

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RC, à matrícula **23084** o registro do seguinte imóvel: um lote de terreno de nº 05-A, da quadra nº 13, medindo 238,20m², situado nesta cidade, à rua João Capistrano, bairro das Indústrias, confrontando pela frente 12,00m. com a dita rua, lado direito 19,85m. com a rua Vespasiano, lado esquerdo 19,85m. com o lote de nº 04, e fundos 12,00m. com o lote de nº 05-B. **PROPRIETÁRIOS:** HERNANI DOS SANTOS e sua esposa VERA LÚCIA SANTIAGO DOS SANTOS. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 16.524 do livro 2-ABGP, fls. 235, deste cartório.

+++++

REGISTRO Nº 01 – 23.084 – Protocolo aos 23/10/2003 – TRANSMITENTE: HERNANI DOS SANTOS, brasileiro, industrial, CPF 194.084.049-04 e sua esposa VERA LÚCIA SANTIAGO DOS SANTOS, brasileira, do lar, CPF 067.128.428-24. **ADQUIRENTE:** ELIANA CRISTINE FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 035.184.946-02, e FLÁVIO DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF 053.036.986-96, residentes nesta cidade, à rua João Capistrano, nº 380, bairro das Indústrias. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Escritura pública lavrada aos 21 de outubro de 2003, pelo tabelião do 2º Ofício de Notas desta cidade, José de Andrade Costa Neto, livro 382-N, fls. 021. **VALOR:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais). ITBI pago no valor de R\$ 84,00, taxas de certidão negativa de débitos municipais e avaliação pagos no valor de R\$ 40,00. Certidão negativa de débitos estaduais, datadas em 16/10/2003, conforme protocolo de nº 17740 e certidão negativa de débitos municipais, esta conforme aut. nº 065, datada de 21/10/2003. Pagos emolumentos e taxa de fiscalização estadual. Emitida DOI. Dou fé. Sete Lagoas, 23 de outubro de 2003. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 07 de agosto de 2020. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **DLV84818**

Código de Segurança: **3489.2847.0155.1435**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **07/08/2020 15:12**

Ato(s) praticado(s) por: **Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -**

Emol.: **R\$19,46** TFJ: **R\$ 6,87** Total: **26,33** ISS: **0,92**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

