

MATRÍCULA 38.287	IMÓVEL			Registro Anterior
	BAIRRO	Santa Inês	ÍNDICE	35.984
DATA	LOTE	QUADRA	SEÇÃO	F. 25
20/10/86	19	58	No	Lº 3AG
	RUA			2º Of.
	ÁREA DO LOTE	360,00m²	FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Sanusa-Saneamento e Urbanismo S/A, com sede nesta Cidade, CGC. nº 17.273.012/0001/92.

CARACTERÍSTICAS

Lote de terreno nº 19 da quadra 58 do Bairro Santa Inês, com a área de 360,00m², mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

[Signature]
Amadeu Ferraz - Oficial

COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	38287	<p>Prot. nº 82.906 - 20/10/1986 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício-Notas-BH, fls 17, livro 480-B, de 29/07/1986 - <u>vendedora</u>: Sanusa - Saneamento e Urbanismo S/A, com sede nesta Capital; <u>comprador</u>: Luiz Gonzaga de Campos, brasileiro, casado, funcionário público municipal aposentado, CPF nº 081.239.006/78, residente nesta Capital. Preço: Cz\$. \$150,70, pago e quitado. Esta compra e venda foi feita em cumprimento e solução ao contrato de promessa de compra e venda firmado entre as partes, averbado sob nº 126, livro 8, fls. 17v, em 16/09/1959, neste Cartório. Dou fé. (Emol: Cz\$197,03 - art. 40 da lei 7399: z\$39,41 - fls. 40, livro 1).</p> <p><i>[Signature]</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p>

- Continua no Verso -

TRANSPORTE

Av-2-38.287. Protocolo nº 373.898, em 08/01/2018. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 22/12/2017, do 1º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 033118-01-55-1958-2-00098-188-0014708-87, o casamento de **LUIZ GONZAGA DE CAMPOS** e **JACI RODRIGUES CAMPOS**, que em solteira assinava JACI RODRIGUES SOUTO, foi celebrado no dia 31/05/1958, sob o regime da comunhão de bens. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 12/01/2018. (tsb). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-3-38.287. Protocolo nº 373.899, em 08/01/2018. **ÓBITO.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 25/04/2011, Livro 583-N, folhas 118/119, aditada em 08/01/2018, Livro 846, folha 148, e na data de 19/01/2018, Livro 848, folha 59, do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no dia 20/05/2016 houve o falecimento de **JACI RODRIGUES CAMPOS**, que era brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF n. 606.184.186-87. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4134-3. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 23/01/2018. (tsb). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

R-4-38.287. Protocolo nº 373.899, em 08/01/2018. **HERANÇA.** De acordo com a Escritura Pública lavrada em 25/04/2011, Livro 583-N, folhas 118/119, aditada em 08/01/2018, Livro 846, folha 148, e na data de 19/01/2018, Livro 848, folha 59, do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **JACI RODRIGUES CAMPOS**, que era brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF n. 606.184.186-87, o imóvel objeto da presente matrícula ficou pertencendo ao meeiro **LUIZ GONZAGA DE CAMPOS**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n. M-1.036.169-SSP/MG, CPF n. 081.239.006-78, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Itumirim, n. 39, bairro Santa Inês, na proporção de 1/2 (50%); e aos herdeiros: 1) MARCO ANTÔNIO RODRIGUES CAMPOS, brasileiro, solteiro, comerciante, RG n. M-756.147-SSP/MG, CPF n. 324.999.736-68, residente e domiciliado nos Estados Unidos, no 3351 Hewitt Avenue, #201, Silver Spring, Maryland; e 2) **JUSSARA RODRIGUES CAMPOS ALVES**, brasileira, monitora de qualidade, RG n. MG-2.508.902-SSP/MG, CPF n. 489.517.906-06, casada desde 20/03/1993, pelo regime da comunhão parcial de bens, com LORIVALDO ALVES, brasileiro, motorista, RG n. MG-1.813.950-PC/MG, CPF n. 350.942.576-68, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Itumirim, n. 39, bairro Santa Inês. Cabe a cada um dos dois herdeiros a proporção de 1/4 (25%) do imóvel. Consta da referida escritura a apresentação pelas partes de certidões negativas de feitos ajuizados. Valor atribuído ao imóvel e valor fiscal para fins de ITCD: **R\$211.873,20**. Base de cálculo para fins de emolumentos (IPTU/2018): **R\$131.605,48**. Emolumentos: R\$1.426,87. Taxa de fiscalização: R\$663,01. Total: R\$2.089,88. Código do ato: 4518-7. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 23/01/2018. (tsb). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02 F-

