



9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA - 3716

DATA - 08/08/2022

IMÓVEL: Lote 27 do quarteirão 95, do Bairro Santa Mônica, com frente para a Rua Dulce Navajos, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-34-13-M, aprovada pela PBH.

PROPRIETÁRIO: DARIO DE SOUZA DIAS, brasileiro, topógrafo, casado, CPF 130.798.756-72, residente nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 42.919 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 863095 027 0017.

Protocolo nº 6921 de 10/06/2022 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: FXF92515 - Código de Segurança: 1021.9224.5403.1602. O Oficial Interino,

AV-1-3716 - Protocolo nº 6921 de 10/06/2022 - **ORIGEM** - Conforme certidão solicitada em 10/06/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, que fica arquivada, de acordo com a Planta CP 034013M, aprovada pelo Decreto 3301 em 21/07/1978, o lote 27 do quarteirão 95 do Bairro Santa Mônica, com área de 360m², originou-se de subdivisão de terrenos, situado no lugar denominado "Saco Grande", Zona suburbana de Venda Nova. Este lote corresponde ao lote 27, quarteirão 50, da planta particular não aprovada do Vila Rosa Maria. O lote possui 12m de frente para a Rua Navajos; 12m confrontando-se com o lote 08 do quarteirão 95 do Bairro Santa Mônica; 30m confrontando-se com o lote 26 do quarteirão 95 do Bairro Santa Mônica; 30m confrontando-se com o lote 28 do quarteirão 95 do Bairro Santa Mônica. Emol: 1.055,95. Rec: 63,35. TFJ: 520,14. ISSQN: 0,00. Total: 1.639,44. Qtd/Cod.: 1/4186-3. Selo Digital: FXF92516 - Código de Segurança: 5870.8559.8931.7425. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 08/08/2022. O Oficial Interino,

AV-2-3716 - Protocolo nº 6921 de 10/06/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme certidão de casamento matrícula 0569110155 1977 2 00017 141 0001118 51, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caeté-MG, que fica arquivada, DARIO DE SOUZA DIAS é casado desde 28/12/1977 sob o regime da comunhão de bens com MARLETE GONÇALVES DE SOUZA. Emol:

continua no verso

0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4160-8. Selo digital: FXF92518 -
Código de Segurança: 7644.7420.2225.5452. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 08/08/2022. O Oficial Interino,

AV-3-3716- Protocolo n.º 6921 de 10/06/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme documentos arquivados, DARIO DE SOUZA DIAS é portador de CI M-225.084 PC/MG e MARLETE GONÇALVES DE SOUZA é portadora da CI MG-5.588.536 PC/MG e CPF 670.768.158-34. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4134-3. Selo Digital: FXF92517 - Código de Segurança: 9602.0203.3857.6182. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 08/08/2022. O Oficial Interino,

AV-4-3716- Protocolo n.º 6921 de 10/06/2022 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão de casamento matrícula 0569110155 1977 2 00017 141 0001118 51, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Caeté-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal DARIO DE SOUZA DIAS e MARLETE GONÇALVES DE SOUZA, em 17/04/2018. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, MARLETE GONÇALVES BONSUCESSO. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4160-8. Selo digital: FXF92519 - Código de Segurança: 8365.4227.3302.4427. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 08/08/2022. O Oficial Interino,

R-5-3716- Protocolo n.º 6921 de 10/06/2022 - **PARTILHA** - Conforme Formal de Partilha datado de 28/01/2022, extraído do processo n.º. 5018441-73.2016.8.13.0024, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Fernanda Baeta Vicente da 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula passou a pertencer a: **1) DÁRIO DE SOUZA DIAS**, brasileiro, divorciado desde 17/04/2018, CI M-225.084 PC/MG, CPF 130.798.756-72, residente e domiciliado na Rua dos Bororós, nº 265, Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte-MG (**adquirente do percentual de 50% do imóvel**); **2) MARLETE GONÇALVES BONSUCESSO**, brasileira, divorciada desde 17/04/2018, técnica em enfermagem, CI M-5.588.536 PC/MG, CPF 670.768.158-34, residente e domiciliada na Rua Navajos, nº 55, Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte-MG, (**adquirente do percentual de 50% do imóvel**). Nos termos da sentença proferida em 08/01/2019, já transitada em julgado. Não ocorrência de fato gerador de ITCD. Valor fiscal: R\$142.769,00. Índ. cad. 863095 027 0017. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4541-9. Selo digital: FXF92520 - Código de Segurança: 6740.3941.7866.6297. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 08/08/2022. O Oficial Interino,

AV-6-3716- Protocolo n.º 7799 de 05/07/2022 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Certidão datada de 23/06/2022, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n.º 5018441-73.2016.8.13.0024, da 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por DARIO DE SOUZA DIAS, já qualificado, contra MARLETE GONÇALVES BONSUCESSO, já qualificada, tendo sido dado à causa o valor de R\$29.078,99. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FXF92510 - Código de Segurança: 1838.4936.8759.3031. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 08/08/2022. O Oficial Interino,

Continua na ficha nº 2



9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

MATRÍCULA 3716

FICHA Nº 2

R-7-3716 - Protocolo n.º 11098 de 07/10/2022 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Certidão de 05/10/2022, que fica arquivada, extraída do processo nº. 5018441-73.2016.8.13.0024, expedida por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Fernanda Baeta Vicente da 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo Exequente DARIO DE SOUZA DIAS, brasileiro, divorciado desde 17/04/2018, aposentado, CI M-225.084 PC/MG, CPF 130.798.756-72, residente e domiciliado na Rua dos Bororós, nº 265, Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte-MG, e Executada MARLETE GONÇALVES BONSUCESSO, brasileira, divorciada desde 17/04/2018, técnica em enfermagem, CI M-5.588.536 PC/MG, CPF 670.768.158-34, residente e domiciliada na Rua Navajos, nº 555, Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte-MG, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula. Valor atualizado da dívida R\$37.754,32, período compreendido entre julho/2018 a outubro/2022, tem como fiel despositária Marlete Gonçalves Bonsucesso, já qualificada. Emol: 58,98. Rec: 3,54. TFJ: 19,45. ISSQN: 0,00. Total: 81,97. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: GDF00995 - Código de Segurança: 6552.7042.1924.6534. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 17/10/2022. O Oficial Interino,

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COPIAR

Visualização disponibilizada
em www.registro.org.br