

Comarca de Manga
Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG

Oficial: Frankie Versiani Lopes Lacerda
Rua Sete de Setembro, n. 21, Centro
atendimento@rimanga.com.br

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 1632 de 12/06/1979 verifiquei constar: **1632 - 12/06/1979 IDENTIFICAÇÃO NOMINAL – IMÓVEL** – Duas glebas de terras, na Fazenda Dividida Inhumas, com a área de 40,00 há (quarenta hectares) da seguinte forma: - Uma gleba com a área de 20,00 ha (vinte) hectares na fazenda dividida Inhumas, no lugar denominado “Passagem” dentro dos seguintes limites: - Começando da margem esquerda do riacho Poções; daí, seguem linha reta ao marco cravado na caatinga, limitando com terrenos que foi de Elentino que hoje é de José Soares de Oliveira e com Antônio Ribeiro; daí segue linha reta limitando com Cassimiro Ribeiro; daí, seguem pela linha do centro limitando com o referido Cassiano, até os limites de José Gonçalves da Silva, daí, linha reta até a beira do Riacho Poções, limitando com José Gonçalves da Silva, daí, seguem poções acima ao ponto onde se deu início, e a outra gleba com a área de 20,00 ha (vinte) hectares, na fazenda dividida Inhumas, no lugar denominado “Passagem”; dentro dos seguintes limites: - Começando do riacho Poções, onde faz uma curva, daí, seguem ao marco cravado na beira da estrada onde existe ainda os pés direitos do cercado velho, que limita com Antônio Ribeiro; daí, seguem pela linha do centro confinando, com o referido Antônio daí, seguem linha reta ao Riacho Poções limitando com Antônio Pereira de Souza; daí seguem Poções acima, ao ponto onde se deu início – NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: - JOSÉ SOARES DE OLIVEIRA – brasileiro – menor – residente e domiciliado no distrito de Nhadutiba, deste município e Comarca de Manga (MG). NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO – ALIÁS; NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR – R-1-1631 livro 2-F fls 236 de 12-junho-1979, deste Cartório. Dou fé.

R-1-1632 - 12/06/1979

Nos termos das Escrituras Públicas de Compra e Venda de 27 de abril de 1944, lavradas no livro nº 3, fls 02 e verso do Cartório de Paz e Notas de São Sebastião de Poções, município de Montalvânia, desta Comarca de Manga (MG), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido, por José Soares de Oliveira – brasileiro – menor – residente e domiciliado no distrito de Nhadutiba, deste município e Comarca de Manga (MG), por compra feita a Elentino Pereira de Souza e Antônio Pereira de Souza, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados no distrito de São Sebastião de Poções, Montalvânia, desta Comarca de Manga (MG), pelo preço de cr\$ 800,00 + cr\$ 800,00, sem condições. Dou fé. Manga (MG), 12 de junho de 1979.

R-2-1632 - 01/07/1980

Em 01 de julho de 1980- Nome, Domicilio e Nacionalidade do Transmitemte: José Soares de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residente e domiciliado em Campina do Siqueira, à Rua Hugo Kinzelmann, nº 45, Curitiba, Capital do Estado do Paraná, CPF:



nº 111.337.549-15, CI nº RG- 570751-SSP-Paraná, representado n/ ato por seu bastante procurador Sr. Edgar Geraldo de Carvalho, conforme procuração lavradas nas Notas do Cartório de S. Sebastião de Poções; às fls. 124 e 125, do livro nº 011 (onze), em 27-junho-1980. Nome, Domicilio e Nacionalidade do Adquirente: Manoel Alves Dourado, brasileiro, casado, comerciante e agricultor, residente e domiciliado em Montalvânia, desta Comarca de Manga (MG), CPF: Nº 095.188.276-72. Título- Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 27 de junho de 1980, lavrada no livro nº 26, fls.071, do Cartório de Paz e Notas de São Sebastião de Poções, município de Montalvânia, desta Comarca de Manga (MG). Tabelião- José Rodrigues da Veiga. Valor do Contrato: Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Condições especificações: Uma gleba de terras na Fazenda dividida Inhumas, no lugar denominado “Passagem”, distrito de S. Sebastião de Poções, município de Montalvânia, desta Comarca de Manga (MG), com a área de 40,00 há (quarenta) hectares, devidamente declarada e quite com o INCRA, certificado nº 401.048.021.887-30-3, quite também com o FUNRUAL, certificado nº 129851, série “A”; dentro dos seguintes limites: Começando da margem esquerda do Riacho Poções, na extremidade do Corredor existente auto e cercado dos próprios condôminos e o de Marcilio Chaves; ou quem de direito, seguem por este corredor até o marco cravado ao início, aliás, cravado no seu início, na beira da estrada; dai, seguem em rumo de 32°30' SW, confinando como referido Marcilio , ou quem de direito ao marco cravado na beira da estrada do cemitério na Várzea; dai, seguem em rumo de 48°30' SW, confinando com Antônio Ferreira e Cassimiro Ribeiro, ou quem de direito, ao marco A cravado aos 500 mts na caatinga; dai, seguem em rumo de 33°30' SE confinando com Antônio Ribeiro, ou quem de direito, ao marco cravado na beira da estrada e junto ao antigo cercado aí existente; dai, seguem em linha reta, confrontando com o referido Antônio ao marco cravado à margem esquerda do Riacho, no fundo da cerca que este faz, dai, seguem pelo riacho abaixo até o marco ou ponto aonde se deu início; e ficando estes limites, os hectares, 27 ares e 50 centiares, pertencente a Emídio Soares de Oliveira ou seus sucessores- Dou fé.

