REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP: 30160-042 - Tel/Fax (031) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial Registrador

Ofício n.º 2.007/2023
Protocolo n.º 540532

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

Belo Horizonte, 29 de agosto de 2023.

Ref.: Ofício referente ao processo n.º 0010031-89.2022.5.03.0005

Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho,

Em resposta à ordem judicial epigrafada, informo que foi procedido o **registro da penhora** na matrícula nº **67.210**, sob o **R-18**, conforme certidão anexa.

Contudo, apesar do ato ter sido praticado, verificou-se a ausência de requisito legal para o registro, qual seja, o nome e os dados do depositário do bem.

Assim, solicito que V. Exa. encaminhe a esta Serventia os dados faltantes para posterior averbação complementar de ofício, conforme autoriza o parágrafo único do artigo 770 do Código de Normas do Estado de Minas Gerais.

Atenciosamente,

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

tamd

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/09/2023 15:49:09 - a0a0d49

CNM: 032128.2.0067210-04

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
1.o OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO CLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 67210
DATA: - 28 de fevereiro de 1994
IMÓVEL: - Sala nº 407 , do Edifício CENTRAL PARK, na Avenida Augusto de Lima, 655, e seu terreno fração ideal de 0,002110, de parte dos lotes nºs 14 , 16, 21, 23 e lote 22, do quarteirão 13, da 3a. seção urbana.- A Convenção de Condomínio do Edifício está registrada sob o nº 2099, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA: - GGC. EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nestá cidade, à Rua Padre Marinho, 455, CGC. nº 16.641.656/0001-23.-

Regº antº matrícula: 48245, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 67210 - Prot. 161951.- 28-02-94.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-2 e AV-3-matrícula 48245, Lº 2-Registro Geral deste cartório, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela GGC - Empreendimentos Ltda., ao BANCO BRADESCO S/A , por instrumento particular de 24-06-92, no valor de Cr$9.429.045.000,00 (incluída outras unidades).- Dou fé.- nrp.-

AV-2- 67210 - Prot. 161952.- 28-02-94.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 18-01-94, que fica arquivada, que em 13-01-94 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 92295/89-28) para a unidade supra matriculada, do prédio à Av. Augusto de Lima, 655, construído em partes dos lotes 14, 16, 21, 23 e lote 22, do quarteirão 13, da 3a. seção urbana, conforme alvará 62 de 15-01-90 e alvará 1589 de 06-07-92.- Dou fé.- nrp.-

AV-3- 67210 - Prot. 161953.- 28-02-94.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito CND do INSS, série "E" , nº 175341, datada de 06-12-93, para o imóvel situado à Av. Augusto de Lima,655, construído em partes dos lotes 14, 16, 21, 23 e lote 22, do quarteirão nº 13, da 3a. seção urbana.- Dou fé.- nrp.-

AV-4- 67.210 -Prot. 163949.- 14-06-94. Conforme contrato particular de 24-04-94, que fica arquivado, compareceram, como credor, o Banco Bradesco S/A; como devedora a GGC-Empreendimentos Ltda, e como fiadores Eleutério Dutra dos Santos e s/m Maria Auxiliadora de Resende Santos e Clovis Pinto Gontijo e s/m Maria Beatriz Farnezi Gontijo. Em virtude das parcelas liberadas e das correções monetárias havidas, a dívida da devedora, atinge na data do contrato, a importância de Cr$3.451.317.590,73, dívida essa que a mesma reconhece como líquida e certa e confessa dever ao credor. Sucede entretanto, que a devedora solicitou e o credor concordou em reembolsar a dívida, corrigida monetariamente em 60 meses, em prestações mensais e consecutivas, conforme o disposto no instrumento ora averbado. Em 24-06-94, havendo saldo devedor remanescente, o credor procederá à apu

(segue no verso)

