



nº264/85, e requerimento protocolado sob o nº52.098, em 22 de outubro de 1985.- O OFICIAL:- /.....

AV.03.--Pouso Alegre, 10(dez) de junho de 1988.--Fica averbado no registro 01 da matrícula retro, a autorização do desmembramento de um terreno nesta cidade, à Rua Cel Joaquim Roberto Duarte, com área de 287,55 metros quadrados, conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, é requerimento protocolado sob o nº ..... 65.702 em data de 10(dez) de junho de 1988.-- O OFICIAL:

R.04.--Pouso Alegre, primeiro (1º) de julho de 1988.-- TRANSMITENTES:-Antonio Miguel da Costa e s/m. Maria - Cristina de Andrade Costa, brasileiros, casados, ele - comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade.--CPF nº 192.062.676.04 e 412.474.266.53.-- ADQUIRENTE:-Terezinha Martins Narciso, brasileira, viúva, comerciária, e Luiz Fernando Narciso Rodrigues, brasileiro, solteiro, economiário federal, residentes nesta cidade.--CPF nº 662.445.446.68 e 314.345.096.72.-- TITULO:-Compra e venda com pacto adjeto de hipoteca.-- FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, passado em 30 de junho de 1988.-- VALOR:-Cz\$3.300.000,00 CONDIÇÕES:-Constantes do contrato.-- O OFICIAL:- /.....

*maria*  
R.05.--Pouso Alegre, primeiro (1º) de julho de 1988.-- DEVEDORES:-Terezinha Martins Narciso, brasileira, viúva, comerciária e Luiz Fernando Narciso Rodrigues, brasileiro, solteiro, economiário federal, residentes nesta cidade.-- CREatora:-Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília e agência nesta cidade.--CGC nº 00.360.305.0001.04.-- TITULO:-Hipoteca.-- FORMA DO TITULO:- Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca, passado em 30 de junho de 1988.-- VALOR:-Cz\$..... Cz\$2.970.000,00, correspondente à 2.221,19181 OTN, pela no reajuste/sistema amortização PES/TP/Eq. Plena, época de reajuste das prestações conforme cláusula contratual, vencimento da 1ª prestação 30 dias após assinatura do contrato, cujo resgate do mútuo será feito por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, taxa anual de juros nominal de 8,10% e efetiva de 8,4075%, com o valor total da prestação inicial Cz\$30.778,89 e

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.-.

**MATRÍCULA Nº** 12.075

**Denominação do Imóvel:** Rua Cel. Joaquim Roberto Duarte

**IMÓVEL:** demais condições do contrato.- O OFICIAL.....

**AV-6-12.075.-**Protocolo nº223.913 em 17/01/2013.- **EXEQUENTE:-**Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre.- **EXECUTADO:-**Luiz Fernando Narciso Rodrigues, CPF 314.345.096-72.- **TÍTULO:-**penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-**Mandado de penhora extraído dos autos nº0140542-91.2002.8.13.0525 pela escrivã judicial da secretária da 3ªVara Cível desta comarca, datado em 12 (doze) de novembro de 2012, devidamente arquivado neste cartório.- **VALOR:-**R\$3.204,61.- **CONDIÇÕES:-**Os emolumentos serão pagos ao final pelo interessado.- Data da averbação 29/01/2013.- (jrp).- O OFICIAL.....

Continua na ficha 03

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG**  
**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**


Matricula

12.075

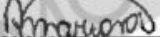
Ficha

03

**Av-7-12.075 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 317.264 de 11/11/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Mayumi Sakuma, sob o protocolo nº 202111.1114.01902290-1A-061, extraída do Processo nº 0140542-91.2012.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **LUIZ FERNANDO NARCISO RODRIGUES, CPF 314.345.096-72**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FET08575 Cód. Segurança: 7657-0293-7067-7905). Dou fé. Pouso Alegre, 23/11/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



**R-8-12.075 - PENHORA** - Protocolo nº 320.484 de 23/02/2022 - **Título:** Auto de Penhora, de 21/02/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5004952-76.202.8.13.0525, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. José Hélio da Silva da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE**. **Réu:** **LUIZ FERNANDO NARCISO RODRIGUES, CPF: 314.345.096-72**. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$400.000,00. **Valor da causa:** R\$4.294,05. **Depositário:** Luiz Fernando Narciso Rodrigues, CPF: 314.345.096-76. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4525-2 Qtd: 1. Selo Usado: FMJ61927 Cód. Segurança: 2480-0441-2263-4745). Dou fé. Pouso Alegre, 03/03/2022. Escrevente Autorizado: Allyson Ferreira Mariosa



**R-9-12.075 - PENHORA** - Protocolo nº 324.904 de 12/07/2022 - **Título:** Auto de Penhora, de 17/02/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 5006070-58.2018.8.13.0525, expedido por ordem da MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE**. **Réu:** **LUIZ FERNANDO NARCISO RODRIGUES, CPF 314.345.096-72**. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$470.000,00. **Valor da dívida:** R\$4.965,23. **Depositário:** o executado Luiz Fernando Narciso Rodrigues. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4525-2 Qtd: 1. Selo Usado: FVA52342 Cód. Segurança: 7177-3047-7077-3285). Dou fé. Pouso Alegre, 13/07/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

