CNM: 032128.2.0091797-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA: 91.797 **FICHA:** 01
DATA: 10 de outubro de 2001

IMÓVEL: Sala nº 114, do Bloco 01, 3º pavimento, do Edifício "LIBERTY WORK CENTER", à Av. Raja Gabaglia nº 4961/4977 e seu terreno fração ideal de 0,00465, do lote nº 54, do quarteirão 361-A, do Bairro Santa Lúcia. A Convenção de Condomínio do Edifício, está registrada sob nº 4019, Lº 3-Registro Auxiliar desta Serventia.
PROPRIETÁRIA: ESCULTURAL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Montes Claros nº 1112, CNPJ/MF 71.053.789/0001-97
Reg. ant.: Matrícula nº 44.051, Lº 2 - Registro Geral, desta Serventia.

AV-1-91.797: 10-10-2001. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 26-01-2001, que fica arquivada, que em 15-01-2001, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo 116717/96-11) para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 132, de 06-05-1997, em nome de Metron Desenvolvimento Urbano Ltda. Dou fé. nrp.

AV-2-91.797: 10-10-2001. Certifico que foi arquivada em 14-09-2000, a Certidão Negativa de Débito CND do INSS nº 161432000-11602009, datada de 07-07-2000, para o imóvel supra matriculado. Dou fé. nrp.

R-3-91.797: Prot. 278.567. 22-03-2006. Transmitente: Escultural Engenharia Ltda, CNPJ/MF 71.053.789/0001-97, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 4.961, Sala 101, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTE: **ANTÔNIO LUCE**, italiano, engenheiro civil, CPF 127.826.376-49, casado sob o regime de comunhão de bens com **LINETE MARIA MOL LUCE**, brasileira, comerciante, CPF 874.361.756-53, domiciliados e residentes à Rua São Paulo, nº 2.031/601, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte/MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 21-02-2006, cartório da Comarca de Fortuna de Minas-MG, Lº 92, fls. 148. Preço: R$23.475,93, recebido e quitado. O comprador se obriga a cumprir as cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido Edifício. Deixou de ser apresentada a Certidão Estadual, Lei 14.699/2003, em virtude de liminar concedida em ADI nº 410.449-5/000. (Avaliação do ITBI: R$25.153,03 - índice cadastral: 131 361A 054 157-4). Dou fé. SRC. Emol. R$241,73. TFJ: R$98,74. RC: R$14,50.

R-4-91.797 - Prot. 291.821 - 22-05-2007. Transmitentes: Antônio Luce, CPF 127.826.376-49 e s/m Linete Maria Mol Luce, CPF 874.361.756-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Paulo, 2031/601, Bairro de Lourdes. ADQUIRENTE: **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 005.294.856-05, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Paulo Afonso, 968/101, Bairro Santo Antônio. **COMPRA E VENDA:** Público de 29-12-2006, 6º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 844-N, fls. 130/131. Preço:

(segue no verso)

28/07/2023 14:46:41
674.028

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 31/07/2023 14:03:37 - 6c3ec5d

R$23.475,93, quitados. A compradora declara conhecer e se obriga a cumprir a convenção de condomínio do edifício. (Valor da avaliação do ITBI: R$28.899,77). (Índ. cad. 121/361A054 157-4). Dou fé. sss. Emol. R$314,21 - RC: R$18,85 - TFJ: R$128,33.

Av-5-91.797 - Prot. 463.926 de 01/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201808.0112.00566964-IA-520, datado de 01/08/2018, extraído do processo nº 00108060620165030138, enviado pela 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 06 de agosto de 2018. O Oficial:

Av-6-91.797 - Prot. 475.699 de 05/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.0417.00821044-IA-150, datado de 04/06/2019, extraído do processo nº 00101670920165030131, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CUG34487 / Cod. Seg.: 1647-4073-5516-1670. Belo Horizonte, 10 de junho de 2019. O Oficial:

Av-7-91.797 - Prot. 491.346 de 24/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202008.2414.01286874-IA-340, datado de 24/08/2020, extraído do processo nº 00123317620155030164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DXP99893 / Cod. Seg.: 4942-0208-1616-2262. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2020. O Oficial:

R-8-91.797 - Prot. 517.575 de 21/03/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 23/02/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0012331-76.2015.5.03.0164, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Daniela Torres Conceição da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, sendo autor **BERNARDO AVILA DE OLIVEIRA** e ré **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$200.000,00, cujo valor da causa é R$38.830,99, tendo como fiel depositária Juliana Antunes Monteiro, CPF 005.294.856-05. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FNZ37867

Continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 31/07/2023 14:03:37 - 6c3ec5d

CNM: 032128.2.0091797-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 91.797 **FICHA: 02F**

DATA: 25/03/2022

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

/ Cod. Seg.: 3445-3628-0159-8928. Belo Horizonte, 25 de março de 2022. O Oficial:

Av-9-91.797 - Prot. 525.601 de 13/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.1311.02348183-IA-500, datado de 13/09/2022, extraído do processo nº 00121643620165030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE51991 / Cod. Seg.: 6895-7900-8734-4196. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2022. O Oficial:

R-10-91.797 - Prot. 539.131 de 25/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 21/07/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010382-77.2023.5.03.0021, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Uilliam Frederic D Lopes Carvalho da 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **WANDERLON VIDAL DE ATAIDE** e ré **JULIANA ANTUNES MONTEIRO**, CPF 005.294.856-05 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$220.000,00, para garantia do débito de R$138.872,07, tendo como fiel depositária Juliana Antunes Monteiro, CPF 005.294.856-05. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: GWT68855 / Cod. Seg.: 7309-8874-4812-7351. Belo Horizonte, 28 de julho de 2023. O Oficial:

28/07/2023 14:46:42
674.028

PJe Assinado eletronicamente por: CIBELE COSTA RAMOS ALMEIDA - Juntado em: 31/07/2023 14:03:37 - 6c3ec5d

CNM: 032128.2.0091797-60

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 91797 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de julho de 2023.

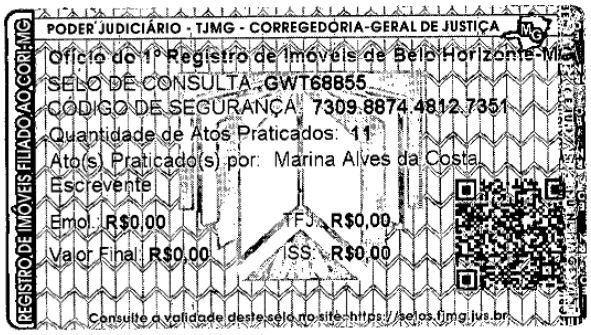
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.

Assinado digitalmente por: Marina Alves da Costa

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
674.028 icss

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: GWT68866
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4192.9194.8395.0211
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



28/07/2023 14:46:42
674.028