

Matrícula N.º 6.358 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: L.º 3-A, fl. 940, sob o nº R-940, em 20/08/2003. (L.º 14)

Data 29.12.1987

De uma área de terreno situada nesta cidade, Bairro "São Dimas", identificada como lotes de números treze (13) e quatorze (14), da quadra hum (01), tendo 12m. de largura por 30m. de comprimento cada um dos lotes, contínuos e contíguos perfazendo a área total de setecentos e vinte metros quadrados (720m²), dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de vinte e quatro metros (24m.), com o prolongamento da rua "Teófilo Reyn"; pelos fundos, por igual metragem, com quem de direito; pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30m.), com o lote de número doze (12); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número quinze (15) - havidos, dentre outros bens, por herança de Alcides Rodrigues de Oliveira, posteriormente objeto de divisão conforme registros neste Cartório. - PROPRIETÁRIO: - ILDEU NOVAES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, residente em Belo Horizonte. - REGISTRO ANTERIOR: - LR-2-J, fls. 3.079, sob os n.ºs. R.4 3.079, feito em 05 de janeiro de 1982 e AV.9-3.079, feito em 04 de dezembro de 1987, ambos neste Cartório. - Eu, José Maria de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

R.1- 6.358 Em 29 de dezembro de 1987. - ILDEU NOVAES DE OLIVEIRA, casado, e sua mulher LUCINEA ESTEVES DE OLIVEIRA, casada, do lar, CPF 007.172.746-91, vendem a RICARDO DE ALMEIDA OLIVEIRA, casado, metalúrgico, CPF 220.487.236-91, residente nesta cidade, todos brasileiros. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 08 de outubro de 1987, nas notas da Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, M.P. Liana Cruz, no Livro 245, fls. 79/80, do valor de CZ\$80.000,00 (oitenta mil cruzados), havidos nos termos das transcrições constantes da matrícula supra, com planta aprovada pela Prefeitura Municipal como o prolongamento da rua "Padre Teófilo Reyn", de uma área de terreno situada nesta cidade, Bairro "São Dimas", identificada como lotes de números treze (13) e quatorze (14), da quadra hum (01), tendo 12m. de largura por 30m. de comprimento, ou sejam 360m², cada um dos lotes, contínuos e contíguos, perfazendo a área total de setecentos e vinte metros quadrados (720m²), dividindo e confrontando conforme matrícula supra. Eu, José Maria de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi. ---

R.2 + 6.358 - Em 16 de junho de 1.998. - RICARDO DE ALMEIDA OLIVEIRA, brasileiro, autônomo, portador da CI M 1 395 658 SSP/MG, CPF:220 487 236 91 e s/m MÔNICA DE ASSIS HORTA E OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da CI M 3. 212 867 SSP/MG, CPF:220 487 236 91 (dependente), casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade vendem a JORGE JOSE ROCHA, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CI M 1 036 533 SSP/MG, CPF:327 077 546 68, residente nesta cidade, VALDEMIR TEIXEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, representante comercial, CI M 7 384 806 SSP/MG, CPF: 815 875 466 04, residente nesta cidade. - COMPRA E VENDA, por escritura pública, lavrada em 25 de maio de 1.998, nas notas da Tabelião do 2º Ofício desta Comarca M.P. Vianna Cruz, no L.º-337, fls.10, no valor de R\$4.000,00 (Quatro mil reais) - havidos conforme registro supra R.1-6.358, de um imóvel situado nesta cidade, à Rua Padre Teófilo Reyn, BAIRRO SDO DIMAS, constituído do lote identificado como de nº 14, da Quadra nº 01, com a área de 360m², com as medidas, divisões, limites, confrontações e características constantes da planta do loteamento e da matrícula imobiliária. Imóvel esse livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo em relação a ele, ações reais ou ações reipersecutórias. Vende dito imóvel em partes iguais. Dou fé. Eu, José Maria de Jesus, Oficial, datilografei e subscrevi.----

vide verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

R.3-6.358 - Em 06 de abril de 2010 RICARDO DE ALMEIDA OLIVEIRA, brasileiro, marceneiro, CI: M-1.395.068-SSP/MG, CPF: 220.487.236-91 e sua mulher MÔNICA DE ASSIS HORTA E OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI: M-3.212.887-SSP/MG, CPF: 047.488.896-75, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, vendem a MARCELO JOSÉ DE PAULA TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, técnico de manutenção mecânica, CI: MG-12.802.089-SSP/MG, CPF: 065.688.846-69, residente nesta cidade. COMPRA E VENDA, por escritura pública lavrada em 18 de março de 2010, pela Tabela do Segundo Ofício de Notas desta Comarca. M. P. V. Cruz, no 1.º 456, fls. 82, no valor de R\$15.000,00, - havido conforme R.1-6.358 retro e supra, de um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, à Rua Padre Teófilo Reyn, Bairro São Dimas, constituído do lote identificado como de nº treze (13), da quadra nº um (01), medindo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), dividindo e confrontando: pela frente, por 12m, com a Rua Padre Teófilo Reyn; pelos fundos, por 12m, com quem de direito; pelo lado direito, por 30m, com o lote nº 12; e pelo lado esquerdo, por 30m, com o lote nº 14, imóvel esse livre e desembaraçado de quaisquer ônus. Emitida a DOI pelo cartório de notas. Dou fe. Eu, João Pontes de Sá, esc, Oficial, digitei e subscrevi.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

