

CNM:32128.2.0105062-35

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA TIMBIRAS, 13/2  
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS*Vera Cardoso*

VERA LÚCIA CARDOSO

**MATRÍCULA:** 105.062      **FICHA:** 01**DATA:** 17 de abril de 2007

**IMÓVEL:** Apartamento 6013 Edifício Camboatã, Bloco 03, situado na Rua Augusto Muniz, 151 e seu terreno formado pela fração ideal de 0,01059 do lote 9-A, do quarteirão 52, do Bairro Urucuaia. O apartamento acima tem direito de uso de 01 vaga na garagem nº 74 (descoberta), na forma da convenção de condomínio do edifício, registrada sob o nº 4.722, Lº 3-Auxiliar desta Serventia.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA SANTA CRUZ DE AGRICULTURA, ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO (SANCRUZA), com sede em Contagem-MG, na Av. João Cesar de Oliveira, 1510, loja 5, Eldorado, CNPJ 17.286.931/0001-09.

**Req. Ant.:** Matrícula 89.833, Lº 2-Registro Geral desta Serventia.

**AV-1-105.062:** - Prot. 290.740 - 17-04-2007. Conforme certidão da PMBH, datada de 27-02-2007, que fica arquivada, em 22-02-2007 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc. 01-020194/03-85), para o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará 200304633 de 09-04-2003, em nome da Companhia Santa Cruz de Agricultura Engenharia e Urbanização SANCRUZA. Dou fé.

**AV-2-105.062:** Prot. 290.740 - 17-04-2007. Certifico que foi apresentada, para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito da Previdência Social nº 074002007-11001090, datada de 30-03-2007, para o imóvel sito à Rua Augusto Muniz, 151 em nome de Habitar Construtora e Incorporadora Ltda. Dou fé. L/E.

**AV-3-105.062.** Prot. 291.117. 30-04-2007. Certifico que o imóvel constante desta matrícula está situado na Rua Augusto Muniz nº 191, e não como constou na abertura desta matrícula. Dou fé. VLC. Nihil.

**R-4-105.062** - Prot. 525.496 de 09/09/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 08/09/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5009100-23.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Lamego Sleumer da CENTRASE Cível - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **EDIFÍCIO CAMBOATÃ** e executada **COMPANHIA SANTA CRUZ DE AGRICULTURA, ENGENHARIA E URBANIZAÇÃO - SANCRUZA**, CNPJ 17.286.931/0001-09, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Para garantia do débito de R\$23.910,27, atualizado em 03/2020, tendo como fiel depositária Companhia Santa Cruz de

Continua no verso.

CNM:32128.2.0105062-35

Agricultura, Engenharia e Urbanização - SANCROZA, CNPJ 17.286.931/0001-09.  
Dou fé. ntmb. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92.  
Qtd/Cod: 1/4527-8. N° Selo: GAE53937 / Cod. Seg.: 4685-5047-1677-9819. Belo  
Horizonte, 19 de setembro de 2022. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CER  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR