



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1/4

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão N° 23/22653

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0022832-83

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula N° 22832	lotes-15,17,18,19,20 e 21 e p/3,4,5,6,14 e 22.	quadra-10-	3ª SEÇÃO URBANA.	APTº-702-	livro 2
	fr. ideal 0,00091.	data 04-08-82-	ed. ARCANGELO MALETA.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: - Apartamento de nº-702 do Bloco III, ' do Conjunto "Arcangelo Maletta, à Av-Augusto de Lima,233 do Bairro Centro nesta Capital, com suas instalações e benfeitorias de acordo com a planta cadastral respectiva, com área construída de 50,00m² aproximadamente, fração ideal de 0,00091 do terreno formado pelos lotes nºs 15,17,18,19,20, 21 e parte dos lotes nºs-3,4,5,6,14 e 22 do Quarteirão nº-10 da 3ª Seção Urbana.

PROPRIETÁRIA: - AVANESCA MARIA ESTEVES, Pedagoga, solteira, maior, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, CPF-548.259.117-49. Imóvel havido conforme registro nº-60.072 do Lº-3-BG Fls-215 neste Cartório.

R-1-MAT: - **22832** PROT: - **54386** COMPRA E VENDA: - De acordo com o contrato particular de 25 de junho de 1982, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório, a proprietária do imóvel acima matriculado vendeu-o a NELSON OLAVO COTTA, comerciante, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, CPF-217.426.696-20, pelo preço de Cr\$2.325.000,00. IT sobre Cr\$2.400.000,00. Dou fé. Bhte-04-08-1982.

R-2-MAT: - **22832** PROT: - **54386** HIPOTECA: - De acordo com o contrato particular de 25 de junho de 1982, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório, o comprador do imóvel objeto da presente matrícula deu em primeira e especial hipoteca a favor da MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POU PANÇA E EMPRÉSTIMO, para garantia da dívida de Cr\$1.860.000,00 correspondente na data do contrato a 1.105.07741 do UPC do BNH, que serão pagos em 300 prestações mensais a juros de 8,9% a, a, calculado pelo TP/PES, vencível a primeira delas em 25-07-1982. Obrigam-se as partes

VIRE.

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

ficha nº 1

CONTINUAÇÃO.

às demais cláusulas, condições e obrigações da escritura. Dou fé. Bhte-
04-08-1982 *Nelson Olavo Cotta*

AV-3-MAT:- 22832 PROT:- 54387 Certifico que me foi apresentada a
Cédula Hipotecária datada de 25-06-1982, série "A", de nº-004.462, sen-
do devedor NELSON OLAVO COTTA e como emitente e favorecida a MUTUAL -
ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, Cédula essa representativa da hi-
poteca retro registrada sob o nº-02. Dou fé. Bhte-04-08-1982.
Nelson Olavo Cotta

Av- 4- 22832 Prot. 64766 De acordo com o documento de 13/07/83
a MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO endossou a Cédula Hipo-
otecária de nº 004.462, série A, ao BNH. Dou fé. B. Hte. 21/10/83.
Nelson Olavo Cotta

Av. 5 - 22832 - Prot. 256787 - 18/12/2008 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO -
De acordo com o documento de 13/11/2008, que ficou arquivado, a
MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO passou a denominar
MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIÁRIO S/A e dela para a sua atual
sucessora LAPA INCORPORAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E
SERVIÇOS S/A. Dou fé. Belo Hte., 18/12/2008. caf/jap
BWN 71823 *Mel Jaqueiro*

Av. 6 - 22832 - Prot. 256788 - 18/12/2008 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - De
acordo com o termo datado de 29/10/2008, no final da Cédula
Hipotecária averbada sob nº 3, fica cancelada a caução averbada
sob nº 4 nesta matrícula. Dou fé. B. Hte. 18/12/2008. caf/jap
BWN 71824 AgD. 60411 *Mel Jaqueiro*

R. 7 - 22832 - PENHORA - Conforme Certidão datada de 11/07/2021,
extraído do processo nº 7817542-23.2007.8.13.0024, ação de
Cumprimento de Sentença, em trâmite perante o Juízo da 8ª Vara
Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor:
CONDOMÍNIO DO CONJUNTO ARCANGELO MALETTA, CNPJ nº

Continua na ficha N°. : 2



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

3/4

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão N° 23/22653

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0022832-83

Mat. 22832 - continuação:

Ficha 2

19.794.726/0001-71, e réu: NELSON OLAVO COTTA, CPF n° 217.426.696-20, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de NELSON OLAVO COTTA, CPF n° 217.426.696-20, pelo valor da dívida atualizada até 31/05/2019, que correspondia a R\$53.603,30. Foi nomeado depositário NELSON OLAVO COTTA, CPF n° 217.426.696-20. **Protocolo n° 406685 de 08/10/2021. Código DAP: 1 x 4527-8, 10 x 8101-8, Emol.: R\$121,29, TFJ: R\$37,88, Total: R\$159,17. Selo de consulta: FCU/79699, Código de segurança do selo de consulta: 6565-6650-0324-5575.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/10/2021. [HGS/RAQ/SHS]. O Oficial Interino: *Paulo Emilio Caldeira*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n° 22832, Livro 2 - Registro Geral deste Serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal *Paulo Emilio Caldeira*. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$26,41 - TFJ.: R\$9,33 - Total: R\$35,74. Dou fé. Belo Horizonte, 26 de Julho de 2023, 13:53 h.

O Oficial Interino, *Paulo Emilio Caldeira*

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Natália Rocha Coeli, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
- Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.
- Thaize C. Fagundes da Silva, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GXR15144

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3665.4092.8817.5921

Pedido Certidão N° 23/22653 - de 26/07/2023

Quantidade de atos praticados: 001 - Data 26/07/2023

Ato(s) Praticado(s) por: Cláudio Luiz Caldeira - Esc. Autorizado

EMOL.: R\$26,41 - TFJ: R\$9,33

Valor final: R\$35,74 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

EM BRANCO