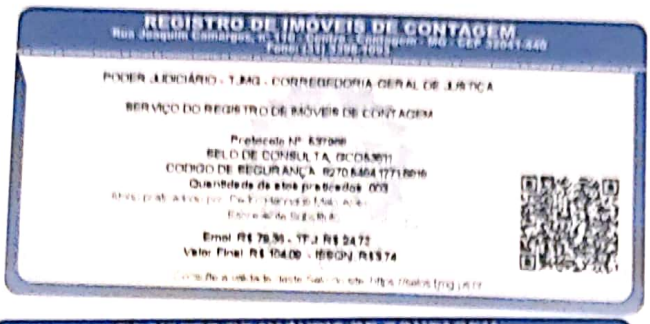
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº: 537966
SELO DE CONSULTA: GCO53612
CODIGO DE SEGURANÇA: 7553 1484 9547 9647
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Pedro Henrique Melo Alves
Escrevente Substituto
Emol: R$ 25,01 - TFJ: R$ 8,83
Valor Final: R$ 33,84 - ISSQN: R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Cartório Registro de Imóveis Comarca/MG
Elizabeth Rita Diniz
ESC AUTORIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 04 laudas
Dou fé. Contagem 04 OUT. 2022 Minas Gerais
O Oficial

Digitalizado com CamScanner



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Protocolo Nº 537966
SELO DE CONSULTA: QCO53671
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9270.5464.1771.8916
Quantidade de atos praticados: 003

Emol: R$ 79,36 - TFJ: R$ 24,72
Valor Final: R$ 104,08 - ISSQN: R$ 3,74



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Rua Joaquim Camargos, nº 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440
Fone: (31) 3398-1093

PROTOCOLO Nº537966 LV.1- Tab.4e8 (Lei 15424/04)

	Und	Emol	Taxa	PECG	Total
Prenotação	1	41,27	8,03	2,48	52,58
Penhora	1	58,98	19,45	3,54	81,97
Certidao	1	23,59	8,03	1,42	33,04
Arquivamento	2	15,88	5,28	0,96	22,12
Totais:		139,72	42,39	8,40	190,51

Contagem,04 de Outubro de 2022
Oficial

VERSO EM BRANCO

Digitalizado com CamScanner