

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 Nº OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA BOITACAZES, 405
 BELO HORIZONTE - MÍDAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 71529

DATA:- 14 de julho de 1995

IMÓVEL:- Apartamento nº 302, do Edifício Dom Assis, à Rua Equador, 118, e seu terreno, fração ideal de 0,047963 dos lotes 13 e 15, do quarteirão 100, Bairro Sion.- O apartamento tem direito de vaga na garagem para a guarda de 02 carros, de acordo com a Convenção de Condomínio do Edifício, registrada sob o nº 2444, LP 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- AGL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à rua Itapetinga, 1057, Bairro Cachoeirinha, cgc. 22.109.615/0001-94.-

Regº antº matrícula nº 64617, LP 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 71529 - Prot. 172021.- 14-07-95.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-2-matricula 64617, LP 2-Registro Geral, deste cartório, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela AGL Construções e Incorporações Ltda. ao BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, por documento particular de 15-07-93, no valor de Cr\$38.748.778.840,86 - (incluída outras unidades).- Dou fé.- nrp.-

AV-2- 71529 - Prot.172021.- 14-07-95.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 14-07-95, que fica arquivada, que em 10-07-95, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do Edifício Dom Assis, à Rua Equador, 118, construído nos lotes 13 e 15, do quarteirão 100, do Bairro Sion em nome de AGL Construções e Incorporações Ltda., conforme alvará nº 9301997 de 09-02-93.- Dou fé.- nrp.-

AV-3- 71529 - Prot.172022.- 14-07-95.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "F", número - 196684, datada de 24-05-95, em nome de AGL Construções e Incorporações Ltda., para o imóvel à Rua Equador, 118 - lotes 13 e 15, quadra 100, Bairro Sion/BH-MG.- Dou fé.- nrp.-

AV-4-71.529-Prot.173.177.- 14-09-95.-Conforme documento do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, apresentado em xerox, o nº do CGC da AGL Construções e Incorporações Ltda, é 22.109.615/0001-93.Averbação feita conforme requerimento de 21-08-95. Documentos arquivados.-Dou fé.L/E.-Emol.Nihil.

AV-5-71529-Prot.173.779.- 11-10-95.-Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca mencionada na AV-1-supra, em virtude de autorização dada pelo credor, por contrato particular de 09-08-95, que fica arquivado.-Dou fé.-SRC.Emol.R\$385,76.-

(segue no verso)

R-6-71529-Prot. 173.779.-11-10-95.-Transmitente:-AGL Construções e Incorporações Ltda., sediada em Belo Horizonte-MG, à Rua Itapetinga 1057, Bairro Cachoeirinha, CGC/MF.22.109.615/0001-93.-Adquirente:-JOSÉ BOLOGNANI, brasileiro, viúvo, bancário, CIC.nº 000.176.046-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, à rua Equador, 118, aptº 302, Bairro Sion.-COMPRA E VENDA:-Particular de 09-08-95.-Preço:-R\$100.000,00, sendo R\$11.625,01 como sinal e princípio de pagamento e os restantes financiados.-Dou fé.-SRC.Emol.R\$385,76.-

R-7-71529-Prot. 173.779.-11-10-95.-Devedor:-José Bolognani, viúvo.-Credor:-Banco Mercantil do Brasil S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Rio de Janeiro, 654/680, Centro, CGC/MF.17.184.037/0001-10.-HIPOTECA:-Particular de 09-08-1995.-Valor:-R\$88.374,99.-Resgate no prazo de 108 meses, à taxa nominal de juros de 11,3866% ao ano e taxa efetiva de 12,0000% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R\$1.585,67, com vencimento para 09-09-95.-1ª hipoteca.-Sistema Francês.-Tabela Price.-Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato Dou fé.-SRC.Emol.R\$385,76.-

AV-8-71.529: 17-10-2001. Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-7-supra, em virtude de autorização dada pelo credor por documento particular de 05-10-2001, que fica arquivado. Dou fé. mdt. Emol. R\$7,00.

R-9-71.529 - Prot. 386.898 de 03/10/2013 - PENHORA - Conforme certidão datada de 11/09/2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 024.06.204.431-8, expedida pela Secretaria da 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DOM ASSIS e outros**, CNPJ nº 00.838.641/0001-10 e réu **JOSE BOLOGNANI e outros**, CPF nº 000.176.046-72, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$180.000,00, para garantia do débito de R\$12.667,10, calculado em março de 2010, tendo como fiel depositário José Bolognani, CPF 000.176.046-72. Dou fé. dx. Emol: R\$19,67. TFJ: R\$6,12. Total: R\$25,79. Belo Horizonte, 14 de outubro de 2013. O Oficial:

R-10-71.529 - Prot. 477.751 de 25/07/2019 - PENHORA DE 50% DO IMÓVEL - Conforme Mandado datado de 04/07/2019, que fica arquivado, extraído do

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0071529-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 71.529 FICHA: 02F

DATA: 20/08/2019


Guilherme Tofani Caruchio
Escrevente Autorizado

processo nº. 0770021-97.2007.8.13.0382, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Melo Oliveira da 1ª Vara Cível da Comarca de Lavras-MG, sendo exequente **LUÍZA CASTRO BOLOGNANI** e executado **ALBERTO BOLOGNANI NETO**, CPF 462.806.266-87, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula, referente à cota parte que coube ao executado Alberto Bolognani Neto, homologado nos autos do processo de inventário de José Bolognani sob o nº. 0024.07.770.564-8. 50% do imóvel foi avaliado em R\$182.785,39, para garantia do débito de R\$165.562,10, atualizado em 10/12/2018, tendo como fiel depositária Luíza Castro Bolognani, CPF 109.474.246-52. Dou fé. gpd. Emol: R\$47,09. TFI: R\$14,65. Total: R\$61,74. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: CZE66133 / Cod. Seq.: 6964-2279-4211-4984. Belo Horizonte, 20 de agosto de 2019. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR