

MATRÍCULA
53893

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO ANTERIOR

Visualização de Matrícula

DATA
04/11/2015

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MATEUS LEME MG
FOLHA Nº
1

IMÓVEL

53893 - 04/11/2015 - Protocolo: 85205 - 16/09/2015

Um lote de terreno de nº 17 (dezesete) da quadra nº 01 (um), com a área de 307,67m², situado no Bairro Residencial Vila Nova, em Mateus Leme/MG, confrontando pela frente com a Rua 02, medindo 17,69 metros; pelos fundos com o lote 16, medindo 16,50 metros; pelo lado direito com o lote 15, medindo 18,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 07, medindo 18,04 metros.

Registro anterior: Matrícula 53.123 do Livro 2 de Mateus Leme/MG.

Proprietária: A & A Comercial e Participações LTDA, CNPJ: 14.846.092/0001-30, NIRE: 4120724208-2, com sede na Rua Nicola Pellanda, nº 2.140, Bairro Tatuquara, em Curitiba/PR. Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,40. Recome: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Total: R\$ 21,45. Escrevente Substituto, João Paulo da Fonseca Machado: *[Assinatura]*

Av-1-53893 - Protocolo nº 104.859, em 16/05/2019 – AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 30 de maio de 2019, ao qual juntou a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada 02 de maio de 2019, da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob o nº **5008961-32.2018.8.13.0079**, tendo como exequente Pedro Henrique Ribeiro Araújo, CPF: 087.605.076-32 e como executado A & A Comercial e Participações Ltda, CNPJ: 14.846.092/0001-30. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recome: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CUY43971; Cód. Segurança: 1207-5048-6735-7643. Dou fé. 11/06/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

Av-2-53893 - Protocolo nº 110.078, em 16/06/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00008042820165120040, tendo como emissor da ordem Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da A & A Comercial e Participações Ltda., CNPJ: 14.846.092/0001-30, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202006.1614.01184164-IA-260. *Consta da Ordem que o nome da empresa é A A Comercial e Participações Ltda., CNPJ: 14.846.092/0001-30. Averbação realizada com isenção de emolumentos, tendo em vista que a concessão dos benefícios da assistência judiciária gratuita à parte demandante, conforme o art. 20, I da Lei 15.424/2004.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00;

Continua no verso.

R-3-53893 - Protocolo nº 113.247, em 09/03/2021 – PENHORA - Procede-se a este registro nos termos da certidão datada de 15 de maio de 2020, assinada pela Escrivã Judicial Sandra Regina Soares Moraes, a qual junto o Termo de Penhora assinado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG, Dr. Vinícius Miranda Gomes expedido dos autos n. 5008961-32.2018.8.13.0079, da ação de Execução ajuizada por **Pedro Henrique Ribeiro Araújo** em face de **A & A Comercial e Participações Ltda**, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, tendo sido nomeada como depositária a própria executada. **Base de cálculo:** R\$51.825,95. Ato: 4527-8. Qtd: 1. Emol: R\$48,76; Recompe: R\$2,93; TFJ: R\$16,08; Total: R\$67,77; Selo: ESM04430; Cód. Segurança: 3718-8984-1215-7808. Dou fé. 10/06/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-4-53893 - Protocolo nº 115.795, em 01/09/2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação em conformidade com mandado expedido em 31 de agosto de 2021, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, extraído dos autos da ação de ação trabalhista ajuizada por Osmar Nascimento em face de **A & A Comercial e Participações Ltda**, processo nº 0000674-55.2016.5.12.0002, para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. *Averbação realizada com isenção de emolumentos, tendo em vista que a concessão dos benefícios da assistência judiciária gratuita à parte demandante, conforme o art. 20, I da Lei 15.424/2004.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: EZN68560; Cód. Segurança: 1478-3226-3230-1615. Dou fé. 28/09/2021. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Av-5-53893 - Protocolo nº 117.188, em 13/12/2021 – INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 13 de dezembro de 2021, em conformidade com o processo número 00009061720165120051, tendo como emissor da ordem Irene Pioker da 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da **A & A Comercial e Participações Ltda**, CNPJ: 14.846.092/0001-30 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202112.1308.01945881-IA-280. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FIK51174; Cód. Segurança: 1247-8554-0097-2649. Dou fé. 27/12/2021. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: