Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6b833405-249a-4043-8c01-9a6dbf3c3dfd

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício de Registro de Imóveis de Caeté – MG

Rua José Mariano, nº 458, Bairro Pedra Branca – Caeté - MG

Fabio Antonio Martins

Oficial Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5175 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Caeté, 06/09/2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, em consulta do código de validação que está impresso Nesta.

Assinado digitalmente por: Fabio Antonio Martins - Oficial Interino.

Prazo de validade: 30 dias

Pedido de Certidão: 510517.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE CAETÉ

SELO DE CONSULTA: GRJ63003
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8664.1299.4942.2929

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: FABIO ANTONIO MARTINS - OFICIAL INTERINO

Emol.: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33 - Valor final: R$ 35,74 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIO ANTONIO MARTINS - 06/09/2023 14:24

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6b8334d5-249a-4043-8c01-9a6dbf3c3dfd

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIO ANTONIO MARTINS - 06/09/2023 14:24

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

CNM: 058610.2.0005175-14

CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS

COMARCA DE CAETÉ — ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - RAMIRO FRANCO JÚNIOR

Substituta - ALCIONE DE CÁSSIA FRANCO

CERTIDÃO

RAMIRO FRANCO JÚNIOR, Oficial Privativo do Registro de Imóveis, da Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, etc.

CERTIFICO, que consta neste Cartório o abaixo descriminado: MATRÌCULA: nº 5.175, fls. 245, do livro nº 2"K" Uma gleba rural com a área de seis litros de terras, ou seja, '' 0,36,30 ha. de terras de pastagem, sem qualquer benfeitoria, situada no lugar denominado TECELÃO ou BANDARRA, no distrito de Penedia, neste Município e Comarca, inteiramente cercada, com divisas conhecidas e respeitadas, confrontando em seus diversos lado com Antônio Maria de Oliveira, sucessores de Benjamin de Oliveira e Silva Junior e Hélio Paula Oliveira. PROPRIETÁRIO: Espólio' de ISAURA DE ALMEIDA, óbito ocorrido em 21-3-85, casada que foi' com João Maria de Oliveira. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº ' 1052, fls. 97, Lº 3"A". Caeté, 08 de novembro de 1985.
O OFICIAL:

R-1-5175: Prot. nº 9336, fls. 83, Lº 1"B". Nos termos da Certi-' dão de Pagamento de 22 de agosto de 1985, extraída dos Autos nº' 2084 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ISAURA' DE ALMEIDA, óbito ocorrido em 21-3-85, Cartório do 2º Ofício desta Comarca, devidamente julgada por sentença proferida em 21 de' maio de 1985, pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José' Nepomuceno da Silva, coube as herdeiras MARIA ANTÔNIA DE OLIVEIRA ALVARENGA, casada com José Augusto de Alvarenga, ELZA DE OLIVEIRA PINHEIRO, brasileira, casada com Xisto das Dores Pinheiro, ELZIRA DE OLIVEIRA ALMEIDA LIMA, casada com Antônio de Oliveira' Lima, em pagamento de suas heranças, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em Cr$.900.000, somente para cada uma, ' parte correspondente a 1/6 do dito imóvel na quantia de Cr$..... Cr$.150.000, somando o total deste pagamento a quantia de Cr$..... Cr$.450.000. Não havendo condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 08 de novembro de 1985. O OFICIAL:

Séde Própria - Praça João Pinheiro, n.º 118
Telefones: 651-1172 - 651-1553 — CEP 34.800 — CAETÉ — Minas Gerais

R-2-5175: Prot. nº 9337, fls. 83, Lº 1"B". Nos termos da Certi-' dão de Pagamento de 22 de agosto de 1985, extraída dos Autos nº' 2084 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ISAURA de ALMEIDA, óbito ocorrido em 21-3-85, Cartório do 2º Ofício desta Cidade, devidamente julgada por sentença proferida em 21 de ' maio de 1985, pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José' Nepomuceno da Silva, coube aos herdeiros JOSÉ LUIZ DOS REIS, FATIMA DOS REIS IZABEL, MAURICIO DOS REIS, MARCELO EUGENIO DOS '' REIS, MILTON RAIMUNDO DOS REIS e MARIA LUIZA DOS REIS, filhos da herdeira pré morta CELESTE MARIA DA CONCEIÇÃO, em pagamento de ' suas heranças, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em Cr$.900.000, somente para cada um, parte correspondente a ' 1/6 de 1/6 do dito imóvel na quantia de Cr$.25.000, somando o total deste pagamento a quantia de Cr$.150.000. Não havendo condi-' ções. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 08 de novembro de '' 1985. O OFICIAL:

