

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CNPJ 23.334.378/0001-27

MATRÍCULA N.º:

**25.065**

DATA:

**06.08.2004.**

IMÓVEL:

Um terreno rural constituído pela Gleba de nº 38 (trinta e oito), denominada "Quinta das Pitombeiras", neste município de Lagoa Santa/MG, com área de 20.000,00m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: "começa no M-32, cravado no eixo da rua; do M-32, com rumo 275°15' e distância de 173,00 metros, confrontando com a Quinta dos Marmelos, tem-se o M-32/A; deste, com o rumo de 342°00' e distância de 32,00 metros, confrontando com a Quinta dos Pinhais, tem-se o M-32/B, cravado com o eixo da rua; do M-32/B, com rumo de 40°04'16" e distância de 171,00 metros, confrontando com a Quinta dos Avelãs, tem-se o M-35, cravado no eixo da rua; do M-35, com rumo de 133°38'26" e distância de 70,00 metros, confrontando com a Quinta dos Maracujás, tem-se o M-34, cravado no eixo da rua; do M-34, com o rumo de 133°38'26" e distância de 34,32 metros, confrontando com a Quinta das Jabuticabeiras, tem-se o M-33, cravado no eixo da rua; do M-33, com o rumo de 117°11'04" e distância de 99,00 metros, confrontando com Quinta das Jabuticabeiras, tem-se o M-32, ponto de partida". **PROPRIETÁRIO:** Aura Empreendimentos Comerciais Ltda, com sede em Belo Horizonte, na Rua Manaus nº. 784 CNPJ-18.320.549/0001-29. **REGISTRO ANTERIOR** N.º 7.964, fl. 032, livro 2-AF, deste Cartório. Dou fé. O Oficial:

**Av.1/25.065. Em, 06.08.2004. TÍTULO:** Termo de responsabilidade de preservação de florestas. Procede-se esta averbação com base no termo de responsabilidade de preservação de florestas, firmado aos 05 de agosto de 2004, pelos proprietários e pela autoridade florestal, perante o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais – IBAMA, protocolado sob o nº. 38771, fl. 193, livro 1-A, aqui arquivado, para constar que uma área equivalente a 2,0 ha oriundo deste imóvel, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA. **Limites e características da área preservada:** Área de 4.000,00m<sup>2</sup>. de acordo com memorial descritivo que faz parte integrante deste termo, aqui arquivado; **INCRA/CCIR:** Código do imóvel nº 95000259149164, módulo rural 20,0 ha, nº. de módulos 0,10, módulo fiscal 7,0 ha, nº. de módulos fiscais 02,9 fmp 2,0 ha, - CCIR 2000/2001/2002, em nome de Cristiane Brandão Oliveira; Nome do Imóvel Quinta das Pitombeiras; Localização do Imóvel: Lagoa Santa. Foi apresentado a quitação do ITR referente aos últimos 05 anos (1999/2003). Dou fé. O Oficial.

**R.2/25.065. Em, 06.08.2004. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Aura Empreendimentos Comerciais Ltda, acima qualificada. **INTERVENIENTES CEDENTES:** Vicente de Paula Laureano, aposentado, CI-46.098/SSPMG, CPF-131.967.076-87 e sua mulher Maria das Graças Laureano, do lar, CI-M.1.413.701/SSPMG, brasileiros, casados, residentes em Dorcas do Indaiá/MG, na Rua Geraldo Felipe de Souza, nº 210 – Bairro Osvaldo Soares **ADQUIRENTE:** Cristiane Brandão de Oliveira, brasileira, solteira, maior, pedagoga, residente em Belo Horizonte, na Rua Ana Paula, nº. 151 – Bairro Santa Cruz, CI-M.6.355.625/SSPMG, CPF-033.009.186-77. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 27 de julho de 1997, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 026, fl. 108 e verso. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 0,01. **VALOR DA CESSÃO:** 10.000,00 **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 10.000,00. **CONDICÕES:** Não há. **INCRA/CCIR e ITR:** Os mesmos constantes da Av.1. Dou fé. O Oficial.

Continua no verso

**R.3/25.065. Em, 17.09.2004. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Cristiane Brandão de Oliveira, já qualificado(a)(s). **ADQUIRENTE(S):** Diolinda Maria Do Carmo Machado, brasileira, do lar, casada com Joaquim Machado Pereira, sob o regime de comunhão universal de bens, residente em Belo Horizonte/MG, na Rua Cândido Araújo, nº 111 – Bairro Boa Vista, CI-MG.2.554.450/SSPMG, CPF-372.589.746-87. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 02.09.2004, lavrada pelo 1º. Tabelião de Notas Lagoa Santa-MG, no livro nº 062, fl. 198 e verso. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 40.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** R\$ 40.000,00. **CONDICÕES:** O valor da transação foi pago da seguinte forma: R\$. 25.000,00 neste ato, em moeda corrente nacional, pelo que lhe(s) dá(dão) plena, geral e irrevogável quitação; os restantes R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), em dez parcelas mensais e sucessivas de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) cada, representado pelos cheques nº 505722 a 505731 da conta corrente nº 28980-5, respectivamente, emitido contra o Banco Itaú S/A, agência 3158, vencendo a primeira parcela no dia 10 de setembro de 2004 e os demais dos mesmos dias dos meses subsequentes, em caráter "pro-solvendo". Não há. Dou fé. O Oficial:

**Av.4/25.065. Em, 08.02.2007. TÍTULO:** Cancelamento de ônus de pagamento. Procede-se esta averbação a requerimento da proprietária Diolinda Maria do Carmo Machado, protocolado sob o nº. 43.549, fl. 248v, livro I-A e de acordo com termo de quitação assinado por Cristiane Brandão Oliveira, datado de 29 de janeiro de 2007, aqui arquivados, para cancelar, como cancelado fica, o ônus de pagamento objeto do R.3 desta matrícula, em virtude da integral quitação das parcelas supra mencionadas, ficando este imóvel, dessa forma, livre e desembaraçado de tal ônus. Dou fé. O Oficial:

**R.5/25.065. Em, 07.05.2007. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Diolinda Maria do Carmo Machado, do lar, CI-M.2.554.450/SSPMG, CPF-372.589.746-87 e seu marido Joaquim Machado Pereira, militar da reserva, CI-M.1.287.371/SSPMG, CPF-014.333.346-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em Belo Horizonte-MG, na Rua Cândido Araújo, nº. 111 – Bairro Boa Vista. **ADQUIRENTE:** Albica Augusta de Souza, brasileira, solteira, comerciante, residente Belo Horizonte-MG, na Rua Salinas, nº. 1745 – Bairro Santa Tereza, CI-MG.957.074/SSPMG, CPF-295.557.527-53. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 31 de janeiro de 2007, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº. 75, fl. 004 e verso. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 40.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. **INCRA/CCIR:** nº. 95000259149164, área total 2,0; módulo rural não consta; nº. módulos rurais não consta; módulo fiscal 7,0; nº. módulos fiscais 0,2857; fmp não consta; declarante Diolinda Maria do Carmo Machado; denominação Quinta das Pitombeiras, tudo conforme CCIR 2003/2004/2005. **ITR:** Foi apresentado na escritura o comprovante de pagamento do ITR referentes aos últimos 05 exercícios. **CND/INSS:** Declararam os transmitentes na escritura, sob as penas da Lei, que não industrializam, nem comercializam no varejo ou a consumidor no estrangeiro, produtos oriundos do imóvel, estando dispensados da apresentação da CND/INSS. Dou fé. O Oficial:

**R.6/25.065. Em, 09.03.2010. (Prot. 51.804/40v/1-B, de 23.02.2010). TÍTULO:** Doação. **TRANSMITENTE(S):** Albica Augusta de Souza, brasileira, solteira, do lar, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Januária, nº 313/101 – Bairro Floresta, C.I. MG-957.074/SSPMG, CPF-295.557.527-53. **ADQUIRENTE(S):** Luciene Pires da Silva, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Januária, nº 313/101 – Bairro Floresta. C.I. MG-15.155.245/SSPMG, CPF-081.101.806-27 e Luciano Augusto de Souza, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua

*Continua na fl. 043, do livro 2-ED*

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14-10-1978

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

FL.: 048  
ANO 2.010

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 25.065

FL.: 097

LV. Nº: 2-DZ

DATA: 09.03.2010

Sergipe, nº 1493 – Bairro Funcionários. C.I. M-5.667.871/SSPMG, CPF-989.086.26-20. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 23.02.2010, lavrada pelo Tabelião da Serventia do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº 91, fl. 94 e verso. **IMÓVEL:** A **nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA LIBERALIDADE:** R\$ 20.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 40.000,00. **CONDIÇÕES:** Doação com reserva de usufruto vitalício, nos termos do registro abaixo. **INCR/CCIR** – Código do imóvel 9500259149164; área total 2,0 ha; módulo rural – não consta; nº de módulos rurais – não consta; módulo fiscal 7,0 ha; nº de módulos 0,2857; fmp 2,0 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural de 2003/2004/2005, em nome de Diolinda Maria do Carmo Machado; denominação do imóvel – Quinta das Pitombeiras; localização – campo de aeromodelismo, próximo ao Albergue. **ITR:** Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural de nº 3385.B8F5.4C8F.0238 – NIRF nº 7.217.709-8, emitida em 04.12.2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 02.06.2010. Emolumentos – R\$ 389,82. TFJ – R\$ 150,21. Total – R\$ 540,03. O Oficial:

**R.7/25.065. Em, 09.03.2010.** (Prot. 51.804/40v/-B, de 23.02.2010). **TÍTULO:** Usufruto vitalício. **NU PROPRIETÁRIOS:** Luciane Pires da Silva e Luciano Augusto de Souza, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** Albicar Augusta de Souza, brasileira, solteira, do lar, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Januária, nº 313/101 – Bairro Floresta, C.I. MG-957.074/SSPMG, CPF-295.557.527-53. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.6. **IMÓVEL:** O usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES:** Não há. Emolumentos – R\$ 239,89. TFJ – R\$ 92,43. Total – R\$ 332,32. O Oficial:

**R.7/25.065. Em, 09.03.2010.** **TÍTULO:** Retificação por erro evidente. Procedeu-se esta averbação nos termos da escritura pública de doação registrada no R.6 desta matrícula, para retificar, como retificado fica, naquele registro, em virtude de erro evidente, o nome da adquirente, de Luciene Pires da Silva para **LUCIANE PIRES DA SILVA**. Emolumentos – *Nihil*. O Oficial:

**Av.9/25.065. Em 03.10.2016.** **TÍTULO:** Retificação de numeração de atos. Averbação para retificar que a numeração dos atos de registro acima, datados de 09.03.2010, é **R.7** e **R.8**, respectivamente. Lançamento de ofício, sem incidência de emolumentos. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.10/25.065. Em 03.10.2016.** (Prot. 79.963, de 12.09.2016). **TÍTULO:** Casamento. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 033118 01 55 2011 3 00025 247 0008953-63, para constar o casamento de Luciane Pires da Silva com Alberth Freitas Costa, registrado em 13.04.2011, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar Luciane Pires da Silva Freitas. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.11/25.065. Em 03.10.2016.** (Prot. 79.963, de 12.09.2016). **TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento e conforme documento oficial, para constar que Alberth Freitas Costa é brasileiro, portador da CI MG-11.759.630 PC/MG e do CPF 014.323.716-06. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

CONTINUA NO VERSO ...

