



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRONº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rogério Tolinto Ferraz
ROGERIO TOLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 32165

DATA:- 17 maio 1984

IMÓVEL:- Prédio da rua São Paulo, 1319, e seu respectivo terreno formado por parte do lote n. 24, da quadra n. 7, da 3a. seção urbana, com a área de ----- 200,00m² (10 x 20), limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da cidade.

PROPRIETÁRIA:- Maria de Lourdes Linhares.

Reg. ant. n. 12500, Lº 3-J, fls. 231, 1º Oficial. L/E.

AV-1- 32165- Prot. 81667. 17-05-84. Conforme certidão apresentada em xerox, datada de 25-06-42, que fica arquivada, expedida pelo cartório do registro - civil desta cidade-Alberto Gomes da Fonseca, Lº 12-B, fls. 11, sob o n. 1750, no dia 15-09-938 foi realizado o casamento de Joaquim Moraes Pires e Maria - Lourdes Linhares que passou a assinar Maria Lourdes Linhares de Moraes. Dou fê. L/E. Emol. cr\$12.187,97. Artº 40: cr\$2.437,59 Lº 1 fls. 10.

R-2- 32165- Prot. 81668.- 17-05-84. Transmitente: Espólio de Joaquim Moraes Pires. Adquirentes: MARIA LOURDES LINHARES DE MORAES, viúva e inventariante, cpf. 039311886-04; FERNANDO LINHARES MORAES, engenheiro, casado com Eneida - Lamêgo Moraes, cpf. 011416196-87, residentes e domiciliados nesta cidade; ELI ANA LINHARES DE CASTRO MORAIS, do comércio, casada com Benjamim de Castro Mo rais, cpf. 186036888-34, residentes na cidade do Rio de Janeiro. MEIAÇÃO E HERANÇA: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário datado de 24-10-80, 19a. Vara Cível desta cidade. Valor:- cr\$2.500.000,00. Fica pertencendo à viúva uma parte correspondente a 1/2 do imóvel supra, no valor de cr\$----- 1.250.000,00 e a cada um dos herdeiros, uma parte no mesmo imóvel, correspon- dente a 1/4, no valor de cr\$625.000,00. A partilha foi julgada por sentença - do MM.Juiz de Direito da 19a. Vara Cível desta comarca, Dr. Leonídio Mathias Doehler, em 20-10-80, transitada livremente em julgado. Dou fê. L/E. Emol. cr\$ 24.375,95. Artº 40: cr\$4.875,19, Lº 1 fls. 10.

R-3-32165- Prot. 81866.30-05-84. Transmitente: Espólio de Maria Lourdes Li- nhares de Moraes. Adquirentes: FERNANDO LINHARES MORAES casado com Eneida La- mêgo Moraes e ELIANA LINHARES DE CASTRO MORAIS casada com Benjamin de Castro Morais. HERANÇA. Formal de Partilha extraído dos autos de inventário datado de 14-05-84, 4º Ofício Judicial. É objeto deste registro apenas 1/2 do imó- vel supra matriculado. Valor da referida parte: cr\$10.000.000,00. Fica per- tencendo a cada um dos herdeiros, a cota-parte de 25%, no valor de cr\$----- 5.000.000,00. A partilha foi homologada por sentença do MM.Juiz de Direito - da 4a. Vara Cível desta comarca, Dr. Petronio José Garcia Leão, em 03-05-84, com desistência de prazo. Dou fê. L/E. Emol. cr\$24.126,33. Artº 40: cr\$----- 6.825,26, Lº 1, fls. 10.

R-4- 32165 - Prot. 94847 - 4-10-985.- Transmitentes:- Fernando Linhares Mo-- raes e s/m Eneida Lamêgo Moraes, CPF.011416196-87, Eliana Linhares de Castro - Morais e s/m Benjamin de Castro Morais.- Adquirente:- SEWEK GEBER, brasilei-

(seugue no verso)

20/04/2023 10:34:31



659.857

ro, casado, comerciante, CPF. 074.603.096-72, residente nesta Cidade.- COMPRA E VENDA:- Público de 30-9-1985, 4º Ofício, Lº 340-A, fls. 44.- PREÇO:-- Cr\$160.000.000, equivalentes na data da escritura ora registrada a 2.994,15 ORINs, representados por 4 notas promissórias emitidas pelo comprador, a favor de Fernando Linhares Moraes, do valor, cada uma, de Cr\$40.000.000, equivalentes, na data da escritura a 748,5375 ORINs, vencíveis mensal e sucessivamente a partir do dia 30-10-1985, cujos valores, em seus vencimentos, serão corrigidos de acordo com o valor da ORIN de então, notas promissórias - estas que ficam vinculadas a escritura, para todos os efeitos de direito, valendo como quitação total do preço o recibo que for dado, quando do pagamento da última nota promissória, o qual será averbado nesta matrícula.- O imóvel ora vendido se acha alugado a terceiros, mas seus alugueis, a partir da data da escritura, ficam retendo ao comprador.- Dou fé.- ORL/VLS.-Emol.: Cr\$167,106 - art. 40 = Cr\$33.421, Lº 1, fls. 27.- O CPF. dos segundos vendedores é 186036888-34.-

Alfaredo Costa

AV-5-32165- Prot. 99267. 20-03-86. Certifico que a nota promissória de n. 4, foi resgatada em 30-01-86, conforme autenticação mecânica da Minas Caixa; nota promissória essa, no valor de cr\$40.000.000 e mencionada no R-4-retro. Dou fé. L/E.Emol. cz\$222,31. Artº 40: cz\$44,46, Lº 1, fls. 32.

queira Rocha Torb

AV-6-32.165: 21-05-2002. Conforme certidão da PMBH datada de 31-10-97, que fica arquivada, em 24-04-97 foi deferida, a emissão da licença, para demolição do imóvel: casa de n. 1319 da Rua São Paulo, formado por parte do lote 24 do quarteirão 07, da 3ª seção urbana - demolição concluída. Dou fé. L/E.

AV-7-32.165: 21-05-2002. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito -CND do INSS, nº 214592001-11001090, datada de 04-12-2001, em nome de Sewek Geber, para a demolição do imóvel à Rua São Paulo 1319 em parte do lote 24, quarteirão 08, 3ª seção urbana. Dou fé. L/E.

AV-8-32.165 - Prot. 301.235 de 11/03/2008. AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme certidão datada de 03/10/2007, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, protocolada sob o nº 024.05.800310-4, 6ª Vara Cível desta Comarca, proposta por GILBERTO ANTÔNIO MIRANDA, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG 43.896, CI 1.273.689 SSP/MG, CPF: 220.794.326-72, contra SEWEK GEBER, CPF: 074.603.096-72, e BELA GEBER, CPF: 037.113.096-40, sendo o valor da causa de R\$15.362,20. A presente averbação é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. slmp. Emol. R\$8,14; TFJ: R\$2,72; RC: R\$0,49. Belo Horizonte, 01 de abril de 2008. O Oficial:

Av.9-32.165 - Prot. 302.292 de 09/04/2008. AÇÃO PREMONITÓRIA -- Conforme certidão datada de 03/10/2007, que fica arquivada, foi ajuizada uma ação de (segue ficha 02)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - MG
Fernando Pereira do Nascimento

Stanley Santos de Souza
Stanley Santos de Souza
Escrivente Autorizado

MATRÍCULA: 32.165

FICHA: 02

DATA: 09 de abril de 2008

execução de sentença protocolada sob o nº024.01.027537-8, da Secretaria da 6ª Vara Cível desta comarca, interposta por **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A** contra **SEWEK GEBER**, CPF-074.603.096-72 e **BELA GEBER**, CPF-037.113.096-40, sendo o valor da causa de R\$155.104,80, em maio de 2005, que os autos encontram-se conclusos ao Meritíssimo Juiz de Direito. Dou fé. shs. Emol: R\$8,14. TFJ: R\$2,72. RC: 0,49. Total R\$11,35. Belo Horizonte, 28 de abril de 2008. O Oficial:

