Valide aqui
a certidão.

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFRE-4KVSJ-CQ5J9-2EBRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cartório de Registro de Imóveis
Betim — Minas Gerais
Oficial - Célia Nogueira de Rezende Campos

MATRÍCULA Nº 21.326.

08 de maio de 1.978.

Imóvel: Lote de terreno nº 21, da quadra 27, do Bairro Bom Retiro, , neste município, com a área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário: Espólio de Olga Assunção Cardoso. Registro anterior: 22.144, liv. 3-U, deste Cartório.

R.1-21.326. Protoc. 17.658, liv. 1-A - 08 de maio de 1.978. Transmitente: Espólio de Olga Assunção Cardoso, representado pelo herdeiro Mauricio Cardoso, autorizado por alvará. Adquirente: EDUARDO EUSTÁQUIO ALVES DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, CPF..... 076616066-15, residentes em Belo Horizonte. Compra e venda - públi Cartório do 10º ofício de Belo Horizonte, liv. 116-B, fls. 14, em 13 de outubro de 1.977. Valor: Cr$5.000,00, global de 02 lotes constantes na escritura. Dou fé.

R-3-21.326.Protoc.145.780,liv.1-D- 25 de setembro de 1995. PENHORA Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social- INSS. Executados: Hercules Transportes Especiais Ltda, Eduardo Eustaquio Alves Silva e Najla Dib e Silva. Auto de Penhora datado de 19.10.93 efetuado nos Autos de Execução Fiscal nº 90.11194-3, da 1ª Vara da Justiça Federal- Seção de Minas Gerais. Valor do imóvel: R$6.000,00 relativo ao lote e benfeitoria que não se encontra averbada. Depositario Eduardo Eustaquio Alves Silva. Documentos apresentados que arquivados . EAS/mcrcc. Dou fé.

AV-3- 21.326 de 20/10/2014. **RETIFICAÇÃO - EX OFFICIO.** Fica retificado o ato 03 da presente matrícula, para constar que o correto é: **R-2**, e não como constou. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

AV-4- 21.326. Protoc. 288.971 de 16/10/14, liv. 1-Q - 20 de outubro de 2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Fica CANCELADA a Penhora constante do R-2, conforme Ofício nº 532/2014/SEPOD, datado de 01/10/2014, expedido pela Diretora de Secretaria da Justiça Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária de Minas Gerais - 24ª Vara, Srª Solange Silva Silvestre Rodrigues, por ordem da MM. Juíza Federal da 24ª Vara da Justiça de 1ª Instância - Seção Judiciária de Minas Gerais, extraído dos

- Continua no verso.....

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

(Continuação do anverso.....)

autos do processo nº 90.0011194-3 (Execução Fiscal), movida por Fazenda Nacional em face de Hércules Transportes Especiais Ltda e Outros. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 288971. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. GMP/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

AV-5- 21.326. Protoc. 350.700 de 10/04/19, liv. 1-AG - 23 de abril de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201904.1010.00767905-IA-680; nº do processo: 00101926420185030062; nome do processo: Eduardo Eustaquio Alves da Silva; data de cadastramento: 10/04/2019; emissor da ordem: Valmir Inacio Vieira - MG - Vara do Trab. de Itauna; aprovado por: Valmir Inacio Vieira - MG - Vara do Trab. de Itauna; Relatório de Indisponibilidade: Eduardo Eustaquio Alves da Silva, CPF nº 076.616.066-15. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico CTQ/020557. Cod.Seg. 3994-0004-6828-9413. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-6- 21.326. Protoc. 392.727 de 10/03/23, liv. 1-AS - 16 de março de 2023. **PENHORA.** De acordo com o Mandado para Penhora e Avaliação - PJe-JT, datado e assinado eletronicamente em 19/04/2022, expedido pela Diretora de Secretaria do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim/MG, Sra. Gisele Carmo de Melo Rodrigues Soares, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 22/04/2022, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. José Eustáquio de Almeida, extraídos dos autos do processo nº 011283-98.2021.503.0026, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo autor: Dernevaldo Santos de Oliveira, e réu: Eduardo Eustáquio Alves da Silva. Valor da garantia da execução: R$14.389,95, atualizada até 31/05/2020. Avaliação: R$450.000,00. Ficam arquivados os referidos

Continua ficha.2.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFRE-4KVSJ-CQ5J9-2EBRE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFRE-4KVSJ-CQ5J9-2EBRE

Matricula Nº 21.326 - ficha. 2

documentos. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico GNT/64064. Cod.Seg. 6956-3234-3172-1369. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-7- 21.326. Protoc. 394.430 de 03/05/23, liv. 1-AT - 10 de maio de 2023. **AVERBAÇÃO COMPLEMENTAR.** De acordo com o Ofício datado de 02/05/2023, expedido pela MMª Juíza Titular da 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Dra. Renata Batista Pinto Coelho Froes de Aguilar, CartPrecCiv 0011283-98.2021.5.03.0026, em complemento a penhora registrada no R-6 da presente matrícula, fica nomeado como depositário legal do imóvel penhorado o Sr. **EDUARDO EUSTÁQUIO ALVES DA SILVA,** CPF nº 076.616.066-15. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico GSC/93750. Cod.Seg. 1239-5179-9694-1320. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

Continua no verso...

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.

Betim, 22 de Setembro de 2023.

Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Pedido Nº 23/039762 - Hora: 15:02

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº HCO71426
Código de Segurança.: 2815.6021.5461.9572

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS:R$ 0,62

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br/
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente pela: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BYFRE-4KVSJ-CQ5J9-2EBRE

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado