

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - centro - Fone: (67) 431-1328 - Cep 79.900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA
01

Maria da Glória Torres Carpes
 Maria da Glória Torres Carpes
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRICULA:- 34.515

16 de Abril de 2.003.-

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano especialmente designado por lote **G-4 da quadra 39**, nesta cidade, está situado com à Rua Rio Branco, distante 15,00mts da Rua General Osório, lado esquerdo para quem olha o terreno de frente (face leste) medindo: **15,00mx16,00mts**, com a área de **240,00ms2**, proveniente do desmembramento do lote G, com as seguintes confrontações:- ao **Norte**: com a Rua Rio Branco, medindo 15,00mts ao **Sul**: com o lote G-2, medindo 15,00mts; a **Leste**: com o lote G-3, medindo 16,00mts e a **Oeste**: com o lote G-5, medindo 16,00mts. Desmembramento feito de acordo com o Memorial descritivo e planta ambos aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 09/04/2.003, processo 3352/03, assinado pelo Engº Civil João Luiz Soto Claro - CREA 1651-D.- Apresentou a Guia da ART nº 853332.- **Abert. R\$11,17/3% R\$ 0,34**

PROPRIETÁRIO:- **JOÃO LUIZ SOTO CLARO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG n.º 000969.908-MS e CPF 148.593.601-25, casado com **Maria Teixeira de Oliveira Soto**, brasileira, procuradora Municipal, inscrita na OAB/MS sob n.º 3339 e no CPF n.º 148.306.121-34, sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conf. Certidão de casamento n.º 2.379, fls. 208 do L.º 28 e Esc. Pacto antenupcial lav. fls. 19 do L.º 002, ambas nas notas do Serviço de Registro Civil desta cidade, pacto registrado sob n.º 20.532, L.º 03 aux.,

Continua no verso.-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - centro - Fone: (67) 431-1328 - Cep 79.900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

101HA

VERSO

residentes nesta cidade à Alameda Villaverde, centro.-

Registro anterior - matrícula nº 32.344 - Lº 02 - 1º S.N.R - P. Porã-MS. -**ÔNUS** : Não há.- **Emol. R\$ 34,38 /3% R\$ 1,04 / Taxa Estadual R\$ 8,59.-** Dou fé, oficiário Campos Oficial do Regº de Imóveis.- **MCS****

R-1-34.515 - protocolo nº 112.777 - 27 de Novembro de 2.003.- De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 118 do Lº 120, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade, em 24/09/2.003, **João Luiz Soto Claro e sua esposa Maria Teixeira de Oliveira Soto** (Já qualificados) **vendem o imóvel objeto desta matrícula a ADRIANA DA MOTTA**, brasileira, solteira, advogada, port. da CIRG- 000544780 SSP-MS e do CPF-MF 448.356.121-91, residente e domiciliada na Rua Tiradentes 387, nesta cidade, pelo valor de **R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)**. **Emol. R\$ 35,00/3%: R\$ 1,05.-** Dou fé, oficiário Campos Oficial do registro de Imóveis.- **MCS*****

R-2-34.515 - Protocolo n.º 128.448 - 08 de Setembro de 2.006.- Por força da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada às fls. 018 do L.º 124, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade, em 22/08/2.006, **Adriana da Motta (já qualificada)**, vende o imóvel objeto desta matrícula a **VAGNER JOSÉ PEREIRA**, brasileiro, solteiro, médico, portador da Cédula de Identidade RG n.º 4.960.986-8 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 925.235.529-49, residente na Rua Roque de Lima n.º 70, em, Tacuru-MS, pelo valor convencionado de **R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)**. **Emol.R\$-400,00+R\$-40,00(10%FUNJECC)=R\$-440,00.-** Recolhidos pela Serventia **R\$-12,00(3%FUNJECC)** - Selado sob n.º ACM 62969.- Dou fé, oficiário Campos Oficial do Registro de Imóveis.- **LC** cont. na ficha -02-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porá - MS

FOLHA

-02-

02

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

continuação da matrícula n. 34.515.-

AV-3-34.515 – protocolo n. 128448 – 06 de agosto de 2.007.- Conforme consta na escritura pública de compra e venda citada no R-2-34.515 e carta de habite-se n. 124/2006 – processo n. 1700/2004, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 30/06/2006, assinada por Armando Luiz Matoso – Diretor Dept. Tributação e Arrecadação, fica averbado que no lote em tela, acha-se construída uma casa residencial em alvenaria, com a área de 78,36ms² – padrão médio. Apresentou a CND/INSS sob n. 008412006-06021040, em nome de Adriana da Motta.- Emol.(nihill).- Dou fé. _____, oficial do registro de imóveis.-mva.-

Av-4-34.515 – protocolo nº 139.148 – 17 de abril de 2008. Em virtude do requerimento de pessoa interessada, fica averbado que a casa de alvenaria constante desta matrícula possui o nº 536. Emol. R\$ 15,00+R\$1,50(10% Funjecc)= R\$ 16,50. 3% Funjecc: R\$ 0,45. Selo utilizado sob nº ACU21046. Dou fé, Glória Torres Carpes, oficial do registro imobiliário. J^oq

R-5-34.515 – Protocolo n.º 141.032 – 30 de julho de 2008.-
TRANSMITENTES: Vagner José Pereira, brasileiro, solteiro, médico, portador da cédula de identidade RG n.º.4.960.986-8 SESP/PR e inscrito no CPF/MF n.º. 925.235.529-49, residente e domiciliado na Rua Roque de Lima, n.º. 70, no centro da cidade de Tacuru-MS.- **ADQUIRENTES:**
DANILO VERON BAIROS, brasileiro, jogador de

Continua no verso....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-02-

VERSO

futebol, filho de José Luiz da Rosa Bairros e de Neusa Veron, portador da Cédula de Identidade RG nº. 001.263.424 SSP/MS e CPF/MF nº. 341.490.378-41 e sua esposa **JOSELAINE RAMOS MARTINS VERON**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 001.302.823 SSP/MS e inscrita no CPF/MF nº. 005.089.751-90, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada às fls. 068 do Livro 011, em 26.12.2006, do Serviço de Registro Civil desta cidade e devidamente registrado no Serviço Notarial e Registral desta cidade, no Livro 03 aux., sob nº. 43.555, em 13 de abril de 2007, residentes e domiciliados na Rua José Mendes de Carvalho, 351, Manacás, na cidade de Belo Horizonte-(MG).- **COMPRA E VENDA**: Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 28 de abril de 2008, assinado pelas partes.- **VALOR DA COMPRA E VENDA**: R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS). **Valor recursos próprios**:- R\$ 0,00; valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a Interveniante quitante:- R\$ 0,00; valor da Carta de Crédito contemplada: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).- Apresentou a Guia de Informação do ITBI sob nº. 1.356/08 e Certidão Negativa de Débitos do IPTU nº. 2.219/2.008, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Emol. R\$ 300,00+R\$30,00 (10% Funjecc). Total:- R\$ 330,00.- Recolhidos pela Serventia R\$ 9,00 (3% Funjecc) - Emitida a DOI. Selo de autenticidade nº. ACW00757. Data do registro:- 14 de agosto de 2008. Dou fé, Wilson Campos, Oficial do Registro de Imóveis.- J@q.

R-6-34.515 – protocolo nº 141.032 – 30 de julho de 2008. Em
Continua na ficha 03...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

Maria da Glória Torres Carpes
 Maria da Glória Torres Carpes
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Cont. da matrícula nº 34.515

virtude do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 28 de abril de 2008, assinado pelas partes, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente à CREDORA FIDUCIÁRIA: BRADESCO - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 52.568.821/0001-22; para garantia da dívida no valor de R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS) – valor da carta de crédito: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) – C.M./sobra de crédito:- R\$ 6.516,40 (seis mil, quinhentos e dezesseis reais e quarenta centavos). valor da taxa de inscrição e expediente nesta data: R\$ 0,00; nº. do grupo – Cód. 0201; nº. da cota – Cód. 227. O reembolso será feito através de 89 (oitenta e nove) – data da assembléia: 21.06.2007, percentual para amortizar o saldo remanescente: 69,405%; valor do saldo devedor:- R\$58.698,66; percentual da prestação:- 0,779%; percentual da última prestação:- 0,791%; valor da prestação:- R\$ 665,22 (seiscentos e sessenta e cinco reais e vinte e dois centavos); vencimento da primeira prestação:- 10 de maio de 2008 – vencimento da última prestação:- 10 de setembro de 2015 – valor da avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições do presente contrato. Emol. R\$300,00 + R\$ 30,00(10%Funjecc). Total:- R\$ 330,00. Recolhidos pela Serventia R\$9,00 (3% Funjecc) – Selo de autenticidade nº ACW00758. Data do registro:- 14 de agosto de 2008. Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.- J@q

Continua no verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

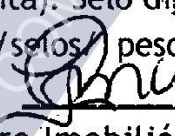
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

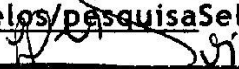
Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

03

VERSO

R-7-34.515 - Protocolo nº. 234.867, de 25 de Junho de 2021 - PENHORA - Em virtude do Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 5039031-66.2019.8.13.0024, de Ação de Execução de Alimentos, expedido pela 10ª Vara de Família - Tribunal de Justiça de Minas Gerais - Poder Judiciário - Justiça de 1ª Instância, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara de Família, Dr. Paulo Gastão de Abreu, tendo como **Exequente: Amanda Dornelas Simões - CPF/MF nº: 089.783.356-24 e L.V.D** e **Executado: Danilo Veron Bairros - CPF/MF nº: 341.490.378-41; fica registrada a PENHORA somente sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente Matrícula**, a fim de garantir a ação supramencionada no valor de R\$ 16.235,47 (dezesesse mil, duzentos e trinta e cinco reais e quarenta e sete centavos). Ficando como **fiel depositário**, o próprio Executado, Danilo Veron Bairros. Emolumentos: Isento (Justiça Gratuita). Selo digital: AAG82424-010-IGB. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data do Registro: 30 de Junho de 2021**. Dou fé, , Jaqueline C. M. Vilhagra, Escrevente Autorizada do Registro Imobiliário. **PPMD**

Av-8/34.515 - Protocolo nº. 241.768 de 04 de Agosto de 2022.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a presente averbação, em virtude de determinação judicial "Baixa de Gravame de Alienação Fiduciária", expedida pela 10ª Vara de Família - Poder Judiciário - Justiça de 1ª Instância - Tribunal de Justiça de Minas Gerais, extraída dos Autos n.º 5039031-66.2019.8.13.0024, Ação de Execução de Alimentos, tendo como **Exequente: Lucca Veron Dornelas** e **Executado: Danilo Veron Bairros**, em 01/08/2022, na cidade de Belo Horizonte/MG, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito, Paulo Gastão de Abreu; **fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-6 nesta Matrícula**. Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: **AHB15179-004-NOR**. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 10 de Agosto de 2022**. Dou fé, , Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado. **ATP**