
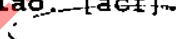



Matrícula <b>42.797</b>	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis			IMÓVEL			Registro Anterior Transc.
	Zona/Bairro/Balneario: Balneario Água Limpa						3138,3,C Desta serventia
Data 18/03/2009	Lote	08	Quadra	113	Secção		
	Rua						Nº
	Aptº	Loja			Sala		
	Área do Lote	Conforme Planta			FR. Ideal 0		Livro 2

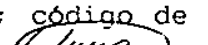
Proprietário CONSTRUTORA ALFA S/A, CNPJ 02.063.362/0001-57.//

**Característicos:** Lote nº 08 (oito), da quadra nº 113 (cento e treze), do loteamento denominado "Balneario Água Limpa", em Nova Lima-MG, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

**Av-1-42.797** - Protocolo nº 76.975, em 18/03/2009 - Conforme ofício expedido em 10/03/2009 pelo Juízo da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, com referência à ação de execução/cumprimento de sentença ajuizada por Luiz Carlos Medeiros e outro(s) em face de Imobiliária Água Limpa Ltda e outro(s), processo nº 024.02.853.611-8, procede-se a esta averbação, para constar a constricção judicial sobre o imóvel objeto desta matrícula. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

**Av-2-42.797** - Protocolo nº 101.316, em 06/08/2012 - Conforme ofício expedido em 04/06/2012 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima- MG, extraído dos autos da ação de usucapião ajuizada por Maria da Penha Kaizer em face de Construtora Alfa S/A, processo nº 188.12.003.018-7, procede-se a esta averbação, para constar a existência da referida ação de usucapião. [acf]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

**Av-3-42.797** - Protocolo nº 136.360, em 15/12/2016 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/12/2016 da mesma Central, que gerou o código "hash" c004.a811.fc66.4a4f.6cc4.74ce.afb5.2b42.7ea8.720c, e em cumprimento à ordem emitida em 14/12/2016 (protocolo nº 201612.1417.00223706-IA-190), nos autos da ação ajuizada por M.P.E.M.G em face de C.M.D. e outros, processo nº 0319160037945, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Itabirito-MG, procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. [mfa]. Em 16/01/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

**Av-4-42.797** - Protocolo nº 162.946, em 01/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 01/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 01/09/2020 (protocolo nº 202009.0111.01299639-IA-470), nos autos da ação ajuizada por Neusa Santos Drummond em face de Construtora Alfa S/A, processo nº 6023848-77.2015.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentenças de Belo Horizonte-MG - CENTRASE, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Alfa S/A, CNPJ 02.063.362/0001-57, código "hash" 4d92.b236.b65c.8fb6.4d45.e2dd.af08.9a2a.30ad.05b5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW63895; código de segurança: 0573-6165-7996-1826. [vpa]. Em 30/09/2020. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**Av-5-42.797** - Protocolo nº 171.612, em 12/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/08/2021 (protocolo nº 202108.1210.01762731-IA-650), nos autos da ação ajuizada pela Fazenda Nacional em face de Construtora Alfa S/A, processo nº 0045319-76.2017.4.01.3800, da 23ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Construtora Alfa S/A, CNPJ 02.063.362/0001-57, código "hash"

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA


MINAS GERAIS

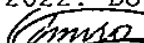


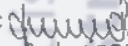
Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Visualização de Matrícula

c762.93f6.6066.9647.eeb3.4bbb.29a9.be65.45d6.2d0b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: E2U20911; código de segurança: 0223-8339-3642-5734. [vav]. Em 10/09/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**Av-6-42.797** - Protocolo nº 175.771, em 20/01/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/01/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" clad.b601.d0d2.6a0a.7e44.417c.2015.6fde.7389.66f2, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-5, conforme protocolo 202201.2012.01975419-TA-250. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: FJC68244; código de segurança: 3187-9752-2284-5801. [ils]. Em 03/02/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**Av-7-42.797** - Protocolo nº 185.976, em 03/05/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/05/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 4636.7b2a.aeef.flee.9168.f3d9.e0a3.8622.58c0.4d52, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-3, conforme protocolo 202304.2614.02673087-MA-630. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: GSI77707; código de segurança: 0826-0384-0443-8225. [fkm]. Em 17/05/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