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº38.287

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-5-38.287. Protocolo nº 376.086, em 16/03/2018. **ÓBITO.** Conforme dados extraídos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 16/03/2018 no Livro 50-N, folhas 144/145, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Carvalho de Brito - Comarca de Sabará/MG, faço a presente averbação para constar que no dia 21/08/2015 houve o falecimento de **LUIZ GONZAGA DE CAMPOS**, que era brasileiro, viúvo, portador do RG n. M-1.036.169-SSP/MG, inscrito no CPF n. 081.239.006-78. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4134-3. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 26/03/2018. (bctm). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-6-38.287. Protocolo nº 376.086, em 16/03/2018. **HERANÇA.** De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 16/03/2018 no Livro 50-N, folhas 144/145, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Carvalho de Brito - Comarca de Sabará/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **LUIZ GONZAGA DE CAMPOS**, que era brasileiro, viúvo, portador do RG n. M-1.036.169-SSP/MG, inscrito no CPF n. 081.239.006-78, a fração de 50% que o falecido titularizava no imóvel acima matriculado ficou pertencendo aos herdeiros 1) **MARCO ANTÔNIO RODRIGUES CAMPOS**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, RG n. M-756.147-SSP/MG, CPF n. 324.999.736-68, residente e domiciliado em Uberlândia/MG, na Rua Chanchado, n. 114, Bairro Guarani, que adquiriu a fração de 25%; 2) **JUSSARA RODRIGUES CAMPOS ALVES**, brasileira, monitora de qualidade, RG n. MG-2.508.902-SSP/MG, CPF n. 489.517.906-06, casada desde 20/03/1993, pelo regime da comunhão parcial de bens, com LORIVALDO ALVES, brasileiro, aposentado, RG n. MG-1.813.950-PC/MG, CPF n. 350.942.576-68, residente e domiciliada em Uberlândia/MG, na Rua Chanchado, n. 114, Bairro Guarani, que adquiriu a fração de 25%. Foi atribuído à fração ora partilhada o valor de R\$299.214,90. Valor fiscal para fins de ITCD e base de cálculo para fins de emolumentos: R\$330.862,80. Emolumentos: R\$1.724,41. Taxa de fiscalização: R\$955,42. Total: R\$2.679,83. Código do ato: 4519-5. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 26/03/2018. (bctm). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-7-38.287. Protocolo nº 384.623, em 12/11/2018. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 09/11/2018, Livro 1930-N, folhas 10/12, do 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, os proprietários: 1) **JUSSARA RODRIGUES CAMPOS ALVES**, brasileira, aposentada, RG n. MG 2.508.902 SSP/MG, CPF n. 489.517.906-06, com anuência de seu marido, LORIVALDO ALVES, brasileiro, aposentado, RG n. MG-1.813.950 PC/MG, CPF n. 350.942.576-68, casados desde 20/03/1993, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada em Uberlândia/MG, na Rua do Chanchado, n. 114, bairro Guarani; e 2) **MARCO ANTÔNIO RODRIGUES CAMPOS**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, RG n. M-756.147 SSP/MG, CPF n. 324.999.736-68, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Itumirim, n. 39, bairro Santa Inês, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **LÚCIO EUGÊNIO GOMES DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, empresário, RG n. M 5.511.240 SSP/MG, CPF n. 882.726.136-20, que declara expressamente viver em união estável desde 15/07/2005 com **SIMONE PINHEIRO LOPES**, brasileira, solteira, esteticista, RG n. MG 11.733.196 PC/MG, CPF n. 050.317.416-51, residentes e domiciliados em Belo

Continua na ficha 02V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 38.287

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Horizonte/MG, na Avenida Assis Chateaubriand, n. 194, bairro Floresta, pelo valor de R\$236.400,41 (duzentos e trinta e seis mil, quatrocentos reais e quarenta e um centavos), pago e quitado. Valor fiscal: R\$479.998,39. Emolumentos: R\$1.867,60. Taxa de Fiscalização: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Código do ato: 4546-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CKR79192. Código de segurança: 2539-6311-9612-2317. Data do registro: 20/11/2018. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-8-38.287. Protocolo nº 384.623, em 12/11/2018. **INCLUSÃO DE DADOS.** Por requerimento constante na escritura de 09/11/2018, Livro 1930-N, folhas 10/12, do 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, instruído com Guia de IPTU/2018, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte sob o índice cadastral n. 430058 019 001 - 5. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CKR79192. Código de segurança: 2539-6311-9612-2317. Data da averbação: 20/11/2018. (tgr). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-9-38.287. Protocolo nº 436.060, em 03/03/2023. **PENHORA.** De acordo com o Ofício datado de 27/02/2023, bem como o termo de penhora datado de 13/10/2022, expedidos dos autos n. 5132884-95.2020.8.13.0024, da 25ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figura como executado **CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL MARIA TRINDADE**, CNPJ n. 31.821.098/0001-71, e exequente **MARIA DO CARMO PINHEIRO MARTINS CAIAFA**, CPF n. 634.865.556-34, procedo, conforme determinação expressa à penhora sobre a construção que vem sendo edificada no lote objeto desta matrícula, consignado ainda que "a construção não se confunde com o terreno em si onde está sendo edificada" e que, "no caso de eventual alienação judicial, o adquirente sub-rogar-se-á na posição do Condomínio, e por consequência, dos condôminos que o integram". Foi nomeado depositário: **CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL MARIA TRINDADE**, CNPJ n. 31.821.098/0001-71. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico, cuja autenticidade foi conferida pela internet. Emolumentos: R\$66,01. Taxa de fiscalização: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GLY60057. Código de segurança: 2992-8914-2534-9572. Data do registro: 14/03/2023. (dmss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada