

FICHA Nº 01.

FLS. 144.

MATRÍCULA Nº 354. DATA: 18/10/1.976. IMÓVEL: Terra de cultura de 1ª categoria 3,21,28ha (tres hectares, vinte e um ares e vinte e oito centiares); terra de cultura de 2ª classe 28,50,00ha (vinte e oito hectares e cinquenta ares) e terra de campo de 3ª classe 16,50,00ha (dezesseis hectares e cinquenta ares). Area total 48,21,28ha (quarenta e oito hectares, vinte e um ares e vinte e oito centiares), situados no imóvel denominado "CORREGO DE PEDRAS" e "INVERNADA DO MORORÓ", deste município de Esmeraldas dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco no alto da Serra na ponta do marco de pedras na divisa com Roberto Martins; deste, vai pela cerca de arame confrontando com este até o córrego no moinho velho, neste ponto desce pelo córrego até a ponta da cerca de arame; daí, sobe pela cerca confrontando com Aluizio Rausche até o marco cravado no valinho; deste, vai à esquerda pelo valinho confrontando com Afonso Lara Mendonça até o córrego; daí, vai em linha reta confrontando com a condômina Maria Quitéria Lara até ao marco cravado no alto da Serra do Capelo; deste, vai à esquerda dividindo com este, pelo muro de pedras até onde teve principio esta divisa. PROPRIETÁRIOS: Afonso Lara Mendonça, solteiro; José Lara Mendonça e s/m. Heráquita Moreira de Almeida Lara; Pedro Lara Mendonça e s/m. Dulce Ferreira Lara ou Dulce Alves Lara; Maria do Carmo Lara, solteira; Geralda Maria Aparecida Lara ou Geralda Maria Lara, solteira; Maria Quitéria Lara, solteira; Francisco Lara Mendonça, solteiro, todos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados em Esmeraldas, à Rua Padre Burgos 159, CPFs. 015.403.866; 015.403.606, 015.403.516, 015.408.666, 015.408.746, 015.408.586 e 015.330.106, respectivamente. REGISTROS ANTERIORES: 6.925, fls. 295; 6.930, fls. 297; 6.931, fls. 297; 6.933, fls. 297; 6.926, 6.927, 6.929, fls. 295 a 296, do livro 3-H; 7.899, 7.900, 7.901, 7.902, 7.903, 7.905, 7.906, fls. 21 a 24; 8.428, 8.429, 8.430, 8.431, 8.432, 8.433, 8.434, fls. 229 a 232; 7.881, 7.882, 7.883, 7.884, fls. 16/17; 7.892, 7.893, 7.894, 7.895, fls. 19/20 do livro 3-J; 7.312, 7.313, fls. 120; 7.273, fls. 108 do livro 3-I; 9.698, fls. 183 do livro 3-L, todos deste Cartório.

R-1-354. PROTOCOLO 524, fls. 269 do livro 1. 18/10/1.976. TRANSMITENTES: Afonso Lara Mendonça, solteiro; José Lara Mendonça e sua mulher D. Heráquita Moreira de Almeida Lara; Pedro Lara Mendonça e s/m. Dulce Ferreira Lara ou Dulce Alves Lara; Maria do Carmo Lara, solteira; Geralda Maria Aparecida Lara ou Geralda Maria Lara, solteira; Maria Quitéria Lara, solteira e Francisco Lara Mendonça, solteiro, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Rua Padre Burgos, 159, em Esmeraldas, CPFs. 015.403.866, 015.403.606, 015.403.516, 015.408.666, 015.408.746, 015.408.586 e 015.330.106, respectivamente. ADQUIRENTE: Francisco Lara Mendonça, brasileiro, solteiro, capaz, residente e domiciliado à Rua Padre Burgos 159, em Esmeraldas, CPF. 015.330.106. DIVISÃO - Escritura pública de divisão amigável, passada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 16 de julho de 1.976, LVº 32, fls. 170/173. VALOR DESTES QUINHÃO CR\$43.175,60 (quarenta e tres mil, cento e setenta e cinco cruzeiros e sessenta centavos). Ficam mantidas as servidões existentes a favor deste quinhão. Dou fé. (a.) O Sub-Oficial: Francisco José Rezende dos Santos.

R-2-354. PROTOCOLO 24.103 fls. 80v do livro 1-A. 07/11/1.994. TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Lara Mendonça. ADQUIRENTE: José Lara Mendonça, brasileiro, fazendeiro, casa

Cont. ficha 02.....

ver R-7
do com Heráquita Moreira de Almeida Lara, residente em Esmeraldas. HERANÇA - Formal de Partilha, extraído dos autos de arrolamento, que se processou pela Secretaria do Juízo de Esmeraldas, datado de 17/08/94. Partilha homologada por sentença de 27/06/94 que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverá para o seu pagamento, no imóvel acima matriculado, avaliado por CR\$1.360.000,00 (hum milhão, trezentos e sessenta mil cruzeiros reais), somente a área de 0,39.70 ha e fração, pelo valor de CR\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos cruzeiros reais). INCRA nº 426.067.014.990-7. Dou fé.

MCSBaita do Sanh - Oficial substituta

R-3-354. PROTOCOLO 24.103 fls.80v do livro 1-A. 07/11/1.994. TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Lara Mendonça. ADQUIRENTE: Maria Quitéria Mendonça que também assina Maria Quitéria Lara ou ainda Maria Quitéria Mendonça Lara, brasileira, solteira, maior do lar, residente em Esmeraldas. HERANÇA - Formal de Partilha, extraído dos autos de arrolamento, que se processou pela Secretaria do Juízo de Esmeraldas, datado de 17/08/94. Partilha homologada por sentença de 27/06/94 que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverá para o seu pagamento, no imóvel acima matriculado, avaliado por CR\$1.360.000,00 (hum milhão, trezentos e sessenta mil cruzeiros reais), somente a área de 06,63.63 ha e fração, pelo valor de CR\$187.200,00 (cento e oitenta e sete mil e duzentos cruzeiros reais). INCRA nº 426.067.014.990-7. Dou fé.

MCSBaita do Sanh - Oficial substituta

ver R-8
R-4-354. PROTOCOLO 24.103 fls.80v do livro 1-A. 07/11/1.994. TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Lara Mendonça. ADQUIRENTE: Maria do Carmo Lara, brasileira, solteira, maior do lar, residente em Esmeraldas. HERANÇA - Formal de Partilha, extraído dos autos de arrolamento, que se processou pela Secretaria do Juízo de Esmeraldas, datado de 17/08/94. Partilha homologada por sentença de 27/06/94 que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverá para o seu pagamento, no imóvel acima matriculado avaliado por CR\$1.360.000,00 (hum milhão, trezentos e sessenta mil cruzeiros reais), somente a área de 13,72.55 ha e fração, pelo valor de CR\$387.200,00 (trezentos e oitenta e sete mil e duzentos cruzeiros reais). INCRA nº 426.067.014.990-7. Dou fé.

MCSBaita do Sanh - Oficial substituta

R-5-354. PROTOCOLO 24.103 fls.80v do livro 1-A. 07/11/1.994. TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Lara Medonça. ADQUIRENTE: Pedro Lara Mendonça, brasileiro, fazendeiro, casado com Dulce Alves Ferreira Lara, residente em Esmeraldas. HERANÇA - Formal de Partilha, extraído dos autos de arrolamento, que se processou pela Secretaria do Juízo de Esmeraldas, datado de 17/08/94. Partilha homologada por sentença de 27/06/94 que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverá para o seu pagamento, no imóvel acima matriculado, avaliado por CR\$1.360.000,00 (hum milhão, trezentos e sessenta mil cruzeiros reais), somente a área de 13,72.55 ha e fração, pelo valor de CR\$--387.200,00 (trezentos e oitenta e sete mil e duzentos cruzeiros reais). INCRA nº 426 067.014.990-7. Dou fé.

MCSBaita do Sanh - Oficial substituta

R-6-354. PROTOCOLO 24.103 fls.80v do livro 1-A. 07/11/1.994. TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Lara Mendonça. ADQUIRENTES: 1) Maria Tereza Lara, solteira, professora, maior; 2) Antonio Eustáquio Lara, relações públicas, casado com Maria Helena Gomes Lara; 3) Maria do Carmo Lara Perpétuo, psicóloga, casada com José Osvaldo Perpétuo; 4) Maria Aparecida Lara Santana, administradora, casada com Fernando Paixão Santana;

Cont.ficha 02.....

FICHA Nº 02.

MATRÍCULA Nº 354.

5) Fátima Maria Lara Maia, administradora, casada com Mauro Pinto Maia; e 6) Geraldo Magela Lara, solteiro, maior, professor, todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte e Betim-MG. HERANÇA - Formal de Partilha, extraído dos autos de arrolamento, que se processou pela Secretaria do Juízo de Esmeraldas, datado de 17/08/94. Partilha homologada por sentença de 27/06/94 que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverão para os seus pagamentos em conjunto, no imóvel acima matriculado, avaliado por CR\$1.360.000,00 (hum milhão, trezentos e sessenta mil cruzeiros reais), somente a área de 13,72.55 ha e fração, pelo valor de CR\$387.200,00 (trezentos e oitenta e sete mil e duzentos cruzeiros reais), correspondendo a quota parte de cada um, à fração de 1/6. INCRA nº 426.067.014.990-7. Dou fé.

Muse Baita do Saub - Oficial Substituto

R-7-354. PROTOCOLO 27.886, fls. 118v do livro 1-A. 22/09/1.998. TRANSMITENTE: Espólio de José Lara Mendonça. ADQUIRENTE: Heráquita Moreira de Almeida Lara, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Esmeraldas. MEAÇÃO - Formal de Partilha, expedido dos autos nº 3676, de Inventário, datado de 05/08/96, que se processou pela Secretaria do Juízo de Esmeraldas. Partilha homologada por sentença de 04/06/96, que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverá para o seu pagamento no imóvel acima matriculado, somente a área de 0,39.70ha e fração, em comum, pelo valor de R\$674,90 (seiscentos e setenta e quatro reais e noventa centavos). INCRA nº 426.067.000.531-0. Dou fé.

Francisco José Rezende dos Santos

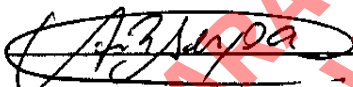
OFICIAL

R-8-354. PROTOCOLO 33.096, fls. 167v, do livro 1-A. 29/06/2.001. TRANSMITENTE: Espólio Maria do Carmo Lara. ADQUIRENTES: 1) Pedro Lara Mendonça, fazendeiro, casado com Dulce Alves Ferreira Lara, residentes em Esmeraldas; 2) Simone das Graças Lara, estudante, menor, relativamente incapaz, nascida em 26/07/78, residente em Esmeraldas; 3a) Maria Tereza Lara, solteira, maior, professora, residente em Betim; 3b) Antônio Eustáquio Lara, relações públicas, casado com Maria Helena Gomes Lara, residentes em Betim; 3c) Maria do Carmo Lara Perpétuo, psicóloga, casada com José Ovaldo Pertétuo, residentes em Betim; 3d) Maria Aparecida Lara Santana, administradora, casada com Fernando Paixão Santana, residentes em Betim; 3e) Fátima Maria Lara Maia administradora, casada com Mauro Pinto Maia, residentes em Betim; 3f) Geraldo Magela Lara, solteiro, professor, residente em Betim, brasileiros. HERANÇA - Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário, datado de 16/12/96, que se processou pela Secretaria do Juízo de Esmeraldas. Partilha homologada por sentença de 30/10/96, que transitou em julgado na forma da lei. VALOR: Haverão para os seus pagamentos, a área de mais ou menos 13,72,55ha e fração do imóvel acima matriculado, avaliado por R\$16.470,00 (dezesesseis mil, quatrocentos e setenta reais), cabendo a Pedro Lara Mendonça, 04,57,51ha e fração; a Simone das Graças Lara, 04,57,51ha e fração; e a Maria Tereza Lara, Antonio Eustáquio Lara, Maria do Carmo Lara Perpétuo, Maria Aparecida Lara Santana, Fátima Maria Lara Maia, Geraldo Magela Lara em conjunto 04,57,51 ha e fração. INCRA nº 426.067.006.531-0. Dou fé.

Muse Baita do Saub - Oficial Substituto

Cont.verso.....

