Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL — — LIVRO N.º 2 -AP fls.194

Matrícula N.º 12.194

FICHA 1

Data: 08-07-1982

IMÓVEL: Apartamento de nº407 do Edificio Catedral, situado nesta cidade, à rua Espirito Santo nº1245, com suas instalações, etc, com a fração ideal de 0,019766 de todo o terreno que mede 13,75ms de frente para a referida rua, por 32,00ms de fundos, medidas estas, mais ou menos, confrontando por um lado, com Julia Sobreira de Souza Gomes, por outro lado com Monsenhor Domicio de Paula Nardy(atualmente rua Santo Antonio); e pelos fundos - com Gustavo Portilho de Matos e Amelia Braga de Medeiros.- PROPRIETARIA: AGUIAR GANIMI VILLELA ENGENHARIA E - CONSTRUÇÕES LTDA com sede nesta cidade, CGC nº21.586.839/0001-23.- Reg. de aquisição matricula nº8425, 1º Ofício.

O Oficial,

R-1-12.194.- Data: 08-07-1982.- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTES: PAULO CAMPISSI, brasileiro, casado, militar e - sua mulher TEREZINHA HELENA LIQUER CAMPISSI, CPF nº064.609.586-08; ANTONIO CAMPISSI FILHO, brasileiro, casado, militar e sua mulher MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO CAMPISSI, brasileira, funcionaria publica municipal, CPF nº157.545.296-00, e ela com CPF nº099.511.216-91, residentes nesta cidade.- TRANSMITENTE: A proprietaria acima identificada.- Forma do Titulo: Contrato particular passado nesta cidade, em 28-06-1982, do qual fica uma via arquivada em cartório juntamente com os documentos exigidos, inclusive fiscais.- VALOR: Cr$4.995.001,00.

O Oficial,

R-2-12.194.- Data: 08-07-1982.- HIPOTECA.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF com sede em Brasilia DF por - sua filial de Minas Gerais e agência desta cidade.- DEVEDORES: Os adquirentes no R-1 acima identificados.- - - Forma do Titulo: a mesma do já referido R-1.- VALOR DA DIVIDA: Cr$4.338.685,85, correspondentes nesta data a - - 2.577,73319 UPC do BNH, pagaveis em 180 prestações mensais, cujo valor total da prestação inicial nesta data é de Cr$64.618,71, incluido juros de 10,0%a.a. nominal e taxa efetiva de 10,47130%a.a. pelo PES/SAM, vencendo-se a primeira delas em 28-07-1982 e tudo sujeito a correção monetaria de conformidade com o contrato.

O Oficial,

AV-3-12.194 :- Data 03-01-1992. Conforme autorização a mim dirigida, datada de 26 de dezembro de 1991 e que fica arquivada em cartório, a hipoteca objeto do R-2- acima, fica totalmente cancelada em virtude de ter sido liquidada toda a divida.

O Of. Substº.

R-4-12.194 :- Data 07-02-1992. COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE :- ANTONIO ADILSON RODRIGUES DE PAIVA, comerciante, CPF nº235.182.276-53, casado com MARIA APARECIDA MALTA DE PAIVA pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES :- Os adquirentes no R-1- acima identificados. Forma do titulo: escritura de 03-02-1992, em notas do 2º tab. desta comarca,- Lº468 fls.79vº/80.Valor Cr$7.000.000,00. ITBI sobre Cr$12.289.925,00.

O Of. Substº.

R-5-12.194.- Data: 07-03-2006.- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTES: IVONE CELESTE ALVES DE AMORIM, solteira, maior, modista, CPF

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/09/2023 16:46:40 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

nº335.808.047-15 e MARIA VICENTINA DE AMORIM FERREIRA, divorciada, aposentada, CPF nº161.297.927-00, brasileiras, residentes n/ cidade. Pertencendo a 1ª adquirente 59% e a 2ª adquirente 41% do imóvel.- TRANSMITENTES: Os adquirentes no R-4 retro.- Forma do Título: Escritura de 02-02-2006, em notas do Tab. do distrito de Sarandira, Lº79 N, fls.028.- VALOR: R$50.000,00. ITBI - R$57.420,00. Prot. nº106.053

Oficial

AV-6-12.194. Data: 24/08/2017.- INCLUSÃO DE DOCUMENTO: Conforme requer a escritura lavrada em notas do 3º tabelião desta comarca, datada de 02/08/2017, Lº513-N, fls.149/150vº, fica averbada a CI nº MG-3.160.008, PC/MG de MARIA VICENTINA DE AMORIM FERREIRA. Título Protocolado sob o nº 182979 em 18/08/2017. Emolumentos: R$14,62. Taxa de Fiscalização: R$4,87. Recompe: R$0,88. Total: R$20,37.

Oficial

R-7-12.194.- Data: 24/08/2017. DOAÇÃO (da fração de 41%). ADQUIRENTE: SÁVIO ROMERO COTTA, advogado, CI nº 54.087, OAB/MG, CPF nº 432.247.926-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 04/01/1991, com RAQUEL LEIDE COTTA, empresária, CI nº MG-4.740.849, SSP/MG, CPF nº 865.566.736-68, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG. TRANSMITENTE(S): MARIA VICENTINA AMORIM FERREIRA, no R-5. Forma do Título: A escritura mencionada na AV-6. VALOR: R$116.850,00. ITCD sobre R$116.850,00. Título Protocolado sob o nº 182979 em 18/08/2017. Emolumentos: R$1.346,11. Taxa de Fiscalização: R$663,01. Recompe: R$80,76. Total: R$2.089,88.

Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/09/2023 16:46:40 - VALOR: R$ 8,52