

MATRÍCULA 14.263	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR 36.177 MT. D L.º 3-AG, do 2º Ofício.
DATA 31/01/80		

IMÓVEL: Lote número 28 (vinte e oito), do quarteirão número-49 (quarenta e nove), da Vila Cachoeirinha, com a área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada pela Prefeitura Municipal em 27 de maio de 1944, conforme CP-108.6.N, existindo no terreno descrito, a benfeitoria da rua Coronel Figueiredo, 340.

PROPRIETÁRIA: EMPRESA PAMPULHA S/A.

R-1- 14.263 - Prot. 21.287 - 31/01/80 - TRANSMITENTE: EMPRESA PAMPULHA S/A., sociedade brasileira, com o comércio de imóveis com sede nesta capital, representada por seus diretores Wady Simão e Daher André. **ADQUIRENTES:** GERALDO MODESTO PONTELO, funcionário público municipal, casado e sua mulher MARIA NAZARÉ CAIRES PONTELO, de prendas domésticas; MYRIAM RUTH CAIRES PONTELO (11 anos); LILIAM CRISTINA CAIRES PONTELO (9 anos); MARCIO FÁBIO CAIRES PONTELO (3 anos) e FLÁVIO HENRIQUE CAIRES PONTELO (1 ano), menores impúberes, representados por seu pai GERALDO MODESTO PONTELO, já qualificado, todos brasileiros, residentes nesta capital. **COMPRA-E VENDA.** Escritura pública de 23 de fevereiro de 1968, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, livro 191-C, fls. 187-v. Preço: - CR\$190,15. Dou fê. mla. 0 Oficial,

R-2- 14.263 - Prot. 21.287 - 31/01/80 - USUFRUTUÁRIOS: GERALDO MODESTO PONTELO e sua mulher MARIA NAZARÉ CAIRES PONTELO, já qualificados. **NUS-PROPRIETÁRIOS:** MYRIAM RUTH CAIRES PONTELO; LILIAM-CRISTINA CAIRES PONTELO; MARCIO FÁBIO CAIRES PONTELO; FLÁVIO HENRIQUE CAIRES PONTELO, já qualificados. **USUFRUTO VITALÍCIO.** Escritura pública de 23 de fevereiro de 1968, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, livro 191-C, fls. 187v. Valor: CR\$190,15. Dou fê. mla. 0 Oficial,

AV-3- 14.263 - Prot. 21.636 - 29/02/80 - Certifico de conformidade com certidão datada de 13 de janeiro de 1.980, do Cartório do
continua

(continuação) Registro Civil, do terceiro subdistrito de Belo Horizonte, Lº 104-C, fls. 134-V, assento nº 18.964, que no dia 12 de janeiro de 1.980, faleceu GERALDO MODESTO PONTELO. Dou fé. sem O Oficial,

AV. 4-14263 (RETIFICACAO DE NOME) PROT. 81911 de 24/10/2001
DATA: 14/11/2001. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da Certidão de casamento expedida em 12/11/2001, pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito desta capital, livro 79, fls 79, termo 362, que o nome correto da usufrúaria do R.2 desta matrícula é MARIA DE NAZARÉ CAIRES PONTELLO e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mgv/asr

AV. 5-14263 (OBITO) PROT. 81911 de 24/10/2001
DATA: 14/11/2001. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 24/10/2001 pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito d/capital, Lº 181, fls. 10, termo 87087, arquivada, que no dia 11/02/1997 faleceu MARIA DE NAZARÉ CAIRES PONTELLO. Dou fé. O Oficial, mgv/asr

AV. 6-14263 (CANCELAMENTO DE USUFRUTO) PROT. 81911 de 24/10/2001
DATA: 14/11/2001. Certifico que fica extinto o usufruto constante do R.2 desta matrícula, em virtude dos óbitos de Geraldo Modesto Pontelo e de Maria de Nazara Caires Pontello, conforme Av.3 e Av.5 da mesma. Dou fé. O Oficial, mgv/asr

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 14263 FOLHA Nº 2

R.7-14263 (ARRESTO DE 1/4 DO IMÓVEL) PROT.109216 de 27/07/2005
 DATA:21/10/2013. AUTOR: MÁRCIO FÁBIO CAIRES PONTELO FILHO e
 outros. REU: MARCIO FABIO CAIRES PONTELO. TÍTULO: Mandado
 expedido em 07/10/2013 pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara de
 Família desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr.
 Christian Gomes Lima, processo 0024.02.708.300-5. AVALIAÇÃO:
 R\$20.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]* jef/nem

Protocolo 109216

Data 27/07/2005

Emolumentos dos Atos.....: R\$51,73

Taxa de Fiscalização.....: R\$17,70

Recompe.....: R\$3,10

Total.....: R\$72,53

Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

AV.8-14263 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.296935 de
 06/05/2021 - DATA:07/05/2021. Certifico de conformidade com
 Mandado de Indisponibilidade expedido em 16/03/2021 pelo
 Juízo e Secretaria da 3ª Vara de Família desta Capital,
 assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr.
 Christian Gomes Lima, processo: 7083005-18.2002.8.13.0024,
 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até
 posterior deliberação, tão somente com relação a parte
 pertencente a Márcio Fábio Caires Pontelo. Documento
 arquivado. Dou fé. O oficial, *[Assinatura]* drm/ltf

Protocolo 296935 - Data 06/05/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
 CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
 Belo Horizonte, 14/02/2022.
 O Oficial *[Assinatura]*
 Dr. Sebastião de B. Quintão
 Drª Paola L. Quintão Campos
 Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Código de Validação:
 MG20220211125309397

Pethersson Oliveira
 5º Ofício de Registro de Imóveis

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 - Fone:(31) 2511.9091



**CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO**
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
 SELO DE CONSULTA: FL089467
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4016 7105 2083 7841

Quantidade de atos praticados: 001
 Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B. QUINTÃO - OFICIAL

Ped. Certidão Nº 22/3915 Data: 14/02/2022
 Emol: R\$ 26,01 - TFJ: R\$ 8,83
 Valor Final: R\$ 33,84 - IRRQN: R\$ 1,18

Consulte a validação deste Selo no site: <https://seis.tjmg.us.br>



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