29/08/2023 17:17:51
678.229

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/09/2023 15:49:09 - a0a0d49

ração do saldo devedor e calculará a prestação mensal resultante da dívida contraída, que deverá ser reembolsada em 60 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Tabela Price - TP, à taxa de remuneração nominal e efetiva de 20,05% a.a. - 22,00% a.a que é composta da taxa de juros nominal e efetiva de 10,00% a.a. - 10,47% a.a e da comissão de concessão de crédito nominal e efetiva de 10,05% a.a. - 10,53% a.a. taxa essa também aplicada mensalmente sobre o saldo devedor previamente atualizado, vencendo-se a 1ª prestação no dia 24-07-94 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Juntamente com as prestações mensais, a devedora pagará o seguro de danos físicos do imóvel, previsto pela Apólice Hipotecária, estipulado pelo credor, sendo que o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios. Os pagamentos dos encargos mensais serão feitos mediante débitos lançados na conta corrente nº 46.336/1, que a devedora mantém junto à agência 465-Belo Horizonte-Centro-MG, do Banco Bradesco S/A. As prestações, acessórios e a razão da progressão serão reajustados mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor do contrato ora averbado. As partes contratantes ratificam todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato celebrado em 24-06-92 e aditivos posteriores que não tenham sido modificados pelo ora averbado, ficando claro que tudo o que ora se avençou integra-o para todos os fins e efeitos de direito. Obrigam-se as partes por todas a demais condições do instrumento ora averbado. Dou fé. I./E.-

---

Av-5-67.210 - Prot. 432.410 de 04/05/2016 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular datado de 07/10/2015, que fica arquivado, fica cancelada a hipoteca constante da **Av-1**, bem como a **Av-4**, em virtude de autorização dada pelo credor. Dou fé. gpd. Emol: R$39,45. TFJ: R$12,28. Total: R$51,73. Belo Horizonte, 17 de maio de 2016. O Oficial:

R-6-67.210 - Prot. 432.410 de 04/05/2016 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **GGC EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 16.641.656/0001-23, com sede na Avenida Raja Gabáglia, 4.961, sala 301, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM**, brasileiro, solteiro, técnico em contabilidade, CI M-4.805.223 SSP/MG, CPF 780.156.696-34 e **ANDREIA GARAVELLO MARTINS**, brasileira, divorciada, atriz profissional, CI MG-1.755.132 PC/MG, CPF 537.082.376-68, residentes e domiciliados na Rua Paraíba, 1.190, ap. 601, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG, que vivem em união estável. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 136/139, do livro 1823N, em 04/02/2016 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 189/190, do livro 1834N, em 11/05/2016, ambas no 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$24.810,00, quitado.

Continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/09/2023 15:49:09 - a0a0d49

CNM: 032128.2.0067210-04

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 67.210 **FICHA:** 02F
DATA: 17/05/2016

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

Valor fiscal: R$44.643,06. ITBI pago em 10/06/2011, no valor de R$1.116,07. Ind. cad. 003013 022 2978. Dou fé. gpd. Emol: R$722,74. TFJ: R$278,48. Total: R$1.001,22. Belo Horizonte, 17 de maio de 2016. O Oficial:

Av-7-67.210 - Prot. 432.410 de 04/05/2016 - **UNIÃO ESTÁVEL** - Conforme registro n° **10.273** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de união estável, datada de 10/08/2005 e escritura pública de aditamento, datada de 01/04/2016, onde **ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM** e **ANDREIA GARAVELLO MARTINS** declararam que mantêm união estável desde **setembro de 1995** e que o regime de bens durante a união será o da comunhão parcial de bens. Dou fé. gpd. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 17 de maio de 2016. O Oficial:

Av-8-67.210 - Prot. 524.578 de 22/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202208.1917.02309427-IA-340, datado de 19/08/2022, extraído do processo n° 00109104220215030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTONIO BAIAO DE AMORIM**, CPF 780.156.696-34. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: FXH92711 / Cod. Seg.: 7101-6197-3481-3538. Belo Horizonte, 23 de agosto de 2022. O Oficial:

Av-9-67.210 - Prot. 526.295 de 29/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202209.2910.02377048-IA-080, datado de 29/09/2022, extraído do processo n° 00103964320225030006, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANDREIA GARAVELLO MARTINS**, CPF 537.082.376-68. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GAE63953 / Cod. Seg.: 5748-8695-3286-6747. Belo Horizonte, 03 de outubro de 2022. O Oficial:

Av-10-67.210 - Prot. 532.510 de 06/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202303.0608.02586338-IA-430, datado de 06/03/2023,

