



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Lívia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0033892-13

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-

MATRÍCULA Nº 33.892.-.

Denominação do Imóvel: Loteamento Monte Azul.-

IMÓVEL: Lote de terreno, situado nesta cidade, no Loteamento Monte Azul, sendo:-Lote 10 da Quadra E, com a área de 240,00 metros quadrados, ou seja:-12,00 metros de frente para a Rua A; 12,00 metros nos fundos em divisas com o lote 20; 20,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 09, e do outro lado com o lote 11.-**PROPRIETÁRIOS:-Walter Silveira Lacerda e s/m Laura Aparecida Tavares Lacerda**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 059.669.736-87.-**TÍTULO AQUISITIVO:-**Registro 01 da matrícula 20.119 do Livro 02.-Pouso Alegre, 16(dezesseis) de janeiro de 1990.-**(C.E - 43,81+F.J-8,76=52,57).**-**O OFICIAL:-/..**

R-01.-Pouso Alegre, 16(dezesseis) de janeiro de 1990.-**TRANSMITENTES:-Walter Silveira Lacerda e s/m Laura Aparecida Tavares Lacerda**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade.-**ADQUIRENTES:-Paulo Cesar de Oliveira**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente nesta cidade, CPF 694.325.036-15.-**TÍTULO:-**Compra e Venda.-**FORMA DO TÍTULO:-**Escritura lavrada pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade, Lº136, fls.140, em data de 07(sete) de dezembro de 1989.-**VALOR:-**NCz\$4.000,00.-**CONDICÕES:-** Não Houve.-**(C.E - 131,42+F.J-26,28=157,70).**-**O OFICIAL:-/..**

R-02.-Pouso Alegre, 05(cinco) de agosto de 1994.-**TRANSMITENTE:- Paulo Cesar de Oliveira**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente nesta cidade, CPF 694.325.036-15.-**ADQUIRENTE:-José Anésio de Paula**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente nesta, CPF 532.487.676-34.-**TÍTULO:-**Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:-**Escritura Lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº197-N, fls.097, em data de 08 de fevereiro de 1990.-**VALOR:-**R\$1,00.-**CONDICÕES:-** Não houve.-**(C.E - 10,37 + F.J - 2,07 = 12,44).**-**O OFICIAL:-/..**

R-03-33.892.-Protocolo nº 244.127 em 02/10/2014.-**EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre.-EXECUTADO:-JOSÉ ANÉSIO DE PAULA**, CPF 532.487.676-34.-**TÍTULO:-**Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Ofício nº1809/2.014, extraído dos autos nº 218942/12, pela Secretária da 2ª Vara Cível desta comarca, datado em 26 de agosto de 2014, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**R\$874,74.-**CONDICÕES:-**Constou no mandado que

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPAD4-84M6X-5XRR6-UWLES>



Valide aqui a certidão.

CNM: 054023.2.0033892-13

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPAD4-84M6X-5XRRR6-UWLES>

no imóvel existem benfeitorias que serão oportunamente averbadas.-Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado.-Dou fé:-, Pouso Alegre, 15 (quinze) de outubro de 2014.-.(acf).-O Oficial.-.....

Continua na ficha 02

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CNM: 054023.2.0033892-13

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

33.892

Ficha

02

R-4-33.892 - PENHORA - Protocolo nº 324.434 de 30/06/2022 - **Título:** Auto de Penhora, de 30/11/2021, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 5010290-31.2020.8.13.0525, expedido pelo Oficial de Justiça, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: JOSE ANESIO DE PAULA, CPF 532.487.676-34. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem penhorado: R\$250.000,00. Valor da dívida: R\$3.684,18. Depositário: a exequente Município de Pouso Alegre, CNPJ 18.675.983/0001-21. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4525-2 Qtd: 1. Selo Usado: FVA47748 Cód. Segurança: 3060-8594-2314-6256). Dou fé. Pouso Alegre, 06/07/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPAD4-84M6X-5XRR6-UWLES>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

1 - Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 33.892** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 09 de outubro de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recomepe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HDG61621
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1874396566301443

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Isabela Fernandes De Souza Ferreira
Escrevente Autorizada
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPAD4-84M6X-5XRR6-UWLES>