**Av.12/25.065. Em 03.10.2016.** (Prot. 79.963, de 12.09.2016). **TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento e conforme documentos oficiais, para retificar o número de CPF referente aos adquirentes mencionados no R.6 acima, constando que Luciano Augusto de Souza é portador do CPF 989.086.266-20 e Luciane Pires da Silva Freitas é portadora do CPF 081.010.806-27. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**R.13/25.065. Em 03.10.2016.** (Prot. 79.964, de 12.09.2016). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Luciano Augusto de Souza, brasileiro, solteiro, empresário e comerciante, CI M-5.667.871 PC/MG, CPF 989.086.266-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Viçosa, nº 330, apto 202, Bairro São Pedro. **ADQUIRENTE(S):** LUCIANE PIRES DA SILVA FREITAS, brasileira, do lar, CI MG-15.155.245 SSP/MG, CPF 081.010.806-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens desde 13.04.2011 com ALBERTH FREITAS COSTA, brasileiro, servidor público, CI MG-11.759.630 PC/MG, CPF 014.323.716-06, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Castelo Évora, nº 738, apto 303, Bairro Castelo. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 11.07.2016, no livro nº 2816N, fls. 005/006, pelo 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL:** Nua propriedade da fração correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 10.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 255.926,00. **INCRA/CCIR 2014/2010:** Código do imóvel rural: 950.025.914.916-4; área total: 2,0000ha; módulo rural: não consta; nº módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: não consta; nº módulos fiscais: 0,2857; FMP 2,00ha; denominação: Quintas das Pitombeiras; localização: Campo de Aeromodelismo próximo ao Albergue, Município de Lagoa Santa/MG; declarante: Diolinda Maria do Carmo Machado; nº do CCIR 04978358166. **ITR:** Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre propriedade territorial rural emitida em 08.07.2016, válida até 04.01.2017, NIRF: 7.217.709-8. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.506,48. TFJ. R\$ 884,75. Rec. R\$ 90,38. V. Final R\$ 2.481,61. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.14/25.065. Em 03.10.2016.** (Prot. 79.962, de 12.09.2016). **TÍTULO:** Inscrição de Imóvel Rural no SICAR-MG. Averbação a requerimento e conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi inscrito no Cadastro Ambiental Rural sob o nº MG-3/137601-2CF4.0833.DC0E.4179.ACC6.0CF1.FC64.81EF, data do cadastro 09.09.2016. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.15/25.065. Em 16.12.2016** (Prot. 81.056 de 22.11.2016). **TÍTULO:** Nulidade de Alienação. Averbação nos termos do Ofício datado de 11.11.2016, expedido nos autos nº 0002132-38.2012.5.03.0022, em tramitação na 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Adriano Figueiredo Amores contra Mambo Drinkeria Ltda-ME, Souza Miranda Entretenimentos Ltda-ME, Luciano Augusto de Souza-ME, Elvis Bar Ltda-ME, Fabrica Bar e Eventos Ltda-ME, Luciano Augusto de Souza, Albicar Augusta de Souza, Shairon Campos Lacerda, para constar a nulidade da alienação registrada no R.13. Lançamento sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [daf] Dou fé. O Oficial:

**Av.16/25.065. Em 16.12.2016** (Prot. 81.056 de 22.11.2016). **TÍTULO:** Penhora. Averbação nos termos do Ofício datado de 11.11.2016, expedido nos autos nº 0002132-38.2012.5.03.0022, em tramitação na 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Adriano Figueiredo Amores contra Mambo Drinkeria Ltda-ME, Souza Miranda Entretenimentos Ltda-ME, Luciano Augusto de Souza-ME, Elvis Bar Ltda-ME, Fabrica Bar e Eventos Ltda-ME, Luciano Augusto de Souza, Albicar Augusta de Souza, Shairon Campos Lacerda, para constar a penhora de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula correspondente ao quinhão do executado Luciano Augusto de Souza (CPF 989.086.266-20). Depositário: Luciano Augusto de Souza (CPF 989.086.266-20). Valor da Execução: R\$ 65.844,21. Avaliação: R\$ 20.000,00. Lançamento sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [daf] Dou fé. O Oficial:

CONTINUA NA FICHA 003...

## Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA  
OFICIALMATRÍCULA Nº: **25.065 - Continuação**DATA: **10/04/2017**

IMÓVEL:

**Av.17/25.065. Em 10.04.2017.** (Prot. 83.023 de 05.04.2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201703.3113.00263473-IA-900 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, nos autos do processo nº 00000432620135030113, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de Albicar Augusta de Souza, CPF 295.557.527-53. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.18/25.065. Em 10.04.2017.** (Prot. 83.023 de 05.04.2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201703.3113.00263473-IA-900 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, nos autos do processo nº 00000432620135030113, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de Luciano Augusto de Souza, CPF 989.086.266-20. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.19/25.065. Em 10.04.2017.** (Prot. 83.071 de 07.04.2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201512.1013.00096336-IA-390 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, nos autos do processo nº 00010293520125030106, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de Luciano Augusto de Souza, CPF 989.086.266-20. Sem incidência de emolumentos. [faf]. Dou fé. O Oficial:


**Av.20/25.065. Em 25/08/2017.** (Prot. 84.996 de 18/08/2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201708.0315.00334707-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00007011320145030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ALBICAR AUGUSTA DE SOUZA, CPF 295.557.527-53. Sem incidência de emolumentos. [daf]. Dou fé. O Oficial:

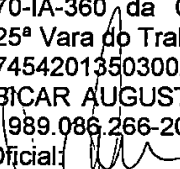
**Av.21/25.065. Em 25/08/2017.** (Prot. 84.996 de 18/08/2017). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201708.0315.00334707-IA-780 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00007011320145030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de LUCIANO AUGUSTO DE SOUZA, CPF 989.086.266-20. Sem incidência de emolumentos. [daf]. Dou fé. O Oficial:


**Av.22/25.065. Em 21/05/2018.** (Prot. 88.788 de 09/05/2018). **TÍTULO:** Penhora. Averbação nos termos do Ofício datado de 07/05/2018, expedido nos autos nº 0001424-23.2014.5.03.0020, em tramitação na 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por Manuella Camilo de Oliveira Guerra contra Souza Miranda Entretenimentos Ltda-ME e outros, para constar a penhora sobre a fração de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Luciano Augusto de Souza. Valor da Execução: R\$ 30.000,00. Depositário: não constou. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4527-8-10 Qtd: 1 [daf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.23/25.065. Em 17/08/2018.** (Prot. 90.421 de 06/08/2018). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201808.0213.00568128-IA-920 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00007011320145030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ALBICAR AUGUSTA DE SOUZA, CPF 295.557.527-53. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [faf]. Dou fé. O Oficial:

Continua no verso.

**Av.24/25.065. Em 17/08/2018.** (Prot. 90.421 de 06/08/2018). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201808.0213.00568128-IA-920 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00007011320145030017, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de LUCIANO AUGUSTO DE SOUZA, CPF 989.086.266-20. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1 [faf]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.25/25.065. Em 09/07/2020.** (Prot. 99.947 de 10/06/2020). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202006.0911.01175470-IA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00010745420135030025, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ALBICAR AUGUSTA DE SOUZA, CPF 295.557.527-53, e LUCIANO AUGUSTO DE SOUZA, CPF 989.086.266-20. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. [avc]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.26/25.065. Em 30/08/2023.** (Prot. 119.303 de 24/08/2023). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Averbação conforme protocolo nº 202308.2212.02883093-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos do processo nº 00009106420135030001, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de ALBICAR AUGUSTA DE SOUZA, CPF 295.557.527-53. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (avc). Dou fé. O Oficial: 



**Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG**

Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001

[atendimento@rilagoasanta.net](mailto:atendimento@rilagoasanta.net)

Oficial: Danilo de Assis Faria

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 25.065 a que se refere.

Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 26 de setembro de 2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento

Prazo de Validade: 30 dias

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa  
Número Ordinal do Ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **HBI06082**  
Cód. Seg.: **2294078234029697**

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emol. R\$24,92 - Rec.: R\$1,49 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$36,99  
ISSQN R\$1,25

Lucas Alberto Nascimento - Escrevente  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