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/09/2023 15:49:09 - a0a0d49

extraído do processo nº 00101232520225030019, enviado pela 19ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANDREIA GARAVELLO MARTINS**, CPF 537.082.376-68. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW10193 / Cod. Seg.: 1150-2864-8179-0103. Belo Horizonte, 09 de março de 2023. O Oficial:

Av-11-67.210 - Prot. 532.510 de 06/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.0608.02586338-IA-430, datado de 06/03/2023, extraído do processo nº 00101232520225030019, enviado pela 19ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM**, CPF 780.156.696-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW10193 / Cod. Seg.: 1150-2864-8179-0103. Belo Horizonte, 09 de março de 2023. O Oficial:

Av-12-67.210 - Prot. 534.673 de 20/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1917.02663285-IA-041, datado de 19/04/2023, extraído do processo nº 00100463720225030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANDREIA GARAVELLO MARTINS**, CPF 537.082.376-68. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNN01398 / Cod. Seg.: 5528-6993-0415-8598. Belo Horizonte, 24 de abril de 2023. O Oficial:

Av-13-67.210 - Prot. 535.094 de 03/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 02/05/2023 e Despacho datado de 15/05/2023, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0010031-89.2022.5.03.0005, expedidos pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Washington Timoteo Teixeira Neto da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GQL83869 / Cod. Seg.: 2719-4397-8363-7909. Belo Horizonte, 17 de maio de 2023. O Oficial:

Av-14-67.210 - Prot. 536.269 de 25/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202305.2516.02725643-IA-470, datado de 25/05/2023, extraído do processo nº 00100290720225030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade

Continua na ficha 03

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/09/2023 15:49:09 - a0a0d49

CNM: 032128.2.0067210-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 67.210 **FICHA:** 03F
DATA: 30/05/2023

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANDREIA GARAVELLO MARTINS**, CPF 537.082.376-68. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GQL95129 / Cod. Seg.: 9891-4058-6344-8348. Belo Horizonte, 30 de maio de 2023. O Oficial:

Av-15-67.210 - Prot. 536.269 de 25/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202305.2516.02725643-IA-470, datado de 25/05/2023, extraído do processo nº 00100290720225030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTONIO BAIAO DE AMORIM**, CPF 780.156.696-34. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GQL95129 / Cod. Seg.: 9891-4058-6344-8348. Belo Horizonte, 30 de maio de 2023. O Oficial:

Av-16-67.210 - Prot. 537.932 de 30/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202306.3011.02786124-IA-430, datado de 30/06/2023, extraído do processo nº 00105147620235030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANDREIA GARAVELLO MARTINS**, CPF 537.082.376-68. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GTO35331 / Cod. Seg.: 3329-7716-0571-0395. Belo Horizonte, 03 de julho de 2023. O Oficial:

Av-17-67.210 - Prot. 537.932 de 30/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202306.3011.02786124-IA-430, datado de 30/06/2023, extraído do processo nº 00105147620235030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM**, CPF 780.156.696-34. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GTO35331 / Cod. Seg.: 3329-7716-0571-0395. Belo Horizonte, 03 de julho de 2023. O Oficial:

R-18-67.210 - Prot. 540.532 de 24/08/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/09/2023 15:49:09 - a0a0d49

de 22/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010031-89.2022.5.03.0005, expedido pelo(a) MM(a). Juiz(a) do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **LUIZ EDUARDO CORDEIRO PENNA** e réus **ANDREIA GARAVELLO MARTINS**, CPF 537.082.376-68 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$90.000,00 para garantia do débito de R$59.353,26. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: GYL16491 / Cod. Seg.: 4717-7673-3097-8644. Belo Horizonte, 29 de agosto de 2023. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 67210 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de agosto de 2023.

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
678.229 rasm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: GYL16497
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2901.8495.1081.5182
Quantidade de Atos Praticados 1
Ato(s) praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: GYL16491
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4717.7673.3097.8644
Quantidade de Atos Praticados: 6
Ato(s) Praticado(s) por: Marina Alves da Costa
Escrevente
Emol: R$0,00 TFJ: R$0,00
Valor Final: R$0,00 ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

29/08/2023 17:17:52
678.229