



Valide aqui a certidão.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Avenida Manoel Salvador de Oliveira, n.º 454  
Bela Vista - Itabirito/MG - CEP:35.450-114  
Telefone: (31)3561-3279

**Cláudio Manoel Simões**  
Oficial do Registro  
**Domingos Sávio Lopes Simões**  
**Vera Lúcia de Faria Rodrigues**  
**Isadora Queiroz Romie**  
Substitutos

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**  
**Inteiro Teor**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 14738 de 13/12/2004 verifiquei constar:

MATRÍCULA	<b>Livro Nº 2</b>	REGISTRO ANTERIOR
14.738	<b>REGISTRO GERAL</b>	Matrícula
13-12-2004	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	13.061 do
	ITABIRITO - MINAS GERAIS	Livro 2.
	FOLHA Nº 1	
<p><b>IMÓVEL</b> Um terreno situado na Rua Engenheiro Simão Lacerda, em Itabirito, com a área de 30.701,00m<sup>2</sup> (trinta mil, setecentos e um metros quadrados), com a seguinte confrontação: frente para a Rua Engenheiro Simão Lacerda, fundos com sucessores de Maria Gonçalves de Carvalho e José Woods de Carvalho e pelo lado esquerdo com terreno da Cia. Itabirito Industrial – Fiação e Tecelagem de Algodão e Clotilde Cunha.</p> <hr/> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> Companhia Itabirito Industrial - Fiação e Tecelagem de Algodão. AV. 1-14.738- Em 13 de dezembro de 2.004. Protocolo 19.112, à fls. 29v. do Livro 1-A, em 13 dezembro de 2.004.</p> <p>Faço averbação da Caução do terreno constante desta Matrícula, nos termos do Mandado expedido pela Secretaria do Juízo da Única Vara desta Comarca em 16 de novembro de 2.004, extraído da ação de Sustação de Protesto requerida por Faster Road Express Ltda. contra a Companhia Itabirito Industrial - Fiação e Tecelagem de Algodão. Dou fé. O Oficial, <i>Cláudio Manoel Simões</i></p> <p>Emols.: R\$11,31 - Tx. fisc.- R\$3,85</p> <hr/> <p>R. 2-14.738- Em 02 de maio de 2.005. Protocolo 19.399, à fls. 34 do Livro 1-A, em 26 de abril de 2.005.</p> <p><b>AUTORA:</b> Cooperativa dos Produtores do Centro Oeste Ltda.</p> <p><b>RE:</b> Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão.</p> <p><b>PENHORA:</b> Mandado expedido pela Secretaria de Juízo da Única Vara Cível desta Comarca em 26 de abril de 2.005, extraído da ação de execução, processo 319.04.015611-3, movida pela Cooperativa dos Produtores do Centro Oeste Ltda. contra Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão. Avaliação do terreno de acordo com Tabela da Prefeitura local datada de 06-03-1997: R\$1.135.937,00. Dou fé. O Oficial Substituto, <i>Isadora Queiroz Romie</i></p> <p>Emols.: R\$20,00 - Recivil: R\$1,20 - Tx. Fisc. - R\$6,60</p> <hr/> <p>R. 3-14.738- Em 02 de Junho de 2006. Protocolo 20.345, às fls. 49v do livro 1-A, em 25 de Maio de 2006.</p>		

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQEAK-TAWF7-QB4LL-2D6S7>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQEAK-TAWF7-QB4LL-2D6S7>

CNN: 0417520014738-80

AUTORA: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais.

RÉ: Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão.

PENHORA: Mandado de Penhora, datado de 19 de abril de 2.006, expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca, assinado pela escritã Judicial Dilsenêa Monteiro, extraído dos autos do Processo nº 0319.04.016785-4, movido pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais CONTRA Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão. Dou fé. O Oficial Substituto, *Dilsenêa Monteiro*

---

R. 4-14.738- Em 04 de Julho de 2007. Protocolo 21.359, às fls. 65v do livro 1-A, em 25 de Junho de 2007.

AUTORA: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais.

RÉ: Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão.

PENHORA: Mandado de Penhora expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca, datado de 05 de junho de 2007, assinado pela Escrivã Judicial, Dilsenêa Monteiro, extraído dos autos do Processo nº 0319 04 016784-7, movido pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais contra a Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão. Dou fé. O Oficial Substituto, *Dilsenêa Monteiro*

---

R. 5-14.738- Em 09 de Junho de 2008. Protocolo 22.259, às fls. 80 do livro 1-A, em 03 de Junho de 2008.

AUTOR: Intermedium Crédito Financiamento e Investimento S/A.

RÉ: Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão.

PENHORA: Ofício de Penhora nº 276/08, datado de 14 de Abril de 2.008, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Itabirito, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 319.04.015794-7, movida pela Intermedium Crédito Financiamento e Investimento S/A contra Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão. VALOR: da causa - R\$117.009,26. Dou fé. O Oficial Substituto, *Dilsenêa Monteiro*

Emols.: R\$22,41      Recivil: R\$1,34      Tx. Fis.: R\$7,39

---

R. 6-14.738- Em 20 de Abril de 2010. Protocolo 24.546, às fls. 112v. do Livro 1-A, em 08 de Abril de 2010.

AUTOR: Clariant S/A.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQEAK-TAWF7-QB4LL-2D6S7>

<p>MATRÍCULA</p> <p>14.738</p>	<p><b>Livro Nº 2</b></p> <p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b></p> <p>ITABIRITO – MINAS GERAIS</p> <p>FOLHA Nº 2 <i>160</i></p>	<p style="text-align: right; font-size: small;">CNM: 0471762.0014738-80</p> <p>REGISTRO ANTERIOR</p>
<p>DATA</p>	<p><b>IMÓVEL</b></p> <p><b>RÉU:</b> Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão.</p> <p><b>PENHORA:</b> Certidão expedida pela Secretaria Judicial da Comarca de Itabirito, em 02 de Dezembro de 2.009, extraído da ação de execução, autos de nº 319.04.016677-3, movida por Clariant S/A em face de Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão. <b>VALOR</b> da causa - R\$2.210.472.00. Obs.: A penhora recai sobre o terreno com a área de 30.701m<sup>2</sup>, situado na Rua Engenheiro Simão Lacerda, atualmente constante desta matrícula.</p> <p>Dou fé. O Oficial Substituto, <i>Mauro</i></p> <p>Emols.: R\$24,72                  Recivil: R\$1,48                  Tx. Fis.: R\$8,15</p> <hr/> <p>R. 7-14.738- Em 07 de Maio de 2010. Protocolo 24.615, às fls. 113v, do Livro 1-A, em 27 de Abril de 2010.</p> <p><b>AUTOR:</b> Mercantil de Alimentos LG Ltda.</p> <p><b>RÉU:</b> Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão.</p> <p><b>PENHORA:</b> Certidão expedida pela Secretaria do Juízo da Única Vara Cível desta Comarca, em 24 de Março de 2.010, extraído da ação de execução, autos de nº 0319.04.016058-6, sendo exequente Mercantil de Alimentos LG Ltda e executada a Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão. <b>VALOR</b> da causa - R\$6.900.00. Obs.: A penhora recai sobre o terreno com a área de 30.701m<sup>2</sup>, situado na Rua Engenheiro Simão Lacerda, atualmente constante desta matrícula. Dou fé. O Oficial Substituto, <i>Mauro</i></p> <p>Emols.: R\$14,83      Recivil: R\$0,89      Tx. Fis.: R\$4,89</p> <hr/> <p>Av. 8- 14.738- Em 19 de Maio de 2.011. Protocolo 25.976, às fls. 133 do Livro 1-A, em 29 de Abril de 2.011.</p> <p>Promovo o cancelamento da penhora registrada sob o nº 7 desta Matrícula, em virtude de autorização constante do Ofício nº 132/11-Cível expedido Secretaria do Juízo da Única Vara Cível desta Comarca, em 24 de Abril de 2.011, assinado pela MM. Juíz de Direito, Dr. Antônio Francisco Gonçalves, e que fica arquivado em Cartório. Dou fé. O Oficial Substituto, <i>Mauro</i></p>	



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQEAK-TAWF7-QB4LL-2D6S7>

CNM: 047175.2.0014738/80

Emols.: R\$16,18

Recivil: R\$0,97

Tx.Fisc.: R\$5,34

Av. 9-14.738- Em 14 de Maio de 2.015. Protocolo 32.700, às fls. 26, do Livro 1-A, em 27 de Abril de 2.015.

Promovo a averbação do requerimento datado de 13 de Maio de 2.015, expedido pela Cia. Itabirito Industrial, Fiação e Tecelagem de Algodão, para fazer constar que o valor citado na averbação feita sob o nº 6, desta matrícula se refere a avaliação do terreno e não da causa, conforme certidão expedida pela Secretária Judicial da Comarca de Itabirito, que se acha arquivada nesta Cartório. Dou fé. Q. Oficial, *Valdet. Taveiro*

Emols.: 12,25

Recivil: R\$0,73

Tx.Fisc.: R\$4,08

Total: R\$17,06

**AV-10-14738 - 23/01/2020 - Protocolo: 40473 - 14/01/2020**

Promovo o cancelamento do registro feito sob o n.º 06 referente à penhora do imóvel constante desta matrícula, conforme ofício n.º 15/2020 expedida pela 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Itabirito/MG em 07 de janeiro de 2020, processo 0166963-38.2004.8.13.0319, que fica arquivado em cartório. Dou fé. Q. Oficial, *Valdet. Taveiro*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: DHU30282, código de segurança : 9833806552549936. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**R-11-14738 - 27/04/2022 - Protocolo: 45130 - 31/03/2022**

AUTORA: Fazenda Nacional.

RÉUS: Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão, inscrita no CNPJ sob o n.º 21.000.344/0001-70; Paulo Augusto Luz Auler, inscrito no CPF de n.º 002.820.226-00; Tomas Tobias Federeci, inscrito no CPF de n.º 029.723.096-42; e Otávio Sarreiro Auler, inscrito no CPF de n.º 549.907.696-00.

PENHORA: Termo de Penhora, expedido pela Secretaria do Juízo da Única Vara

Continua na ficha 3

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQEAK-TAWF7-QB4LL-2D6S7>

<p>MATRÍCULA</p> <p>14738</p>	<p><b>Livro Nº 2</b></p> <p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b></p> <p>ITABIRITO – MINAS GERAIS</p> <p>FOLHA Nº 3 <i>162</i></p>	<p style="text-align: right; font-size: small;">CNM: 0471752.0014738-80</p> <p>REGISTRO ANTERIOR</p> <p>Mat.13.061 Lº.2</p>
<p>DATA</p> <p>13/12/2004</p>	<p><u>IMÓVEL</u></p> <p>Cível desta Comarca de Itabirito/MG, datado de 22 de maio de 2.009, Processo n.º 0319.07.030461-7, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Antônio Francisco Gonçalves, movida por Fazenda Nacional, em face de Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão; Paulo Augusto Luz Auler; Tomas Tobias Federeci; e Otávio Sarreiro Auler. A penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula. <u>VALOR</u>: R\$2.629.233,64. Dou fé. Q Oficial, <i>Paulo Augusto Luz Auler</i></p> <p>Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: FNP36736, código de segurança : 4017968222021266. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>"</p> <hr/> <p><b>R-12-14738 - 09/05/2022 - Protocolo: 45291 - 26/04/2022</b></p> <p><u>AUTOR</u>: União Federal (Fazenda Nacional), CNPJ: 00.394.460/0001-41.</p> <p><u>RÉU</u>: Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão, inscrita no CNPJ sob o n.º 21.000.344/0001-70.</p> <p><u>PENHORA</u>: Termo de Penhora, expedido pela 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, datado de 09 de abril de 2.022, Processo n.º 1048661-73.2020.4.01.3800, movida por União Federal (Fazenda Nacional), em face de Companhia Itabirito Industrial Fiação e Tecelagem de Algodão. A penhora recai sobre o imóvel constante desta matrícula. <u>VALOR</u>: da dívida: R\$2.086.119,79. Dou fé. Q Oficial, <i>Paulo Augusto Luz Auler</i></p> <p>Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: FNP37822, código de segurança : 3418032853405044. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>"</p> <p><b>AV-13-14738 - 13/09/2022 - Protocolo: 46175 - 06/09/2022</b></p> <p>Promovo o cancelamento da Penhora registrada sob o nº 4 desta Matrícula, referente ao processo 0167847-67.2004.8.13.0319, conforme Ofício expedido pela 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude, desta comarca de Itabirito/MG, datado de 01 de</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso</p>	



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XQEAK-TAWF7-QB4LL-2D6S7>

CNM: 047175.2.0014738-00

Setembro de 2022, assinado eletronicamente pela Juíza de Direito Dra. Vânia da Conceição Pinto Borges, em 04/04/2022. Dou fé. O Oficial, *Subst. R. Rodrigues*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: FVS30560, código de segurança : 3854970212110308. Ato: 4138, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG 10 de outubro de 2023.

**Certidão Eletrônica, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Itabirito/MG, assinada digitalmente pela Tabeliã Substituta Isadora Queiroz Romie.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: HCJ04440, código de segurança : 8978119205652992. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 1,25. Total: R\$ 36,99. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total do ISS: R\$ 1,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 36,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