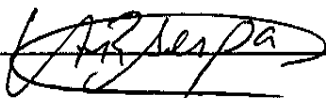
R-9-354. PROTOCOLO 48.715, fls.127 do livro 1-B. 19/01/2.010. DOA-
DORA: Maria Quitéria Mendonça, que também assina Maria Quitéria
Lara ou Maria Quitéria Lara Mendonça, brasileira, solteira, do lar
CPF.328.036.646/15, CIRGM-6.412.888-SSPMG, residente na Rua Padre
Burgos 159, Esmeraldas-MG. DONATÁRIOS: 1) Maria Tereza Lara, sol-
teira, pedagoga, CPF.151.179.286/87, CIRGM-437.897-SSPMG, residen-
te em Betim-MG; 2) Antônio Eustáquio Lara, secretário parlamentar,
CPF.164.634.806/06, CIRGM-556.148-SSP/MG, casado com Maria Helena
Gomes Lara, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente em
Belo Horizonte-MG; 3) Maria do Carmo Lara Perpetuo, psicóloga, CPF
199.513.966/15, CIRGMG-437.898-SSPMG, casada com José Osvaldo Per-
petuo sob regime de comunhão parcial de bens, residente em Betim-
MG; 4) Maria Aparecida Lara, separada judicialmente, economiaria,
CPF.228.685.856/04, CIRGMG-620.586-SSP/MG, residente em Belo Hori-
zonte-MG; 5) Geraldo Magela Lara, solteiro, professor, CPF 318.126
946/87, CIRGMG-1.451.041-SSP/MG, residente em Belo Horizonte-MG; e
6) Fátima Maria Lara Maia, divorciada, servidora pública, CPF.251.
305.526/87, CIRGM-983.166-SSPMG, residente em Betim-MG, todos bra-
sileiros. DOAÇÃO - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º
Ofício de Notas de Esmeraldas, em 01 de fevereiro de 2006 Lvº 70N,
fls.60/62. VALOR DADO AO IMÓVEL: R\$10.618,08. A doação refere-se a
área de 6,63,63ha do imóvel acima, em comum, adquirida conforme R-3
Dispensada CND/INSS. INCRA nº 426.067.014.974-5. Demais condições
constantes da escritura. Dou fé. —



Alexander A. Resende Serpa
Escrivente Autorizado

Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

AV-10-354. 19/01/2010. A averbação é feita para esclarecer as fra-
ções aproximadas dos proprietários na área total do imóvel: Pedro
Lara Mendonça s/m. Dulce Alves Ferreira Lara, a fração de 37,9579%
(R-5, e R-8 correspondente a 18,30,06ha); Simone das Graças Lara
Guimarães e s/m. Pierre Guimarães e Silva, a fração de 9,4893% (R-
8 correspondente a 04,57,51ha); Heraquita Moreira de Almeida Lara,
a fração de 0,8234% (R-7 correspondente a 0,39,70ha; Maria Tereza
Lara, Antônio Eustáquio Lara, Maria do Carmo Lara Perpetuo, Maria
Aparecida Lara, Geraldo Magela Lara, e Fátima Maria Lara Maia, a
fração de 51,7225% (R-6, R-8 e R-9, correpondente a 24,93,69ha).
Dou fé. —



Alexander A. Resende Serpa
Escrivente Autorizado
Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

Av-11/354. Em 11 de maio de 2012. Protocolo nº 57.820, de 27 de abril de 2012.

Continua na ficha 03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 354.

Averbação de Óbito. A requerimento, instruído com a Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, Livro 277, às fls. 010, Termo nº 138626, averba-se o óbito ocorrido em 26/09/2006 de PEDRO LARA MENDONÇA, brasileiro, outrora casado com Dulce Alves Ferreira Lara.

Emol. R\$11,10 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,49 - Total: R\$14,59.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-12/354. Em 11 de maio de 2012. Protocolo nº 57.821, de 27 de abril de 2012.


INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL.

Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 03/10/2011, às fls. 187/190 e vº, Livro 103-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG. **Transmitente/de cujus:** Espólio de PEDRO LARA MENDONÇA, CPF nº. 015.403.516-53. **Adquirente(s)/Meeira:** DULCE ALVES FERREIRA LARA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº M-6.783.405 SSP/MG, CPF nº 069.694.526-62, residente na Rua Cônego Floriano, nº 203/301, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte/MG, representado por Rejane Quirino dos Santos, brasileira, casada, cuidadora, CPF nº 003.172.036-65, RG nº MG-8.131.711 PC/MG, residente na Rua Santa Juliana, nº 1394, Bairro Boa Vista, Sete Lagoas/MG. **Herdeiro(s):** DULCINÉIA ALVES LARA CARVALHO DINIZ, economista, RG nº MG-4.308.056 SSP/MG, CPF nº 533.953.016-72, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com Rodrigo Otávio Carvalho Diniz, médico veterinário, RG nº MG-1.498.018 SSP/MG, CPF nº 494.121.326-20, residente na Rua Coronel Galdino Teixeira de Abreu, nº 866/404, Bairro Vitória, Ubá/MG, representados por Jussara Alves Lara, abaixo qualificada, conforme procuração lavrada no Livro 121, às fls. 115/vº, aos 16/09/2011, 2º Ofício de Notas de Ubá/MG; MARCELO ALVES LARA, administrador de empresas, RG nº M-6.216.406 SSP/MG, CPF nº 868.972.416-87, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com Daniela Ribeiro Marcelino Lara, psicóloga, RG nº MG-6.216.559 SSP/MG, CPF nº 012.511.916-06, residente na Rua Vicência Maria de Jesus, nº 38/101, Bairro Jardim Cidade, Betim/MG; JUSSARA ALVES LARA, administradora de empresas, RG nº MG-6.216.408 PC/MG, CPF nº 876.034.206-44, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com Robson da Silva, servidor público, RG nº M-5.011.686 SSP/MG, CPF nº 676.935.556-68, residente na Rua Cônego Floriano, nº 203/301, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte/MG, brasileiros. **Bem Transmitido:** 37,9579% do imóvel correspondente a 18,30,06ha, objeto do R-05 E R-08/354, sendo 50% para a viúva meeira e 50% para os demais herdeiros. **Valor:** R\$ 182.967,58 (cento e oitenta e dois mil novecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). **Impostos e Certidões:** Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados na Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, dela fazendo parte integrante. ITCD recolhido. Código do INCRA nº 426.067.015.016-6; CCIR

Continua no verso...

2006/2009 atualizado, ITR regular, NIRF nº 4.716.643-6.

Emol. R\$1.022,12 - Taxa Fisc. Judic.: R\$474,94 - Total: R\$1.497,06.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-13/354. Em 18 de outubro de 2012. Protocolo nº 60.187, de 03 de outubro de 2012.
Averbação de Óbito. A requerimento, instruído com a Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil, Quarto Subdistrito, Comarca de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 056671 01 55 2012 4 00076 096 0057896 94, averba-se o óbito ocorrido em 29/01/2012 de DULCE ALVES FERREIRA LARA, brasileira, outrora viúva.

Emol. R\$11,10 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,49 - Total: R\$14,59.


O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-14/354. Em 18 de outubro de 2012. Protocolo nº 60.188, de 03 de outubro de 2012.
Inventário e Partilha Extrajudicial.

Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 27/07/2012, às fls. 164/167/vº, Livro 111-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG. **Transmitente/de cujus:** ESPÓLIO DE DULCE ALVES FERREIRA LARA, CPF nº 069.694.526-62.

Adquirente(s)/Herdeiro(s): DULCINÉIA ALVES LARA CARVALHO DINIZ, economista, RG nº MG-4.308.056 SSP/MG, CPF nº 533.953.016-72, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com Rodrigo Otávio Carvalho Diniz, médico veterinário, RG nº MG-1.498.018 SSP/MG, CPF nº 494.121.326-20, residente na Rua Coronel Galdino Teixeira de Abreu, nº 866/404, Bairro Caxangá, Ubá/MG; MARCELO ALVES LARA, administrador de empresas, RG nº M-6.216.406 SSP/MG, CPF nº 868.972.416-87, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com Daniela Ribeiro Marcelino Lara, psicóloga, RG nº MG-6.216.559 SSP/MG, CPF nº 012.511.916-06, residente na Rua Vicência Maria de Jesus, nº 38/101, Bairro Jardim Cidade, Betim/MG; JUSSARA ALVES LARA, administradora de empresas, RG nº MG-6.216.408 PC/MG, CPF nº 876.034.206-44, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com Robson da Silva, servidor público, RG nº M-5.011.686 SSP/MG, CPF nº 676.935.556-68, residente na Rua Cônego Floriano, nº 203/301, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte/MG, brasileiros. **Bem Transmitido: 18,97895%** do imóvel objeto do R-12/354. **Valor:** R\$ 99.316,45 (noventa e nove mil trezentos e dezesseis reais e quarenta e cinco centavos). **Impostos e Certidões:** Demais documentos e certidões apresentados e/ou dispensados na Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, dela fazendo parte integrante. ITCD recolhido. Código do INCRA nº 426.067.015.016-6, CCIR 2006/2009 atualizado, ITR regular, NIRF nº 4.716.643-6.

Emol. R\$850,26 - Taxa Fisc. Judic.: R\$327,62 - Total: R\$1.177,88.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

~~**R-15/354.** Em 22 de junho de 2021. Protocolo nº 109.363, de 18 de junho de 2021.~~

Penhora.

Título: Conforme Ofício nº 00131/2021/NUDOC/PRU1R/PGU/AGU, NUP: 00475.001065/2020-48 (REF.0603584-30.2018.6.13.0000,) expedido em 18/06/2021, pela

