



Valide aqui a certidão.



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

MATRÍCULA <b>30.303</b>	IMÓVEL				30.303 Registro Anterior
	BAIRRO	<b>Vila Edgard Werneck</b>		ÍNDICE	
DATA <b>28/10/83</b>	LOTE	<b>27 -parte</b>	QUADRA	<b>36</b>	SEÇÃO
	RUA			N.º	
	APTO.	LOJA			SALA
	ÁREA DO LOTE	<b>80,50m2</b>		FR. IDEAL	
	LIVRO 2				

PROPRIETÁRIO

**Município de Belo Horizonte.**

CARACTERÍSTICOS

Parte do lote nº 27 do quarteirão nº 36 da Vila Edgard Werneck, com área de 80,50m2, limites e confrontações da planta respectiva.

*[Assinatura]*  
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R1	30303	<p>Prot.nº 62.214 - 28/10/1983 - compra e venda- escritura do 3º Ofício-Notas-BH, fls. 04, livro 422-B de 28/04/1983 - <b>Vendedor: Município de Belo Horizonte; Comprador: José Coelho Pinto, brasileiro, desquitado, aposentado, CPF.022.018.526-34, residente nesta Capital.</b></p> <p><b>Preço: Cr\$29.534,00</b>, pago e quitado. Esta venda decorreu das disposições constantes do convênio firmado entre a Prefeitura de Belo Horizonte e a Rede Ferroviária Federal S/A, aprovado pela Câmara Municipal, através da Resolução nº 340 de 06/04/1976. Dou fé. (Emol.Cr\$5.987,41 -art.4º da Lei 7399:Cr\$.. \$1.197,48 - Lei, fls.1).</p> <p><i>[Assinatura]</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p>
R.2	30303	<p>Prot.nº 78.911 - 07/04/1986 - compra e venda- escritura do 9º Ofício-Notas-BH, fls. 64, livro 473-A, de 02/04/1986 - <b>Vendedor: José Coelho Pinto, brasileiro, desquitado, ferroviário aposentado, CI M/300.530-SSP/ residente em São João Del Rey-MG, CPF.022.018.526/34 ;</b></p> <p>continua no verso</p>

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA N.º 01

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBECH-4CT57-EXXLS-8LATV>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



01V

550.728

2.0030303-60

Valide aqui a certidão.

## TRANSPORTE

R.2 - 30.303 - Prot.nº 78.911 - 07/04/1986 - c/venda- continuação:

compradora: Maria do Carmo Tavares, brasileira, viúva, do lar, CPF. 344.204.366/20, residente nesta Capital. Preço: Cz\$8.000,00 pago e quitado. Dou fé. ( Emol.Cz\$166,73-art.40/lei 7399: Cz\$... \$33,34 - Lei, fls.34).

*Angela R. Garcia Ferraz*  
Angela R. Garcia Ferraz - Oficial

R.3 - 30.303 - Prot.nº 140.787 -06/03/1996 - Doação - escritura do 10º Ofício-BH, fls. 92, livro 449-N - 15/02/1996 - doadora: Maria do Carmo Tavares, brasileira, viúva, do lar, CPF. 344.204.366/20, CI.615.140-MG, residente nesta Capital, à rua Hilda de Oliveira, 26, Horto; donatária: Maria Ester de Sá, brasileira, desquitada, do comércio, CPF.295.680.806-00, CI.M-1.041.632-MG, residente nesta Capital, à rua Goitacazes, 774/01. Objeto da doação: a nua propriedade sobre o imóvel retro matriculado. Valor: R\$. \$9.000,00. Dou fé.

*Angela R. Garcia Ferraz*  
Angela R. Garcia Ferraz

R.4- 30.303 - Prot.nº 140.787 -06/03/1996 <sup>OFICIAL INTERINA</sup> usufruto vitalício-escritura do 10º Ofício-BH, fls.92, livro 449-N - 15/02/1996-usufrutuária: Maria do Carmo Tavares, viúva; nú-proprietária: Maria Ester de Sá, desquitada. Dou fé.

*Angela R. Garcia Ferraz*

Angela R. Garcia Ferraz  
OFICIAL INTERINA

Av. 5 - 30.303 - Prot. nº 173.931 - 08/08/2000 - Retificação nº Carteira Identidade - conforme constou no "Em Tempo" de 25/07/2000, colocado no traslado da escritura lavrada pelo Cartório do 10º Ofício-Notas-BH, de fls. 92, livro 449-N, de 15/02/1996, houve a retificação do nº da CI da donatária Maria Ester de Sá para 615.740/SSP-MG. Dou fé.

*Angela R. Garcia Ferraz*  
Angela R. Garcia Ferraz  
OFICIAL INTERINA

Av. 6 - 30.303 - Prot. nº 173.932 - 08/08/2000 - Distrato de Doação - pela escritura lavrada pelo Cartório do 10º Ofício-Notas-BH, fls. 88, livro 658-N, de 18/07/2000, Maria do Carmo Tavares, do lar, viúva, residente na rua Hilda de Oliveira nº 26, Bairro Horto-BH, CI.615.740/MG, CPF. 344.204.366/20, como doadora e usufrutuária; e Maria Ester de Sá, brasileira, do comércio, desquitada, residente na rua Goitacazes nº 774/01-Centro-BH, CIM. 1.041.632/MG, CPF.295.680.806/00, co-  
- continua na ficha 2 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBECH-4CT57-EXXLS-8LATV>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

\*A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé

Código Validação ONR: S23100192094D

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - [www.4ribh.com.br](http://www.4ribh.com.br) - [cartorio@4ribh.com.br](mailto:cartorio@4ribh.com.br)



Valide aqui a certidão.



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



30.303

Livro 2

Cód.	Mat. Nº	- Parte do lote 27 do quarteirão 36 da Vila Edgard Werneck, com a área de 80,50m <sup>2</sup> .
Av6	30303	<p>Prot.nº 173.932- 08/08/2000 - Distrito/Doação - cont.-</p> <p>mo donatária, <u>distrataram</u> a doação com usufruto relativa à escritura lavrada pelo Cartório do 10º Ofício-Notas-BH, fls. 92, livro 449-N; de 15/02/1996, registrada acima sob nº R. 3 - a doação; e R. 4 - o usufruto vitalício, voltando as partes à situação anterior, as quais deram mútua e recíproca quitação. Este distrato se deu conforme preceitua o artigo 1093 do Código Civil Brasileiro. Dou fé.</p> <p><i>Angela R. Garcia Ferraz</i>  <b>Angela R. Garcia Ferraz</b>          OFICIAL INTERINA</p> <p><b>R-7-30.303.</b> Protocolo nº 378.173, em 17/05/2018. <b>PENHORA.</b> De acordo com o termo de penhora, datado de 30/04/2018, expedido dos autos n. 0024.11.099.570-1, da 25ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de cumprimento de sentença, no qual figura como executada <b>MARIA DO CARMO TAVARES</b> inscrita no CPF n. 344.204.366-20, e outros; e como exequente <b>EMÍLIA MOL STARLING</b> inscrita no CPF n. 090.606.856-87, <u>o imóvel acima foi objeto de penhora</u>, conforme determinação datada de 10/04/2018. Foi nomeada depositária: <b>MARIA DO CARMO TAVARES</b>. Valor da causa R\$35.714,88. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$42,61. Taxa de fiscalização: R\$13,26. Total: R\$55,87. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 24/05/2018. (jcrm). Dou fé.</p> <p><i>Alexandra Faria</i>  <b>Alexandra Faria</b>          Escrevente Autorizada</p>
4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG		FICHA Nº 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBECH-4CT57-EXXLS-8LATV>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

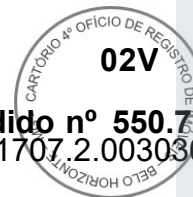
"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação ONR: S23100192094D



Valide aqui a certidão.

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Pedido nº 550.728  
041707.2.0030303-60

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 10 de outubro de 2023.

**Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HBU96295  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4037.1324.2620.7531

Quantidade atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R\$26,41 - TFJ: R\$9,33 .  
Valor final: R\$35,74- ISS:R\$1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBECH-4CT57-EXXLS-8LATV>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé

**Código Validação ONR: S23100192094D**