Av-10-32.165 - Prot. 312.267 de 10/12/2008 - **EXECUÇÃO PROVISÓRIA** - Conforme certidão datada de 03/12/2008, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução Provisória, protocolada sob nº 0024.08.254098-0, da Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, proposta por **SELMO GEBER**, brasileiro, médico, casado, CPF 555.848.886-72, com endereço na Av. do Contorno nº 7.747, nesta Capital, contra **SEWEK GEBER**, brasileiro, aposentado, casado, CPF 074.603.096-72, com endereço na Rua Deputado Manuel Costa, 126, Bairro São Bento, nesta Capital, sendo o valor da causa de R\$1.154.618,63. Dou fé. RRG. Emol: R\$22,41. RC: R\$1,34. TFJ: R\$7,39. Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2008. O Oficial:

R-11-32.165 - Prot. 534.316 de 13/04/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 05/11/2008, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024 04 504879-0, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jair José Varão Pinto Júnior da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **GILBERTO ANTONIO MIRANDA** e executado **SEWEK GEBER**, CPF 074.603.096-72, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$212.719,00, para garantia do débito de R\$7.825,19, tendo como fiel depositário Sewek Geber, CPF 074.603.096-72. Dou fé. gpd. Emol: R\$39,60. TFJ: R\$12,33. ISSQN: R\$1,87. Total: R\$53,80. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: GNM99120 / Cod. Seg.: 6500-7499-2672-7234. Belo Horizonte, 20 de abril de 2023. O Oficial:

20/04/2023 10:34:32



659.857

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32165 a que se refere. O imóvel desta matrícula corresponde a parte(s) de lote(s), portanto, conforme dispõe o art. 991 do Provimento Conjunto 93/CGJ/2020, para que seja possível registrar qualquer transferência do imóvel desta matrícula será necessária a prévia regularização do parcelamento do imóvel pelo Município, devendo ainda, após a regularização, ser apresentada para averbação a certidão de origem, com área limites e confrontações, do imóvel resultante do parcelamento. Existe registro de convenção de um condomínio relativo ao imóvel objeto desta matrícula. Qualquer ato de registro referente ao imóvel deverá ser precedido da regularização do condomínio. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 20 de abril de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: Marina Alves da Costa

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 24,92/ Recivil: R\$ 1,49/ Tx.Fiscal.: R\$ 9,33/ ISS: R\$1,25 / Total: R\$36,99
659.857 mpls

MARINA ALVES DA
COSTA:063664
18640

Assinado de forma digital por MARINA ALVES DA COSTA:06366418640
Dados: 2023.04.20 10:58:33 -03'00'

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: GNM99128

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6172.8938.0106.3048

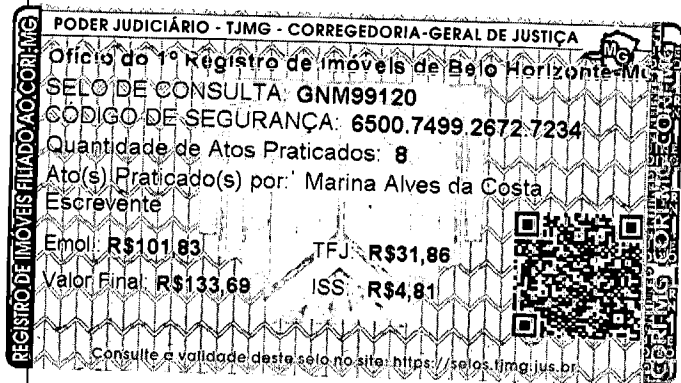
Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente

Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33

Valor Final R\$35,74 - ISS R\$1,25

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



20/04/2023 10:34:32



659.857