R-3-5175: Prot. nº 9338, fls. 83, Lº 1"B". Nos termos da Certi-' dão de Pagamento de 22 de agosto de 1985, extraída dos Autos nº' 2084 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ISAURA' DE ALMEIDA, óbito ocorrido em 21-3-85, Cartório do 2º Ofício desta Comarca, devidamente julgada por sentença proferida em 21 de' maio de 1985, pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José' Nepomuceno da Silva, coube aos herdeiros MARCIO ANTÔNIO DE OLI-' VEIRA e MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA, filhos do herdeiro pré morto ESPEDITO ANTÔNIO DE OLIVEIRA, em pagamento de suas heranças, no' imóvel constante da presente matrícula, avaliado em Cr$.900.000, ' somente para cada um, parte correspondente a 1/2 de 1/6 do dito' imóvel na quantia de Cr$.75.000, somando o total deste pagamento a quantia de Cr$.150.000. Não havendo condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 08 de novembro de 1985.
O OFICIAL:

R-4-5175: Prot. nº 9339, fls. 83, Lº 1"B". Nos termos da Certi-' dão de Pagamento de 22 de agosto de 1985, extraída dos Autos nº' 2084 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ISAURA' DE ALMEIDA, óbito ocorrido em 21-3-85, Cartório do 2º Ofício desta Comarca, devidamente julgada por sentença proferida em 21 de' maio de 1985, pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José' Nepomuceno da Silva, coube aos herdeiros MARIA DA PIEDADE PAIXÃO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6b833405-249a-4043-8c01-9a6dbf3c3dfd

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIO ANTONIO MARTINS - 06/09/2023 14:24

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6b8334d5-249a-4043-8c01-9a6dbf3c3dfd

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIO ANTONIO MARTINS - 06/09/2023 14:24

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

CNM: 058610.2.0005175-14

CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS

COMARCA DE CAETÉ — ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - RAMIRO FRANCO JÚNIOR

Substituta - ALCIONE DE CÁSSIA FRANCO

CERTIDÃO

RAMIRO FRANCO JÚNIOR, Oficial Privativo do Registro de Imóveis, da Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, etc.

MARIA NAZARÉ DA CONCEIÇÃO e JOSÉ COELHO MACHADO, filhos da herdeira pré morta RITA VERÔNICA MACHADO, em pagamento de suas heranças, no imóvel constante da presente matrícula, avaliado em Cr$.900.000, somente parte correspondente a 1/3 de 1/6 do dito imóvel na quantia de Cr$.50.000, somando o total deste pagamento a quantia de Cr$.150.000. Não havendo condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 08 de novembro de 1985.

O OFICIAL:

R-5-5175: Prot. 10819, fls. 01v, Lº 1"C". Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 24 de dezembro de 1986, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, Lº 52, fls. 112vº/113vº, frações ideais correspondente à 3/3 (três terços) de 1/6 (um sexto), mais 6/6 (seis sextos) de 1/6 (um sexto) e mais 1/6 (um sexto) do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTÔNIO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, casado, industriario, portador do CPF 016.041.806-25, por compra feita a MARIA DA PIEDADE DA PAIXÃO e seu marido JOSE VERISSIMO DA PAIXÃO, brasileiros, casados, ela do lar, ele ferroviário aposentado, ela portadora do CPF 631.320.956-72, ele portador do CPF 041.623.076-84 MARIA NAZARÉ DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF 631.318.976-00, JOSE COELHO MACHADO, brasileiro solteiro, maior, residente nesta Cidade, servente, portador do CPF 631.653.926-68, JOSE LUIZ DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, industriario, portador da CI M-670.511 SSP/MG, CPF/MF nº 186.295.126-87, MARCELO EUGENIO DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, industriario, portador da CI M-1.010.130 SSP/MG, portador do CPF 251.564.386-87, MILTON RAIMUNDO DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da CI M-1.558.047 SSP/MG, CPF 415.727.696-53, MARIA LUIZA DOS REIS, brasileira, solteira, mai-

or, do lar, portadora da CI M-4.458.012 SSP/MG, JOSE MARCELO IZABEL e sua mulher FATIMA DOS REIS IZABEL, brasileiros, casados, ele industriario, ela do lar, ela portadora da CI M-1.503.267 MG ele portador da CI M-614.226 SSP/MG, ele portador do CPF/MF nº 360.244.146-68, ela portadora do CPF 260.251.436-68, MAURICIO DOS REIS e sua mulher NILZA MARIA PENIDO DOS REIS, brasileiros, casados, ele industriario, ela do lar, ele portador da CI nº ... M-1.124.062 SSP/MG, CPF 276.593.806-72, ela portadora da CI nº M-423.297 SSP/MG, CPF 317.289.106-25, neste ato representados por seu bastante procurador Edson Maria de Oliveira, brasileiro, casado, industriario, portador da CI M-38.067 SSP/MG, portador do CPF 024.089.026-49, conforme procuração lavrada no livro proprio de nº 20, fls. 78, fls. 80 e fls. 81, do Cartório do 3º Ofício desta Cidade, e XISTO DAS DORES PINHEIRO e sua mulher ELZA DE OLIVEIRA PINHEIRO, brasileiros, casados, ele forneiro, ela do lar, ele portador da RG 15.438.332/SP e CPF 037.224.868-31, ela portadora da RG 18.703.981/SP, portadora do CPF 877.973.218-68, neste ato representados por seu bastante procurador Edson Maria de Oliveira, brasileiro, casado, industriario, portador da CI nº M-38.067 SSP/MG, CPF 024.089.026-49, conforme procuração lavrada no livro proprio de nº 64, fls. 17, Cartório do 4º Ofício de Notas de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo. Pelo preço certo de Cz$.10.000,00 aceito por imposição fiscal na importancia de Cz$.20.660,00. Impostos pagos. Não havendo condições. REGISTRO ANTERIOR: R-1-2-4-5175. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 18 de março de 1987. O OFICIAL:

R-6-5175: Prot. 12149, fls. 19, Lº 1"C". Nos termos do Formal de Partilha datado de 18 de agosto de 1986, extraído dos Autos 2152 de Arrolamento dos bens deixados por José Augusto de Alvarenga, óbito ocorrido em 29 de outubro de 1985, Cartório do 2º Ofício desta Cidade, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José Nepomuceno da Silva, cuja sentença foi julgada em 16 de dezembro de 1985, coube a viúva meeira e inventariante MARIA ANTÔNIA DE OLIVEIRA ALVARENGA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Cidade, em pagamento de sua meação, nos 1/6 do dito imóvel, avaliados em Cr$.1.000.000, somente uma fração ideal correspondente a quantia de Cr$.500.000. Não havendo condições. REGISTRO ANTERIOR: R-1-5175. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 07 de junho de 1988. O OFICIAL:

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6b8334d5-249a-4043-8c01-9a6dbf3c3dfd

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIO ANTONIO MARTINS - 06/09/2023 14:24

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6b8334d5-249a-4043-8c01-9a6dbf3c3dfd

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIO ANTONIO MARTINS - 06/09/2023 14:24

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

CNM: 058610.2.0005175-14

CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS

COMARCA DE CAETÉ — ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - RAMIRO FRANCO JÚNIOR

Substituta - ALCIONE DE CÁSSIA FRANCO

CERTIDÃO

RAMIRO FRANCO JÚNIOR, Oficial Privativo do Registro de Imóveis, da Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, etc.

R-7-5175: Prot. 12149, fls. 19, Lº 1"C". Nos termos do Formal de Partilha datado de 18 de agosto de 1986, extraído dos Autos 2152 de Arrolamento dos bens deixados por José Augusto de Alvarenga, óbito ocorrido em 29 de outubro de 1985, Cartório do 2º Ofício desta Cidade, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José Nepomuceno da Silva, cuja sentença foi julgada em 16 de dezembro de 1985, coube aos herdeiros ANTÔNIO AUGUSTO DE ALVARENGA, solteiro, motorista, JOSE AUGUSTO ALVARENGA, JUNIOR, casado, motorista, TEREZINHA AUGUSTA ALVARENGA SANTOS, de prendas domésticas, casada com GERALDO DOS SANTOS, MARIA JOSE DE ALVARENGA, solteira, de prendas domésticas, em pagamento de suas heranças, na fração ideal correspondente a 1/6 do dito imóvel, constante da presente matrícula, avaliada em Cr$.1.000.000, somente para cada um, uma fração ideal correspondente a quantia de Cr$.125.000 da dita fração, somando o total deste pagamento a quantia de Cr$.500.000. Não havendo condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ..Caeté, 07 de junho de 1988.

O OFICIAL:

AV-8-5175: Prot. 12354. fls. 22vº, Lº 1"C". Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública datada de 21 de julho de 1988, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato locas, Lº 56, fls. 45v averba-se alteração de nome de MARIA JOSÉ ALVARENGA e MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA para MARIA JOSÉ DE ALVARENGA OLIVEIRA e MARIA = CRISTINA DE OLIVEIRA SOUZA que passaram a adotar depois de haver contraído matrimônio com GERSON LIMA DE OLIVEIRA e ROMEU BONSUCESSO DE SOUZA respectivamente. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 01 de setembro de 1988. O OFICIAL:

Séde Própria - Praça João Pinheiro, n.º 118
Telefones: 651-1172 - 651-1553 — CEP 34.800 — CAETÉ — Minas Gerais

R-9-5175: Prot. 12354, fls. 22vº, Lº 1"C". Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21 de julho de 1988, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato local, Lº 56, fls. 45vº; uma fração ideal correspondente a 6,94% (seis virgula noventa e quatro - por cento) de 1/6 (um sexto) mais 2/6 (dois sextos) do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: ANTÔNIO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, casado, aposentado, portador CI M-1.237.983, SSP/MG e de CIC nº 016.041.806/25, residente e domiciliado nesta cidade; por compra feita a MARIA ANTÔNIA DE OLIVEIRA ALVARENGA, - brasileira, viúva, doméstica, portadora do CIC nº 076.642.546/68; ANTÔNIO AUGUSTO DE ALVARENGA, brasileiro, solteiro, motorista, - portador CIC nº 283.119.736/87; JOSÉ ALGUSTO DE ALVARENGA JÚNIOR, brasileiro, motorista, e sua mulher MARIA APARECIDA FONSECA ALVARENGA portadores CIC nº 745.242.916/87; MARIA JOSÉ DE ALVARENGA OLIVEIRA, brasileira, doméstica e seu marido GERSON LIMA DE OLIVEIRA, industriário, portadores CIC nº 373.573.526/68; GERALDO DOS SANTOS e sua mulher TEREZINHA AUGUSTA ALVARENGA SANTOS, brasileiros, casados, portadores CIC nº 088.084.906/68, neste ato representados por seu bastante procurador Edison Maria de Oliveira, - brasileiro, casado, Auxiliar de escritório, portador CIC sob o nº 024.089.026/49, conforme procuração lavrada no livro próprio de - nº 21, fls. 99, do Cartório de 3º Ofício local e arquivada em pasta própria; MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA SOUZA E seu marido ROMEU BONSUCESSO DE SOUZA, brasileiros, casados, ele portador da CI sob o nº M-2.484.747 SSP/MG e ela de CI M-31773.879 SSP/MG; MARCIO ANTÔNIO DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele motorista, portador da CI sob o nº M-794.197 SSP/MG, ela portadora CI M-794.589 SSP/MG, residente nesta Cidade. Pelo preço certo de Cz$ 50.000,00 (cinquenta mil '' cruzados). Impostos pagos. Não havendo condições. REGISTRO ANTERIOR| R-01/R-07-5175, fls. 245vº, Lº 2"K". O REFERIDO É VERDADE e DOU FÉ. Caeté, 01 de setembro de 1988.

AV-10-5175: Prot. 22.696, fls. 05, Lº 1"E". CAUÇÃO: Procede-se '' a esta averbação nos termos do Contrato de Locação de Imóvel, datado de 13 de agosto de 2004, celebrado entre Andréas Lundgren '' Altenburg, brasileiro, solteiro, CIC 254.279.648-35, Karl Herman Ruger, brasileiro, divorciado, engenheiro, CIC 005.763.607-91, ' Espólio de Arthur Axel Lundgren, CIC 003.297.977-00, cuja inventariante é Gertrud Koch Lundgren, CIC 003.298.007-87, Espólio de

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6b833405-249a-4043-8c01-9a6dbf3c3dfd

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIO ANTONIO MARTINS - 06/09/2023 14:24

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6b8334d5-249a-4043-8c01-9a6dbf3c3dfd

Esse documento foi assinado digitalmente por FABIO ANTONIO MARTINS - 06/09/2023 14:24

CNM: 058610.2.0005175-14

Cartório Registro Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - *Ramiro Franco Júnior*

Substituto - *Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco*

CERTIDÃO

Ramiro Franco Júnior, Oficial Privativo do Registro de Imóveis da Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício etc.

Erenita Helena Groschke Cavalcanti Lundgren, CIC 000.256.744-04, cujo inventariante é Toshio Kawakami, CIC 033.751.888-20, todos como LOCADORES, representados pela Locap - Locadora, Corretora e Administradora Predial, CNPJ 17.236.423/0001-08, com sede em Belo Horizonte, Rua Alvarenga Peixoto, 695, loja 03, e de outro lado como LOCATÁRIOS, Antônio de Oliveira Lima e sua esposa Elzira Oliveira de Almeida Lima, brasileira, comerciante,, ele brasileiro, aposentado, casados, ele CIC 016.041.806-25, ela CIC nº .... 934.669.516-15, residentes em Belo Horizonte; para constar que a fração ideal correspondente a 3/3 (três terços) de 1/6 (um sexto), mais 6/6 (seis sextos) de 1/6 (um sexto) e mais 1/6 (um sexto), mais 6,94% de 1/6 (um sexto) e mais 2/6 (dois sextos) do imóvel constante da presente matrícula, foi oferecido em garantia como caução, conforme art. 38, §1º da Lei 8245/91, pelos locatários acima citados e qualificados, no valor de R$.120.000,00 (cento e vinte mil reais). Cuja cópia do Contrato encontra-se arquivada em pasta própria deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 18 de agosto de 2004. O OFICIAL:

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr