Valide aqui
a certidão.

REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA

Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

19/09/2023 17:57:46

349.682

Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
50.322	Zona/Bairro Vale do Sereno			50244
Data	Lote 17-A/A. Reman	Quadra 01	Secção	
23/10/2012	Rua da Serra		Nº 288	
	Garagem 02	Loja	Sala	
	Área do Lote 994,75		FR. Ideal 0,00126	Livro 2

Proprietário EMTEL EMPREENDIMENTOS TECNOLOGIA E ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.276.908/0001-25, com sede na Alameda da Serra, 500/202, Vale do Sereno, em Nova Lima-MG.//

Características: Garagem nº 02 localizada no **4º subsolo** do **"Edifício Golden Business"**, situado na Alameda da Serra nº 288 e Alameda do Ingá nº 47, com área privativa total real de 30,51m², área real total de 30,51m², e fração ideal de 0,00126 do terreno constituído pelo lote 17-A da quadra 01 e pela Área Remanescente anexa à quadra 01, do loteamento denominado "Vale do Sereno", em Nova Lima-MG, com área total de 994,75m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-50.322 - Protocolo nº 103.073, em 23/10/2012 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 950 no Livro 3 - Registro Auxiliar a convenção de condomínio do "Edifício Golden Business". Emol: R$11,10; TFJ: R$3,49. [mbr]. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto(a)

Av-2-50.322 - Protocolo nº 180.845, em 29/08/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/08/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 29/08/2022 (protocolo nº 202208.2914.02324849-IA-780), nos autos da ação ajuizada por Jerson Ribeiro Sobral em face de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda - EPP, processo nº 0010161-39.2022.5.03.0083, da Vara do Trabalho de Januária/MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, CNPJ 17.276.908/0001-25, código "hash" e8af.9ce8.1d6a.8035.babc.e13a.1e72.64bc.ec79.a892. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FZA09986; código de segurança: 3619-3425-0204-5104. [ils]. Em 09/09/2022. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizado

Av-3-50.322 - Protocolo nº 181.157, em 12/09/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/09/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/09/2022 (protocolo nº 202209.1214.02346419-IA-590), nos autos da ação ajuizada por Jackson Alves dos Santos em face de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda-Epp e outros, processo nº 0010262-72.2022.5.03.0052, da Vara do Trabalho de Cataguases-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, CNPJ 17.276.908/0001-25, código "hash" 92f6.35c0.6d7d.0b00.2a98.e459.e411.d6a6.0391.c6aa. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GBG54880; código de segurança: 6049-9000-4284-2982. [tcgl]. Em 22/09/2022. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizado

Av-4-50.322 - Protocolo nº 181.534, em 29/09/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/09/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/09/2022 (protocolo nº 202209.2817.02376215-IA-990), nos autos da ação ajuizada por Fabio da Silva Nunes em face de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, processo nº 0010020-16.2022.5.03.0052, da Vara do

Continua no verso.

Continua na página 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LAY-2YUS8-FNGMV-DQXTM

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Trabalho de Cataguases-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, CNPJ 17.276.908/0001-25, código "hash" dff2.0fa4.d7b9.cb18.c43b.0b08.9d4f.0a1b.f277.09c7. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GCP38085; código de segurança: 4317-9477-7288-3705. [ils]. Em 13/10/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-5-50.322 - Protocolo nº 188.086, em 11/08/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/08/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/08/2023 (protocolo nº 202308.1109.02862408-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Reinaldo Rodrigues Amorim em face de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, processo nº 0010486-14.2022.5.03.0083, da Vara do Trabalho da Comarca de Januária/MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Emtel - Empreendimentos, Tecnologia e Engenharia Ltda, CNPJ 17.276.908/0001-25, código "hash" db24.d7d3.1013.7b65.2805.2402.0e26.c097.27ec.8273. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GZY48893; código de segurança: 6728-9167-4213-4724. [ils]. Em 24/08/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-6-50.322 - Protocolo nº 188.389, em 25/08/2023 - Considerando-se requerimento datado de 25/08/2023 e conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 07/10/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 58d1.2c97.c772.a284.f6c6.1bd8.ceed.c95f.e32b.40ab, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-2, conforme protocolo 202210.0616.02390551-IA-640. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$24,01; TFJ: R$7,54; Total: R$31,55; Nº do selo eletrônico: GZY55904; código de segurança: 4785-2797-4486-0666. [tcgl]. Em 08/09/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 50322 a que se refere. Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 188644 em 06/09/2023, 188712 em 12/09/2023, 188732 em 12/09/2023, 188756 em 13/09/2023, títulos referentes ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,19 de setembro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009.
Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$24,92 Recompe: R$1,49 Taxa fiscalização: R$9,33 ISSQN: R$1,25 Total: R$36,99 (349.682 josa)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico Nº HBR88207 Cód. Seg.: **3537.8348.1053.3260**	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 26,41 - TFJ R$9,33 - ISSQN R$1,25 - **Valor Final R$36,99** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**	

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z8LAY-2YUS8-FNGMV-DQXTM

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado