



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA  29.178	<b>LIVRO N.º 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>  <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR  7.685  Lº 3-F, do 3º Ofício.
DATA  27/12/1983		

**IMÓVEL:** Lote de número 01 (um) da quadra número 65 (sessenta e cinco) da Vila Industrial Melo Viana, com a área de 300m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.  
**PROPRIETÁRIOS:** ESPÓLIO DE JOSE BENJAMIN DE CASTRO E MARIA MATTOS DE CASTRO.

R-1-29.178 - Prot.46.634 - 27/12/1983 - **ADQUIRENTE:** ESPÓLIO DE SILVERIO BENJAMIN DE CASTRO, representado pela inventariante WILDA VANUCCI DE CASTRO, brasileira, do lar, residente nesta capital portadora da CI M-1.049.595 e CPF 055.582.126/91. **PARTILHA DE BENS.** Escritura pública de 22 de junho de 1983, lavrada em notas do 1º ofício desta cidade, livro 372-I, fls. 129. **P R E Ç O):** CR\$ 280.000,00. Dou fé, mas/Oficial.

R.2-29178 (COMPRA E VENDA) prot.24390  
**DATA:** 19.01.89. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE SILVERIO BENJAMIM DE CASTRO, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** LABORATÓRIO HEMOBEL PATOLOGIA CLINICA LTDA, com sede nesta capital, inscrita no CGC/MF 21.098.603/0001-48, devidamente representado. **TÍTULO:** Escritura pública datada de 11/janeiro/1989, lavrada em notas do cartório do 3º ofício desta capital, Lº 573-B, fls. 049/050. **VALOR:** CZ\$3.000,00, quitados. Dou fé. O Oficial, mcm

R.3-29178 (1ª ESPECIAL HIPOTECA) Prot.51625  
**DATA:** 07/03/96 - **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** Nº96/00038-4. **EMITENTE:** LABORATÓRIO HEMOBEL PATOLOGIA CLÍNICA LTDA, CGC-21.098.603/0001-48, com sede n/ capital, à Rua Ceará, 130, Bairro Santa Efigênia, dedicado à atividade de laboratório de patologia clínica, hematologia, análises, etc. **AVALISTAS DA EMITENTE:** CÉSAR ANTÔNIO DE PAULA MACEDO, CPF-102.229.796-15 e LÚCIO DE SOUZA SANTOS, CPF-221.366.225-68. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 26 de fevereiro de 1996 - Belo Horizonte-MG. **DATA E LUGAR DE PAGAMENTO:** 15 de março de 2001 - Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R\$824.288,25. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede na capital Federal, CGC/MF-00.000.000/0001-91, por sua agência Savassi, em Belo Horizonte-MG, CGC/MF 00.000.000/2232-20. **PRAZOS - De carência:** 12 meses, contados a partir do dia 14 subsequente à data da formalização jurídica da operação; **De amortização:** 48 meses; sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se, a primeira, no dia 15 do mês subsequente ao do término do prazo de carência, observado o disposto na Cláusula "Processamento e Cohança da Dívida", relativamente ao vencimento em dias feriados. **INADIMPLEMENTO:** Vencida esta cédula, ordinária ou extraordinária, vide verso...

dinariamente, inclusive por encerramento da conta de depósitos, ou por descumprimento de qualquer das obrigações contraídas ou legais, ou ainda distrato, pagaremos, imediatamente, o saldo devedor que houver, sob pena de ficarmos constituídos em mora, independentemente de quaisquer avisos, interpelações judiciais ou extrajudiciais, passando a incidir sob o saldo devedor, até o pagamento final, em substituição aos encargos financeiros de normalidade. Garantia: dentre outros o imóvel objeto da matrícula 29.178, L02 d/ serviço. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da cédula. Em anexo orçamento de aplicação de crédito. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* shs Av.4-29.178 - 07/03/96. Certifico cédula de crédito comercial no Reg. 2545, L03 auxiliar d/serviço. Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

prot.51625-shs

Av.5-29178. ( ADITIVO )

PROT.67784 de 12/08/99

DATA:16/08/99. Certifico de conformidade com Aditivo de Retificação e de Ratificação à Cédula de Crédito Comercial Nº 96/00038-4, datado de 16 de junho de 1998, que as partes como financiada: Laboratório Hemobel Patologia Clínica Ltda; e como financiador: Banco do Brasil S.A.; ambas já qualificadas e devidamente representadas, compareceram para retificar e ratificar a hipoteca a que se referere o R.3 d/matricula, a saber: Em decorrência do embargo, a financiada, com anuência do financiador, aplicou parte do crédito aberto, correspondente a R\$508.929,00 constante do item 1.4 do orçamento explicitado no anexo ao instrumento aditado, em divergência com o inicialmente ajustado para as obras de sua Unidade situada a Av. Cristiano Machado, 1680, destinando o crédito daquele valor orçado em suas outras Unidades nos seguintes locais em Betim/MG, situada à rua Governador Valadares, 531-unidade Betim, e, em Belo Horizonte/MG, situadas à rua Tupis, 38-Unidade Centro, à rua Japurá, 30-Unidade Renascença; Av. Catalão, 8-Unidade Catalão; rua Ceará, 195, Conunjo 501, e rua Ceará, 195, Sobreloja/Térreo-Unidade Ceará, e assim ajustados, o financiador e a financiada, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula aditada, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no aditivo, formando os dois instrumentos mencionados em um único e indivisível instrumento, para todos os fins de direito, via arquivada. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* mgv/jss

EM BRANCO



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 2

AV.6-29178 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.137243 de 10/10/2008  
DATA:14/10/2008. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.3 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo BANCO DO BRASIL S.A., por instrumento particular datado de 10/10/2008. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* svc/ngf

AV.7-29178 (INDICACAO DE CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.137243 de 10/10/2008 - DATA:14/10/2008. Certifico que fica extinta a Cédula de Crédito Comercial mencionada na AV.4 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.3-Reg.2545, Lº 03 auxiliar deste Serviço. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* svc/ngf

R.8-29178 (COMPRA E VENDA) PROT.136747 de 01/10/2008  
DATA:04/11/2008. TRANSMITENTE: LABORATORIO HEMOCEL PATOLOGIA CLINICA LTDA, CNPJ-21.098.603/0001-48, com sede à Rua Ceará, nº 195, andar térreo, e 10º andar, Bairro Santa Efigênia, nesta Capital, no ato representado na forma de seu Contrato Social pelos sócios Diretores: Cesar Antonio de Paula Macedo, brasileiro, casado, médico, CI-8.324/CRMG, CPF-102.229.796-15, domiciliado e residente à Rua Costa Rica, nº 295, aptº 502, Bloco A, Bairro Sion, nesta Capital; e Lucio de Sousa Santos, brasileiro, casado, médico, CI-8.701/CRMG, CPF-221.366.226-68, domiciliado e residente à Avenida Afonso Pena, nº 3148, aptº 101, Bairro Funcionários, nesta Capital. ADQUIRENTE: CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO, já qualificado anteriormente. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 04/09/1999, lavrada no Serviço Notarial de Fortuna de Minas, Comarca de Sete Lagoas/MG, Lº 39, fls. 055. VALOR: R\$82.743,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$306.489,24, tendo sido recolhido o valor de R\$7.662,23 no dia 08/08/2008, Protocolo 23934, (índice cadastral do imóvel: 377.065.001.001-2). O Adquirente dispensou as Certidões de Feitos Ajuizados em nome do Transmittente. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/drm

AV.9-29178 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.136747 de 01/10/2008  
DATA:04/11/2008. Certifico de conformidade com certidão expedida em 09/10/2008 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2008 a 09/2008. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/drm

AV.10-29178 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.151677 de 12/01/2010  
DATA:01/02/2010. Certifico que CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO e BRICE DE LEMOS, casaram-se em 19/07/1974 sob o regime de comunhão universal de bens, conforme termo 004112, Lº 07

Continua no Verso...

## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 20178

FOLHA Nº 2

Baux, fls 264, do Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito de B.Hte., passando a mulher a assinar BRICE DE LEMOS MACEDO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, \_\_\_\_\_ ari/ncm

R.11-29178

(DOACAO)

PROT.151677 de 12/01/2010

DATA:01/02/2010. DOADORES: CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO, brasileiro, médico, CI-8.324 CRM/MG, CPF-102.229.796-15 e s/m BRICE DE LEMOS MACEDO, brasileira, do lar, CIMG-424.567 SSP/MG, CPF-884.656.406-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Astolfo Vieira Rezende, nº 32, ap 302, Bairro Sion. DONATARIAS: LETÍCIA LEMOS MACEDO, brasileira, solteira, maior, estudante, CIMG-14.540.378 SSP/MG, CPF-098.099.016-58, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. Astolfo Vieira Rezende, nº 32, ap 302, Bairro Sion, no ato representada por sua procuradora Carolina Lemos Macedo, adiante qualificada, conforme procuração lavrada às fls. 189, Lº 490-P, no Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital; CAMILA LEMOS MACEDO DE TRINDADE, brasileira, estudante, CIMG-10.293.105 SSP/MG, CPF-012.288.176-18, casada com Alexandre Fernandes Trindade, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada à Rua Cândido Avelar, nº 365, Bairro Industrial, Lagoa Santa/MG; e CAROLINA LEMOS MACEDO, brasileira, separada judicialmente, arquiteta, CI-85.641/D CREA/MG, CPF-012.288.186-90, residente e domiciliada à Rua Vinte de Abril, nº 60, Bairro Várzea, Lagoa Santa/MG. TITULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 01/12/2009, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício de B.Hte., Lº 876 N, fls. 041/042. AVALIACAO: R\$186.216,36, (incluído neste valor o usufruto). ITCD sobre o valor de R\$279.324,54, tendo sido recolhido o valor de R\$6.983,11 no Banco Itaú S/A no dia 13/11/2009, conforme autenticação mecânica nº 0061, (índice cadastral do imóvel: 377.065.001.001-2). As donatárias dispensaram a apresentação das certidões dos feitos ajuizados em nome dos doadores, nos termos da Instrução 192/90 da CGJ/MG e do Decreto 93.240/86. Dou fé. O Oficial, \_\_\_\_\_ ari/ncm

R.12-29178

(USUFRUTO VITALICIO)

PROT.151677 de 12/01/2010

DATA:01/02/2010. USUFRUTUARIOS: CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO e s/m BRICE DE LEMOS MACEDO, já qualificados no R.11 desta matrícula. NUAS PROPRIETARIAS: LETÍCIA LEMOS MACEDO; CAMILA LEMOS MACEDO DE TRINDADE; e CAROLINA LEMOS MACEDO, já

Continua na folha 3



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº

3

qualificadas no R.11 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.11 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$186.216,36, (incluído neste valor a doação). Os usufrutuários estipulam que, em caso de falecimento de um deles, seu quinhão caberá ao sobrevivente, nos termos do que prevê o artigo 1.411 do Código Civil. Dou fé. O Oficial, ari/ncm

AV. 13-29178 (CLAUSULAS) PROT. 151677 de 12/01/2010  
DATA: 01/02/2010. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.11 desta matrícula que o imóvel objeto da mesma fica gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**. Dou fé. O Oficial, ari/ncm

