

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **27110** o registro do seguinte imóvel: um lote de terreno de nº 03, da quadra 01, medindo 353,49ms<sup>2</sup>, situado à rua 08, atual rua Gustavo Costa Peixoto, no bairro São Cristóvão II, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, com as seguintes confrontações: Frente 12ms com a dita rua, lado direito 30,30ms com o lote 02, lado esquerdo 28,62ms com o lotes 04 e fundos 12,10ms com a creche. **PROPRIETARIO(S)**: VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sediada nesta cidade à Praça Melo Viana, nº 33, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.540.775/0001-00, representada por Marcelo Azeredo Barbosa, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade MG-376.705, CPF-279.923.226-49 e Gilberto Azeredo Barbosa, brasileiro, casado, fisioterapeuta, portador da cédula de identidade M-572.168, CPF-372.595.476-34, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: 22.192 do Livro 2/ALGP, fls.196.

+++++

**REGISTRO Nº. 01 - 27.110 - Em 13/10/2009.** **TRANSMITENTE(S)**: VITÓRIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já acima qualificada. **ADQUIRENTE(S)**: VALÉRIA DE SOUZA AQUINO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI nº M-6.910.376 SSP/MG e do CPF-919.281.846-34, residente nesta cidade à rua Pedra Grande, nº 1.668, bairro Santo Antônio. **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura Pública Lavrada aos 29 de setembro de 2009, pelo Tabelião do Serviço Notarial do Segundo Ofício desta cidade. Livro 452, fls.020. **VALOR**: R\$ 34.369,83. Dou fé. Sete Lagoas 13 de Outubro de 2009. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 13 de setembro de 2023. O oficial, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: GVB94517

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9496.2531.4839.7398



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>