R-3-1632 - 03/03/1994

Em 03 de março de 1994- Nome, Domicilio e Nacionalidade do Transmitemte: Manoel Alves Dourado e sua mulher D^a Aulina Marinho Dourado, brasileiros, casados, ele fazendeiro, comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados em Montalvânia, Comarca de Manga (MG), CPF: 095.188.276-72. Nome, Domicilio e Nacionalidade do Adquirente: Francisco Ferreira da Cruz, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em S. S. de Poções CPF: 853.040.268-53. Título- Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 14 de janeiro de 1993, lavrada no livro 33, fls.062, do Cartório de Paz e Notas de S. S. de Poções, mun. de Montalvânia, Comarca de Manga, MG. Tabelião- Manoel Rodrigues da Veiga. Valor do Contrato: Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). Condições: Sem condições. Especificações: Uma gleba de terras na Fazenda dividida Inhumas, no lugar denominado “Passagem”, distrito de S. Sebastião de Poções, mun. de Montalvânia, Comarca de Manga, MG, com a área de 40,00 há (quarenta hectares), gleba esta que encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações: começando nas margens do Rio Poções no limites da Fazenda Três Jotas; dai, segue limitando com a Fazenda Três Jotas, até encontrar os limites de Sebastião da Silva Bezerra e Almir dos Santos; dai volta para a direita e segue limitando come estes ate encontrar os



limites do vendedores; daí, volta novamente para a direita e desce limitando com os vendedores até as margens do rio Poções. Daí, segue por este até o ponto de partida nos limites da Fazenda Três Jotas, onde teve início. Dou fé.

AV-4-1632 - 07/08/1996

Procede-se a est averbação para constar as benfeitorias no imóvel Fazenda “Passagem” município de Montalvânia (MG) e Comarca de Manga de propriedade de: Francisco Ferreira da Cruz, CPF: nº 853.040.208-53, relacionado na cédula de crédito rural Pignoratícia e Hipotecária pref. 96/199-3 d/ Banco do Nordeste do Brasil SA ag de Montalvânia (MG). Benfeitoria, ½ km cerca arame liso, 05 fios estacas 5,0 x 5,0m, madeira de lei, bom estado R\$ 400,00, 02km cerca arame farpado 04 fios, estação 2,0 x 2,0m regular estado R\$ 800,00. Feita a devida averbação para todos os fins e direitos. Dou fé. Manga (MG) 07-08-1996.

R-5-1632 - 07/08/1996

Em 07 agosto de 1996. Pela cédula Rural Pig. e Hipotecária nº 96/199-3 de 05-08-1996, vencível 05-08-2008, Valor R\$ 30.423,00, pagável na praça Montalvânia (MG) ou onde esta for apresentada devidamente registrado sob nº 8510 livro 3-D, fls.26 d/ Cartório. Juros 6 a.a. no vencimento ou na liquidação da dívida: Francisco Ferreira da Cruz, CPF: 853.040.266-53. Dão em garantia em 1º especial hipoteca o imóvel c/ área 40,00 há. Banco do Nordeste do Brasil, ag de Montalvânia (MG). Dou fé.

AV-6-1632 - 05/03/2008

Aditivo. Em 05 de março de 2008.

Certifico mais, que, revendo o livro 1-B, de protocolo, folhas 121verso á 187 verso, da data de 05/03/2008 até 20/10/2011, não foram encontradas informações de registros ou averbações referente a ausência indicada na matrícula 1632. Certifico finalmente, que a presente matrícula contém omissões, ou seja, alguns registros ou averbações não foram completamente nela inscritos na época adequada. De acordo com a Portaria nº 76/2015, expedida pelo MM. Juiz Diretor do Foro desta Comarca, a prática de novos atos na matrícula acima mencionada depende de sua restauração. Isso deve ser feito, exclusivamente, pelo procedimento judicial previsto no Provimento nº. 23 do Conselho Nacional de Justiça e no art. 82 e seguintes, do Provimento nº 260/CGJ/2013. - Nada mais.

O O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Manga, 05 de maio de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Manga. Nº selo de consulta: GMY40895, código de segurança : 8822715582210566Ato:8402,quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 43,59. Recompe: R\$ 2,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 55,53. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 43,59. Valor Total do Recompe:R\$ 2,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 55,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" .

ATENÇÃO: A presente certidão só tem validade em meio eletrônico. Para ter validade na forma impressa é necessária sua materialização em Cartório de Registro de Imóveis,



conforme art. 1.178, §2º, do Provimento Conjunto nº 93/TJMG/2020.



-
- () Oficial: Frankie Versiani Lopes Lacerda
 - () Oficiala Substituta: Kédma Almeida Sobral
 - () Escrevente Autorizada: Taiany Regina Carvalho Fernandes Costa
 - () Escrevente Autorizada: Nathália Oliveira de França
 - () Escrevente Autorizada: Valeriana Nascimento Silva
 - () Escrevente Autorizada: Ester Cardoso Guimarães
 - () Escrevente Autorizada: Elisângela Cardoso de Souza
 - () Escrevente Autorizado: Daniel Lucas Gonçalves Silveira

Código para Validação: MG20230504496184093
Assinado digitalmente por NATHALIA OLIVEIRA DE FRANCA
Documento N.º: 06704423689 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