AV. 14-29178 (CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS) PROT. 151677 de 12/01/2010 - DATA: 01/02/2010. Certifico de conformidade com certidão nº 148.471/2010-1, expedida em 27/01/2010 pela PMBH, arquivada, que constam para o imóvel objeto desta matrícula (índice cadastral: 377.065.001.001-2) as seguintes pendências para com a Fazenda Pública Municipal: CERT.AJUI.S/DEPOSITO: Lançamento: 13002060388251; Número certidão: 14685733122073; Processo Ajuizamento: 24093168011; Nome Procurador: Diana Helena de Oliveira Guimaraes; Ano Referência: 2006; Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. CERT.AJUI.S/DEPOSITO: Lançamento: 13002040382228; Número certidão: 14685723122072; Processo Ajuizamento: 24093168011; Nome Procurador: Diana Helena de Oliveira Guimaraes; Ano Referência: 2004; Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. CERT.AJUI.S/DEPOSITO: Lançamento: 13002020369704; Número certidão: 14685713122071; Processo Ajuizamento: 24093168011; Nome Procurador: Diana Helena de Oliveira Guimaraes; Ano Referência: 2002; Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. CERT.AJUI.S/DEPOSITO: Lançamento: 13002030732248; Número certidão: 14685703122070; Processo Ajuizamento: 24093168011; Nome Procurador: Diana Helena de Oliveira Guimaraes; Ano Referência: 2003; Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. CERT.AJUI.S/DEPOSITO: Lançamento: 13002010359470; Número certidão: 10465162278016; Processo Ajuizamento: 24044705895; Nome Procurador: Luiz Renato Rocha; Ano Referência: 2001;

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 3

Tributo: IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO. Dou fé: O  
Oficial, ari/ncm

AV.15-29178 (REVOGACAO DE CLAUSULAS) PROT.164665 de  
24/03/2011 - DATA:28/03/2011. Certifico de conformidade com  
Escritura Pública de Renuncia de Usufruto Vitalício e de  
Revogação de Clausulas Restritivas, datada de 14/03/2011,  
Livro 894-N, fls. 133/134 do 6º Ofício de B.Hte., que ficam  
revogadas as cláusulas de Incomunicabilidade e  
Impenhorabilidade constantes na AV.13 desta matricula. Dou  
fé. O Oficial, drm/ama

AV.16-29178 (RENUNCIA DE USUFRUTO) PROT.164665 de 24/03/2011  
DATA:28/03/2011. Certifico face Escritura Pública de Renúncia  
de Usufruto Vitalício e de Revogação de Clausulas Restritivas  
datada de 14/03/2011, lavrada no Serviço Notarial do 6º  
Ofício de B.Hte., Livro 894N, Fls. 133/134, que CESAR ANTONIO  
DE PAULA MACEDO, brasileiro, médico, CIMG-17.842.814 PC/MG,  
B.324 CRM/MG, CPF-102.229.796-15, e s/m BRICE DE LEMOS  
MACEDO, brasileira, do lar, CIMG-424.567 SSP/MG, CPF-  
884.656.406-53, casados sob o regime de comunhão universal de  
bens, residentes e domiciliados à Rua Caraça, 262, Apto 900,  
Bairro Serra, nesta Capital renunciaram, como de fato  
renunciado tem, ao usufruto vitalício constante no R.12 desta  
matricula. Índice cadastral do imóvel: 377.065.001.001-2. O  
imóvel objeto desta matricula encontra-se quite com a fazenda  
pública municipal no período de 01/2005 a 01/2011. Dou fé. O  
Oficial, drm/ama

AV.17-29178 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.165787 de 09/05/2011  
DATA:25/05/2011. Certifico de conformidade com certidão  
expedida em 20/04/2011 pela PMBH, arquivada, que o imóvel  
objeto desta matricula encontra-se quite com a Fazenda  
Pública Municipal no período de 01/1990 a 04/2011. Dou fé. O  
Oficial, drm/aca

R.18-29178 (COMPRA E VENDA) PROT.165787 de 09/05/2011  
DATA:25/05/2011. TRANSMITENTES: LETÍCIA LEMOS MACEDO,  
brasileira, solteira, maior, estudante, CIMG-14.540.378  
PC/MG, CPF-098.099.016-58; CAMILA LEMOS MACEDO DE TRINDADE,

