



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

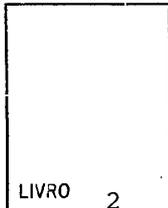
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

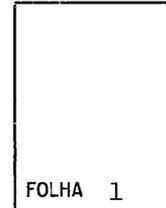
CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS



MATRÍCULA Nº: 18526 P.35699 DATA 8 / 1 / 1980

IMÓVEL: Casa 67, da rua Prados, e seu terreno, lote 2, da quadra - 53-A, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 400m², mais ou menos, PROPRIETÁRIOS: SUDÁRIO AUGUSTO DA COSTA, CPF. 076223686/87 e s/m TEREZINHA EDUARDO DA COSTA, brasileiros, ele motorista, ela do lar; WILSON BRAGA e s/m INÊS AUGUSTA BRAGA, fazendeiro, ela do lar, residentes nesta cidade. Reg. ant. 56792, livro 3-BB, deste cartório, e 1564, livro 3-C, do 2º Ofício Oficial,

R. 1.18526

DATA: 8-1-1980. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo - 8º tab. desta comarca, no livro 125-C, fls. 39, em 3-1-1979. TRANSMITENTES: SUDÁRIO AUGUSTO DA COSTA e s/m TEREZINHA EDUARDO DA COSTA; WILSON BRAGA e s/m INÊS AUGUSTA BRAGA, já qualificados. - ADQUIRENTE: EMPRESA IRMÃOS TEIXEIRA LTDA, CGC. 20144895/0001-45, com sede nesta cidade. VALOR: Cr\$ 1.000.000,00, quitados. x.x.x.x. Oficial,

Av-2-18.526 - Prot. 490.959 de 01/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.2715.00498170-IA-430, datado de 27/04/2018, extraído do processo nº 606061620164013800, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EMPRESA IRMÃOS TEIXEIRA LTDA**, CNPJ 20.144.895/0001-45. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Belo Horizonte, 19 de junho de 2018. O Oficial,

Av-3-18.526 - Prot. 541.907 de 02/06/2021 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo a esta averbação para constar que os registros anteriores desta matrícula são: **56.791, Livro 3-BB, fls. 152 desta Serventia, e 1.564, Livro 3-C, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte-MG**, e não como constou. Dou fé. lfm/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: ERG84001 - Cód. Seg: 1378-1210-8675-3314. Belo Horizonte, 04 de junho de 2021. O Oficial:

Av-4-18.526 - Prot. 540.403 de 10/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.1015.01620641-IA-990, extraído do processo nº 00116207420175030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho de Belo

Continua no verso.

28/06/2022 10:31:56



173.540

Código de Validação CRI:
MG20220627291646261

Página 1 de 2

Continua na página 02

B

Horizonte-MG, bem como o despacho datado de 22/05/2021, expedido pelo Juz. do Trabalho Andre Figueiredo Dutra, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **EMPRESA IRMAOS TEIXEIRA LTDA**, CNPJ 20.144.895/0001-45. Dou fé. lfm/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: ERG83994 - Cód. Seg: 7888-7970-0463-4315. Belo Horizonte, 04 de junho de 2021. O Oficial:

Sulman

Av-5-18.526 - Prot. 546.158 de 09/08/2021 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 08/08/2021, arquivado nesta Serventia, extraído do processo n° 0060606-16.2016.4.01.3800, expedido pela 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-2**. Dou fé. tlmd/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo n°: EWV63673 - Cód. Seg: 6141-7715-8203-9851. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2021. O Oficial:

**CARTORIO DO 3º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 18526 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de junho de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei n° 11977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 0,00 / Recivil: R\$ 0,00 / Tx. Fiscal: R\$ 0,00 / ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 173.540 fmzl

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico n° FTR62904
Cód. Seg.: 4171.0006.3329.2961

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de
Lima Sousa - Escrevente
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - ISS 0,00
Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



28/06/2022 10:31:57



173.540

Código de Validação CRI:
MG20220627291646261