

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais**

matricula
12.871

ficha
01

Ipatinga, 25 de abril de 1.985

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 01 (hum), da quadra nº 32 (trinta e dois), sito no Bairro Vila Celeste, distrito de Barra Alegre, deste município de Ipatinga-MG., com as seguintes confrontações e medidas: Frente para a Praça Inhambu, onde mede 08,00 metros; prosseguindo em alinhamento à direita com a Rua Pica Pau, onde mede 20,00 metros; prosseguindo ainda em alinhamento à esquerda com a Rua Uirapuru onde mede 20,00 metros; e pelos fundos com os lotes nºs / 02 e 12, onde mede 26,00 metros; perfazendo a área total de 340,00 m2 (trezentos e quarenta metros quadrados). **PROCEDÊNCIA:** R.1-274, fls. 274, Lº 2-A, em 09/02/76 da comarca de Cel. Fabriciano-MG., conforme certidão de origem arquivada em Cartório. **PROPRIETÁRIO:** Sebastião Cunha, brasileiro, casado, encarregado, residente nesta cidade.

A Oficial, Júlio César

Av.1-M-12.871

DATA: 25 de abril de 1.985

Procede-se a esta averbação para constar o domínio Vintenário do imóvel retro matriculado com a prova de filiação que se segue: A) Que o proprietário adquiriu o referido imóvel de João Cardoso pelo valor de Cr\$ 4.000,00 conforme R.1-274, fls. 274, Lº 2-A em 09/02/76; B) Que João Cardoso adquiriu este imóvel da firma Comércio e Indústria Ltda - Cifel, conforme transcrição 16.201, fls. 013, livro 3-Q, em 19/02/74; C) Que Comércio e Indústria Ltda - Cifel adquiriu este imóvel de Geraldo Gomes dos Reis, conforme transcrição 1130, fls. 148 do livro 3-A em 25/03/60; D) Que Geraldo Gomes dos Reis adquiriu este imóvel de Laurindo Gomes dos Reis conforme transcrição 1.003, fls. 092, livro 3-A em 22/11/1959, ambas da comarca de Cel. Fabriciano-MG; e E) Que Laurindo Gomes dos Reis adquiriu este imóvel conforme título transcrito sob o nº 2486, fls. 255 do livro 3-C da comarca de Antônio Dias-MG. Tudo nos termos da certidão de origem arquivada em Cartório.

A Oficial, Júlio César

R.2-M-12.871

DATA: 25 de abril de 1.985

TRANSMITENTES: Sebastião Cunha e s/mr., Ana Pereira da Cunha, brasileiros, casados, operador de máquinas e do lar portador do CPF nº 179.657.726-04, residentes em Serra-EP.

ADQUIRENTE: RAMIRO VILAR BUENO, brasileiro, ferroviário, casado com Lígia Soares Bueno, portador do CPF 024.111.136-68 residente em Nova Era-MG. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e

caracterizado. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 190 e verso do livro 029, aos 05 de julho / de 1.983, pelo Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre, município de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros). Avaliação fiscal: Cr\$ 800.000,00. (Oitocentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há.

A Oficial, Júlia Roqui

R.3-M-12.871

DATA: 18 de setembro de 1.990

TRANSMITENTES: Ramiro Vilar Bueno e s/mr. Lígia Soares Bueno, brasileiros, casados, ferroviário e do lar, CPF de nº 024.111.136-68 residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: VITAL

JOSÉ VICENTE, brasileiro, comerciante, casado com Maria de Araújo Soares Vicente, CPF de nº 068.606.136-00 residentes nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracteriza

do. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 099 e vº do livro 110 em data de 14/09/90 pelo 1º tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), Avaliação fiscal Cr\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros). - CONDIÇÕES: Não há.

A Oficial, Edmar

R.4-M-12.871

DATA: 18 de setembro de 1.990

TRANSMITENTES: Vital José Vicente e s/mr. Maria de Araújo Soares Vicente, brasileiros, casados, comerciante e do lar, CPF de nº 068.606.136-00 residentes nesta cidade. ADQUIRENTE

EDIMAR PEIXOTO, brasileiro, industrial, casado com Vilma Bueno Peixoto, CPF de nº 180.127.606-49 residentes nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO

Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 103 e v

Certificação e Selo na Folha em anexo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula
12.871

ficha
02

Ipatinga, 18 de setembro de 1.990.

do livro 110 em data de 17/09/90 pelo 1º tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. VALOR: Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), Avaliação fiscal Cr\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros). - CONDIÇÕES: Não há.

suboficial, almeida

R-5-M-12.871. Protocolo nº 143.434 de 03/08/2021

Selo Eletrônico nº: EXB87943 Cód. Seg.: 8944-1232-3548-2503

DATA: 12 de agosto de 2021.

PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 18/05/2021, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, assinado pela MMª. Juíza de Direito Drª. Elimar Boaventura Condé Araújo, extraído do processo nº 2392217-08.2007.8.13.0313, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que figura como **Exequentes: MARIA APARECIDA BRAGA DE SOUZA**, CPF nº 279.776.686-53 e **MATEUS DE SOUZA**, CPF nº 300.686.498-00, e como **Executados: EDIMAR PEIXOTO**, CPF nº 180.127.606-49, e s/mr **VILMA BUENO PEIXOTO**, CPF nº 982.300.936-87, o imóvel retro foi objeto de penhora. Sendo nomeado como depositários os exequentes. Valor da Dívida: R\$ 134.155,31 (cento e trinta e quatro mil e cento e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 48,76; Recome: R\$ 2,93; TFI: R\$ 16,08; ISSQN: R\$ 2,44; Total: R\$ 70,21.

Oficial, almeida

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **M-12.871** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 21 de agosto de 2023. Regiane Aparecida Oliveira Roquette - Escrevente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do Protocolo P:P23080385752D.

Assinada digitalmente por: Regiane Aparecida Oliveira Roquette.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº GZA57039
Cód. Seg.: 5384.2546.9665.8396
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R\$ 26,41- ISSQN R\$1,25 - TFJ R\$ 9,33 - Valor Final R\$36,99
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