Continua na folha 4



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº

4

brasileira, estudante, CIMG-10.293.105 SSP/MG, CPF-012.288.176-18, com consentimento de s/m Alexandre Fernandes Trindade, brasileiro, microempresário, CI-487873/Ministério da Defesa, CPF-075.302.546-93, casados sob o regime de comunhão parcial de bens; e CAROLINA LEMOS MACEDO, brasileira, separada, arquiteta, CIMG-10.293.112 SSP/MG, CI-85.641/D CREA/MG, CPF-012.288.186-90, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Caraça, 262, apto. 900, Bairro Serra, no ato representados por seu procurador César Antônio de Paula Macedo, brasileiro, casado, médico, CIMG-17.842.814 PC/MG, CPF-102.229.796-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Caraça, 262, apto. 900, Bairro Serra, conforme procuração lavrada às fls. 148, do Lº 545-P, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital. ADQUIRENTES: B.P. EMPREENDI-MENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ-09.153.920/0001-14, com sede nesta Capital, à Rua Nogueira de Paiva, 13, Bairro Alto dos Pinheiros, no ato representada pelo sócio Evandro Brandão Pimentel, brasileiro, casado, empresário, CIM-3.923.762 SSP/MG, CPF-610.242.606-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tomé de Souza, 1.075, apto. 602, Bairro Funcionários; e CLÁUDIA CÁSSIA MIRANDA MANSUR, brasileira, comerciante, CIMG-4.323.453 PC/MG, CPF-737.504.506-25, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Geraldo Magella Mansur, brasileiro, bancário, CIM-1.141.595 SSP/MG, CPF-270.033.966-53, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Doutor Plínio de Moraes, 87, apto. 202, Bairro Cidade Nova. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 20/04/2011, lavrada no Serviço Notarial do 6º Ofício de B.Hte., Lº 895-N, fls. 110/111. VALOR: R\$300.000,00, dos quais R\$100.000,00 já foram recebidos, quantia esta que elas, transmitentes, dão às adquirentes plena quitação, ao passo que os restantes R\$200.000,00 serão recebidos em 2 prestações de R\$100.000,00 cada uma, vencíveis no dia 20/07/2011 e 20/09/2011, as quais estão garantidas por notas promissórias de igual valor, emitidas pelas adquirentes, em caráter pro soluto, ficando vinculadas à escritura. ITBI sobre a avaliação de R\$300.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$7.500,00 no dia 13/04/2011, (índice cadastral do imóvel: 377.065.001.001-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 3/2011. Proporção: A aquisição foi feita na proporção de 50% para cada uma das adquirentes. Dou fé. O Oficial Verzo...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 4

AV.19-29178 (QUITACAO) PROT.168936 de 30/08/2011  
 DATA:31/08/2011. Certifico que fica quitado o valor da venda a que se refere o R.18 desta matrícula, em virtude da apresentação das notas promissórias devidamente quitadas, as quais ficam arquivadas neste Serviço. Dou fé. O Oficial, pvc/aca

R.20-29178 (PENHORA) PROT.179086 de 05/09/2012  
 DATA:10/10/2012. AUTOR: RODRIGO FIDELIS VALENTE. REU: CESAR ANTONIO DE PAULA MACEDO. FIEL DEPOSITÁRIO: José Maurício Arcanjo, OAB/MG 084555/MG. TITULO: Mandados de Penhora expedidos em 17/08/2012 e 27/09/2012, ambos pela 12ª Vara do Trabalho desta Capital, assinados pela MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Thais Macedo Martins Sarapu, processo: Nro. Único TST: 00041-2011-012-03-00-0 / Nro Único CNJ: 0000041-39.2011.503.0012. AVALIAÇÃO: R\$2.000.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/dqs

AV.21-29178 (CANCELAMENTO DE DOACAO) PROT.186014 de 27/03/2013 - DATA:19/04/2013. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 11/03/2013 pela Secretária e Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Vanda de Fátima Quintão Jacob, processo 00255-2011-018-03-00-5/0000255-12.2011.503.0018, que fica cancelada a doação constante no R.11 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/ras/ncm

AV.22-29178 (CANCELAMENTO DO REGISTRO DE COMPRA E VENDA) PROT.186014 de 27/03/2013 - DATA:19/04/2013. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 11/03/2013 pela Secretária e Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Vanda de Fátima Quintão Jacob, processo 00255-2011-018-03-00-5/0000255-12.2011.503.0018, que fica cancelada a compra e venda constante no R.18 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/ras/ncm

Protocolo 186014

Continua na folha 5





# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 5

Data 27/03/2013  
 Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00  
 Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00  
 Recompe.....: R\$0,00  
 Total.....: R\$0,00  
 Dou fé. O Oficial

AV.23-29178 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.192348 de  
 25/07/2013 - DATA:21/07/2015. Certifico que fica cancelada a  
 penhora constante do R.20 desta matrícula, conforme Mandado  
 expedido em 22/07/2013 pela 12ª Vara do Trabalho desta  
 Comarca, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Rodrigo  
 Cândido Rodrigues, Nro. Único TST: 00041-2011-012-03-00-0 /  
 Nro. Único CNJ: 0000041-39.2011.503.0012. Documento  
 arquivado. Dou fé. O oficial, pvc/pif

Protocolo 192348 - Data 25/07/2013

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Tríb.	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelamento Ônus/Direito	1	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	9		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

AV.24-29178 (CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO) PROT.265490 de  
 13/07/2018 - DATA:02/08/2018. Certifico que fica cancelada o  
 Cancelamento de Doação constante da AV.21 desta matrícula,  
 conforme Mandado expedido em 12/07/2018 pela Secretaria e  
 Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado pelo  
 MM. Juiz do Trabalho, Dr. Fábio Gonzaga de Carvalho, processo  
 Nro ÚNICO TST 00255-2011-018-03-00-5 Nro ÚNICO CNJ 0000255-  
 12.2011.503.001-8. Documento arquivado. Dou fé. O  
 Oficial, ama/ala

AV.25-29178 (CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO) PROT.265490 de  
 13/07/2018 - DATA:02/08/2018. Certifico que fica cancelada o  
 Cancelamento do Registro de Compra e Venda constante da AV.22  
 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 12/07/2018 pela  
 Secretaria e Juízo da 18ª Vara do Trabalho desta Capital,  
 assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Fábio Gonzaga de  
 Carvalho, processo Nro ÚNICO TST 00255-2011-018-03-00-5 Nro  
 ÚNICO CNJ 0000255-12.2011.503.001-8. Documento arquivado. Dou  
 fé. O Oficial, ama/ala

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29178

FOLHA Nº 5

Protocolo 265490 - Data 13/07/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

R.26-29178

(PENHORA)

PROT.289837 de 06/10/2020

DATA:09/10/2020. AUTORA: CLEIDIMARA FERREIRA DA SILVA. REUS: LABCOM LABORATÓRIOS CONTAGEM LTDA e Outros(5). TITULO: Mandado de Penhora expedido em 15/09/2020 pelo Juízo e Secretaria da 17ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente por Stella Fiuza Cancado, processo 0001412-57.2010.5.03.0017. AVALIAÇÃO: R\$14.149,83. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, jis/ala

Protocolo 289837 - Data 06/10/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	1	14.149,83	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé. Belo Horizonte, 23/05/2023. O Oficial  
Dr. Sebastião de B. Quintão  
Drª Paola L. Quintão Campos  
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão


CARTÓRIO  
**SEBASTIÃO QUINTÃO**  
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORRÉGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE  
SELO DE CONSULTA: GTA28232  
CODIGO DE SEGURANÇA: 0121775048662625

Quantidade de atos praticados: 001  
Atos praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL DR.  
SEBASTIÃO QUINTÃO  
Certidão Nº 23/14747 Data 23/05/2023  
Emol: R\$ 26,41 - T.F.J: R\$ 9,33  
Valor Final: R\$ 35,74 - ISSN: R\$1,26

SEBASTIÃO QUINTÃO  
BH - MG  
Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo oficial, Sebastião de Barros Quintão nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação: MG20230522904727503

Pethersson Oliveira  
5º Ofício de Imóveis