



# Visualização de Matrícula

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

2.964

25/09/1978

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Imóvel: Uma casa de moradia, antiga, de nº 897 e seu respectivo terreno medindo 360,00m<sup>2</sup>, situada à Rua Goiás, Bairro Boa Vista, nesta cidade, confrontando pela frente 12,00m com a dita rua; lado direito 30,00m com terrenos de Raimundo Caldas ou sucessores; lado esquerdo 30,00m com terrenos de José Lopes de Andrade ou sucessores e fundos 12,00m com terrenos de Maria da Conceição Oliveira ou sucessores. PROPRIETÁRIA: Ana Pires Rodrigues. REGISTRO ANTERIOR: 7.947 do livro 3-M do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 2.964 PROTOCOLO 4.481 DATA: 25/09/1.978 - TRANSMITENTE: M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, no espólio de Ana Pires Rodrigues, por sentença datada de 14 de setembro de 1.978. ADQUIRENTE: Maria Honória de Carvalho, casada com Manoel Avelar Carvalho. TÍTULO: Adjudicação. Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário, pela Escrivã Substituta do 2º Ofício desta Comarca, em data de 15/09/1.978. VALOR: Cr\$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros). Dou fé. A Oficial Substa. *Mara*

+++++

REGISTRO 02 MATRÍCULA 2.964 PROTOCOLO 4.481 DATA 25/09/1.978 - USUFRUTUÁRIA: Josefa Pires de Miranda. NUS-PROPRIETÁRIOS: Maria Honória de Carvalho e seu marido Manoel Avelar Carvalho. TÍTULO: Usufruto Vitalício. Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário pela Escrivã Substituta do 2º Ofício desta comarca, em data de 15/09/1.978. VALOR: Cr\$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros). Dou fé. A Oficial Substa. *Mara*

+++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 2.964 PROTOCOLO 8.198 DATA: 05/01/1.981 - TRANSMITENTE: M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara, nos autos de separação judicial do casal Manoel Avelar Carvalho e Maria Honória de Carvalho, por sentença datada de 28 de abril de 1.980. ADQUIRENTE: Maria Honória de Carvalho, brasileira, separada judicialmente, residente nesta cidade. TÍTULO: Partilha. Certidão extraída dos autos, aos 20 de agosto de 1.980, pela Escrivã Substituta do 2º Ofício desta Comarca. VALOR: Cr\$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzeiros), correspondente ao imóvel descrito, gravado de usufruto vitalício a favor de Josefa Pires de Miranda. Dou fé. A Oficial Substa. *Mara*

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 2.964 DATA: 06/03/1.981 - De acordo com a certidão do Cartório do Registro Civil desta comarca de Sete Lagoas, expedida aos 05/03/1.981, do livro 30-C, termo 31.900, fls. 20, faleceu Josefa Pires de Miranda, em 04/03/1.981, que era usufrutuária do imóvel descrito e confrontado na matrícula, conforme registro 02. Dou fé. A Oficial Substa. *Mara*

+++++

REGISTRO 05 MATRÍCULA 2.964 PROTOCOLO 18.535 DATA: 18/09/1.986 - TRANSMITENTES: Maria Honória de Carvalho, brasileira, desquitada, professora, CPF: 425.858.646-34, residente nesta cidade. ADQUIRENTES: Solange Aparecida Chamone Marques, maior, desquitada; Evandro Augusto Chamone Marques, solteiro, maior; Elvécio Chamone Marques, solteiro, maior; Everaldo Chamone Marques, solteiro, maior; Eraldo Chamone Marques, solteiro, relativamente incapaz; Geraldo Chamone Marques de Lima; Jussara Chamone Marques, absolutamente incapaz e Anderson Ferreira Rocha, absolutamente incapaz, ambos representados por seu pai Armando Marques de Lima, todos brasileiros,

Continua no verso



residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 11 de setembro de 1.985, pelo Tabelião do 3º Ofício desta comarca, às fls. 51 do livro 136. VALOR: Cr\$7.680.000 (sete milhões, seiscentos e oitenta mil cruzeiros), referente ao imóvel descrito e confrontado na matrícula. Recolhida a taxa devida ao Fundo Judiciário, através da guia nº 675.894-I na Minas Caixa. Dou fé. A Oficial Substa. *Maraga.*

+++++

REGISTRO 06 MATRÍCULA 2.964 PROTOCOLO 18.535 DATA: 18/09/1.986 - NÚS-PROPRIETÁRIOS: Solange Aparecida Chamone Marques, Evandro Augusto Chamone Marques; Elvécio Chamone Marques; Everaldo Chamone Marques; Eraldo Chamone Marques; Geraldo Chamone Marques de Lima; Jussara Chamone Marques e Anderson Ferreira Rocha. USUFRUTUÁRIOS: Armando Marques de Lima e sua mulher Célia Raimunda Chamone, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade. TÍTULO: Usufruto Vitalício. Escritura Pública, lavrada aos 11 de setembro de 1.985, pelo Tabelião do 3º Ofício desta comarca, às fls. 51 do livro 136. VALOR: Cr\$7.680.000 (sete milhões, seiscentos e oitenta mil cruzeiros). Recolhida a taxa devida ao Fundo Judiciário, através da guia nº 675.894-I na Minas Caixa. Dou fé. A Oficial Substa. *Maraga.*

+++++

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 2.964 PROTOCOLO 111.543 DATA: 21/06/2021 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme certidão datada de 28/05/2021, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0149102-49.2006.8.13.0778, data da distribuição: 24/03/2021, da Vara Única da Comarca de Arinos/MG, proposta por Cassiano Carlos Gomes, CPF: 040.317.776-63, contra Elvécio Chamone Marques, CPF: 384.989.606-49; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$4.547,27. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Quantidade de atos Praticados: (08). Código: 4135-0(01). Emol: R\$17,74; Recompe: R\$1,06; TFJ: R\$5,91; ISSQN R\$0,89 Total: R\$25,60. Código: 8101-8 (7). Emol: R\$45,99; Recompe R\$2,73; TFJ R\$15,26 ISSQN R\$2,31; Total R\$66,29. Número do selo: EUQ41781. Código de validação: 9135-8960-9283-2749. Dou fé. Sete Lagoas, 23/07/2021. A Oficial Substituta, *Maraga.*

+++++

PARTES SIMPLES COMPROVADA  
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

