



Valide aqui a certidão.

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 60.855.-.

Denominação do Imóvel: "Loteamento Francisca Augusta Rios"

IMÓVEL: Parte do Lote de Terreno de nº04 da quadra 42, situado nesta cidade, no Loteamento Francisca Augusta Rios, com a área de **138,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:-12,00 metros de frente para a Rua 09, 12,00 metros nos fundos em divisas com o restante do lote 04, 11,50 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 03, e do outro lado com o lote 05.-**PROPRIETÁRIOS:-Antônio Roberto Rios** e sua mulher **Maria Helena Paschoal Rios**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 029.531.706-00 e CPF 485.775.376-68.-**TÍTULO AQUISITIVO:-Registro 01 da matrícula nº50.661 do Livro 02.-Pouso Alegre, 10(dez) de fevereiro de 2003.-O OFICIAL**.....

R.01.-Pouso Alegre, 10(dez) de fevereiro de 2003.-**TRANSMITENTES:-Antônio Roberto Rios** e sua mulher **Maria Helena Paschoal Rios**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 029.531.706-00 e CPF 485.775.376-68.-**ADQUIRENTES:-João Batista de Souza**, brasileiro, pedreiro, casado com **Zilá Nunes de Souza**, residentes nesta cidade, CPF 172.610.236-04.-**TÍTULO:-compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 3ºTabelião desta cidade, Lº229, fls.169, em data de 26(vinte seis) de novembro de 2002.-VALOR:-R\$6.000,00.-CONDIÇÕES:-Constou na escritura que o valor da venda foi de R\$1.640,00 mas para efeitos fiscais foram recolhidas as guias no valor de R\$6.000,00, as demais infra estruturas necessárias no referido lote, inclusive poste de luz, serão de responsabilidade do comprador. Foi apresentada autorização para divisão do imóvel supra, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal e pelo MM Juiz de Direito desta comarca, arquivada no 3ºTabelionato desta cidade, no Livro de arquivos e documentos nº18, fls.48; foram apresentadas as certidões negativas de que trata a Lei 7.433/85 e Decreto 93.240/86, nos termos da Instrução nº192/90 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais.-O OFICIAL.-/.....**

R.02.-Pouso Alegre, 21(vinte e um) de julho de 2003.-**TRANSMITENTES:-João Batista de Souza**, brasileiro, pedreiro, CPF 172.610.236-04 e sua mulher **Zilá Nunes de Souza**, brasileira, residentes nesta cidade.-**ADQUIRENTES: Sylvio Luiz Toledo Leite**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPG7A-G9TX6-74N9Q-7D44V>



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPG7A-G9TX6-74N9Q-7D44V>

nesta cidade, CPF 948.576.366-20, e, **Elaine Tatagiba**, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente nesta cidade, CPF 064.253.336-93.-**TÍTULO**:- compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº234, fls.137, em data de 25(vinte e cinco) de junho de 2003.-**VALOR**:- R\$7.000,00.-**CONDICÕES**:-Constou na escritura que as demais infra estruturas necessárias no referido lote, inclusive poste de luz, serão de responsabilidade do comprador.-Dispensada a apresentação das certidões negativas de que trata a Lei 7.433/85.-**O OFICIAL**:-/.....

AV-3-60.855.-Protocolo nº226.120 em 01/04/2013.-Fica averbado no registro 02 da presente matrícula, a **INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de Sylvio Luiz Toledo Leite, CPF 523.719.716-68, e, Elaine Tatagiba, CPF 064.253.336-93**; com fundamento no artigo 185-A do Código Tributário Nacional, conforme Ofício nº555/2.013, extraído dos autos nº2096153/10, pela secretaria da 3ªVara Cível desta comarca, datado em 20(vinte) de fevereiro de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação 12/04/2013.-.(jrp).-**O OFICIAL**:-/.....

AV-4-60.855.-Protocolo nº 227.975, em 03/06/2013.-Fica averbado no registro 02 da matrícula retro, a **indisponibilidade de bens em nome de Elaine Tatagiba, CPF 064.253.336-93**, nos termos do art.185-A, do CTN, conforme Ofício nº 1359/2013, extraído dos autos nº 157332/11, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca, em data de 13 (treze) de maio de 2013, devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação: 06/06/2013.-.(dtm).-.(Isento).-/.....

Continua na ficha 02



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 10 de fevereiro de 2003

Matrícula

Ficha

60.855

02

R-5-60.855 - PENHORA - Protocolo nº 327.209, em 16/09/2022 - **Título:** Mandado de Penhora, de 15/06/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº 0138880-24.2014.8.13.0525, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: SYLVIO LUIZ TOLEDO LEITE, CPF 948.576.366-20. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem: R\$380.000,00. Valor da dívida: R\$4.768,97. Depositário: Elaine Tatagiba Toledo, CPF 064.253.336-93. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: FZX68360. Cód. Segurança: 5854266054208894). Dou fé. Pouso Alegre, 22 de setembro de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul EM.**

R-6-60.855 - PENHORA - Protocolo nº 329.642, em 29/11/2022. **Título:** Auto de Penhora, de 24/11/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº 5007555-88.2021.8.13.0525, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: SYLVIO LUIZ TOLEDO LEITE, CPF 948.576.366-20. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$7.758,03. Depositário: Lucas Nery Toledo Leite, CPF 111.965.416-55. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GFW54302. Cód. Segurança: 8615936535875212). Dou fé. Pouso Alegre, 30 de novembro de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul EM.**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPG7A-G9TX6-74N9Q-7D44V>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

1 - Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 60.855** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 10 de outubro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HDG61704
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9448660894947842

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Isabela Fernandes De Souza Ferreira
Escrevente Autorizada
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPG7A-G9TX6-74N9Q-7D44V>