REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da Silva Rama, 68, Centro, Cataguases-MG

Belª. Cecília Costa Cruz Curto - Oficiala

Belª. Luísa Costa Cruz Curto - Suboficiala

Cataguases, 30 de agosto de 2023.

Ref. Ofício, processo: 0045300-03.2006.5.03.0022
Malote Digital / Código de rastreabilidade: 503202322176519

Em resposta ao ofício epigrafado, venho informar que segue certidão de inteiro teor atualizada do imóvel matriculado sob o nº. 24.330 - Livro 02, conforme o solicitado.

Atenciosamente,

Luísa Costa Cruz Curto - Suboficiala

REGISTRO DE IMÓVEIS
Belª Cecília Costa Cruz Curto
OFICIALA
Luísa Costa Cruz Curto
1ª SUBSTITUTA
COMARCA DE CATAGUASES

Enviado via malote digital

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ofício nº 140/2023
Protoc. Certidão 58.008

CECILIA COSTA CRUZ CURTO, Oficiala do Registro de Imóveis, desta comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

REGISTRO GERAL

Matrícula	Imóvel			Registro Anterior
24.330	Zona / Bairro DISTRITO DE SANTANA DE CATAGUASES			Mat.466
Data	Lote	Quadra	Seção	
27.02.07	Rua Fazenda Rivera, Tropicana e Alvorada.			
	Apt°.	Loja	Sala	
	Área do Lote		Fr. Ideal	

Características e Confrontações

Uma área de terras remanescente de 8,0461 alqueires, mais ou menos confrontando digo menos, iniciando-se no ponto 169A, daí segue margeando a estrada, num rumo de 39º29'29"SE até encontrar o ponto 178, confrontando com a estrada, daí deflete a direita seguindo em linha reta numa extensaõ de 175,02m. num rumo de 29º53'51"SW até encontrar o ponto P11, daí deflete a esquerda seguindo em linha reta numa extensaõ de 112,61m. num rumo de 29º52'39"SW até encontrar o ponto P10, daí deflete a direita seguindo em linha reta numa extensaõ de 90,85m. num rumo de 34º58'44"NW até encontrar o ponto 178A, daí deflete a esquerda seguindo em linha reta numa extensaõ de 286,52m. num rumo de 51º27'31"até encontrar o ponto 79A, daí deflete a direita seguindo em linha reta numa extensaõ de 417,16m. num rumo de 77º32'16"NW até encontrar o ponto 80, confrontando com Afonso Pacheco Silva, daí deflete a direita, segue margeando a estrada num rumo de 22º21'32"NE até encontrar o ponto 87, confrontando com a estrada, daí deflete a direita seguindo em linha reta, numa extensaõ de 783,30m. num rumo de 73º21'14"NE até encontrar o ponto 169A, inicio desta descriçaõ, confrontando com Gumercido Alves Resende.

Transporte da Matrícula

Cód.	Ato Nº.	Registros e Averbações
		PROPRIETÁRIOS: GUMERCINDO ALVES DE REZENDE, bras., agricultor, CPF n. 023.230.956-68 e s/mulher EUNICE RESENDE, bras., pedagoga, aposentada, CPF n.380.217.146-20, residente em Santana de Cataguases.
		TRANSPORTE DE MATRICULA:
R-1-	24.	330 - Protoc.nº 56.395 em 27.02.2007. ADQUIRENTE: Geraldo Carvalho Lage, bras., casado, empresário, CPF n.136.907.286 49, residente n/cidade. TRANSMITENTE: Os proprietários acima descritos. ESCRITURA PÚBLICA de Compra e Venda de 09.02.07 pelo tabº de 1º Ofício-Osmar Leite Filho. VALOR: R$58.500,00 (cinquenta e oito mil e quinhentos reais). OBS: CCIR ano 2003/2005, nº 445126002135 0; Área total: 83,6000; Méd. rural:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG | FICHA Nº.

Continua na página 02

Cód.	Ato Nº.	Registro e averbações
		Nº de mód.rural:3,43;Mód.fiscal:30,0ha;Nº de mód.fiscal:-2,7800;F.m.parc.:2,0000ha.em nome de Gumercindo Alves de-Resende.ITR n.2.106.492-0 com validade até 23.04.2007.OBS:-Endereço do comprador para o INCRA:Rua Francisco Antônio-Leonardo,n.436,Bairro Haidée Fajardo,n/cidade.Pelo pab? - foi declarado ter sido emitida a DOI.Dou fé.a)
AV.2	24.330	Protoc.nº 56.396 em 27.02.2007.CERTIFICO que,me foi apresentado o Mapa,o Memorial Descritivo e o Termo de Res ponsabilidade de Preservação Florestal,onde o proprietário do imóvel declara que tendo em vista o que determina a Lei nº4.771 de 15.09.65,em seus art.16 e 44,art.9º da Lei Florestal n.10.561/91 art.13 e 14 do Decreto n.33.943/92,que-a floresta ou forma de vegetação existente,com área de .. 4ha.95a.62ca. não inferior a 20% do total da propriedade - compreendida nos limites indicados no memorial descritivo-em anexo,fica gravado como de utilização limitada não po - dendo nela ser feito qualquer tipo de exploração,a não ser mediante autorização do IEF.Dou fé.a)
Av-3	24.330	Protoc. 75.013 em 31 .07 .13. CERTIFICO que, em virtude de Ofício Imoveis nº 3/053/2011 dos autos nº 00453.2006.022.03.00.1 do Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, em que é Reclamante: EDUARDO RODRIGUES e Reclamada: Transeguro BH Transportes de Valores e Vigilância e outros, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Ezio Martins Cabral Junior em 11.07.13, recebido em 18.07.13; fica lançada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel constante desta matrícula, para todos os fins de direito. Dou fé. a)
		Av-4-24330-Protocolo nº 88.808 em 23/01/2017. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 00844/16, de 14/12/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº 00453-2006-022-03-00-0, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Renato de Paula Amado, da Central de Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho - 3º Região - Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-3**. Emolumentos: R$ 14,62, Recompe: R$ 0,88, TFJ: R$ 4,87, Total: R$ 20,37. [aesp]. Data do averbação: 27/01/2017. Dou fé. a)
		Av-5-24330-Protocolo nº 93.883 em 27/07/2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Despacho nº 02336/18, de 26/07/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº 00453-2006-022-03-0, expedido pela MM. Juíza do Trabalho - Dra. Manuela Duarte Boson Santos, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Belo Horizonte/MG, em que é Reclamante: Eduardo Rodrigues e Reclamado: Transeguro - BH Transportes de Val e Vigilância Ltda., foi determinada a indisponibilidade do presente bem, de titularidade de GERALDO CARVALHO LAGE, CPF 136.907.286-49. Emolumentos: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00 - Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 10. Selo eletrônico CBE88198, cód. seg. 1148-0084-0691-5303 [aesp]. Data da averbação: 27/07/2018. Dou fé. a)
		R-6-24330-Protocolo nº 95.183 em 08/11/2018. PENHORA - Conforme Ofício nº 00221/18, datado de 06/11/2018, que fica arquivado, extraído do processo de nº 00453-2006-022-03-00-0 / 0045300-03.2006.503.0022, expedido pelo MM. Juiz

Continua na página 03

CART. REG. IMÓVEIS FLS. 2 @ CATAGUASES-MG

do Trabalho - Dr. Pedro Paulo Ferreira, sendo reclamante Eduardo Rodrigues e reclamado Transeguro-BH Transportes de Val e Vigilância Ltda, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula, de propriedade do executado Geraldo Carvalho Lage, CPF 136.907.286-49. O imóvel foi avaliado em R$ 724.149,00, para garantia do débito de R$ 1.346.666,11, ressalvadas atualizações, tendo como fiel depositário Geraldo Carvalho Lage. Emolumentos: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, TFJ: R$ 0,00, Total: R$ 0,00 - Cód. ato: 4527-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 12. Selo eletrônico CGM51448, cód. seg. 7785-7379-8096-8974 [aesp]. Data do registro: 08/11/2018. Dou fé. a) @

REGISTRO DE IMÓVEIS
Belª Cecília Costa Cruz Curto
OFICIALA
Luísa Costa Cruz Curto
1º SUBSTITUTA
COMARCA DE CATAGUASES

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATAGUASES

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.
Cataguases/MG, 30 de agosto de 2023.

Bel(a). Luísa Costa Cruz Curto - Oficiala Subst.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Cataguases-MG
Selo Eletrônico nºGZI02261
Cód. Seg.: 1448.2845.5846.2602
Quantidade de Atos Praticados: 1
Luísa Costa Cruz Curto - Oficiala Subst.
Emol.R$0,00 - TFJ R$0,00 - Valor Final R$0,00
ISSQN: R$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br