Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ade9d98-1da1-4f87-90a8-0dbdd5fed3f3

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

CNM: **039040.2.0173578-66**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM
Oficial: Vander Zambeli Vale

Matrícula Nº 173578

09 de outubro de 2018

Imóvel: **Lote nº 20, da quadra nº 30, do BAIRRO GUANABARA**, neste município de Betim, com área de 324,43m², dentro dos seguintes limites e confrontações: 14,64m de frente para a Rua José Mariano; 22,56m do lado direito com a Rua Leolina Maria de Jesus; 22,45m do lado esquerdo com lote 19; 14,10m nos fundos com lote 21; com área, limites e confrontações de acordo com memorial descritivo.-.-.-.-.
Índice Cadastral: 039.030.0341.001 junto à Prefeitura M. de Betim.-.-.-.-.
Proprietário: MARIO LUIZ NUNES, brasileiro, divorciado, administrador, portador da CI nº 6.564.997-SSP/SP, CPF nº 695.434.458-34, residente e domiciliado na Avenida José Faria da Rocha, 1117, Apt. 302, Bairro Novo Eldorado, em Contagem/MG.-.-.-.-.
Registro Anterior: Matrícula nº 66.758, Livro 2 deste Cartório. Matrícula protocolada sob o nº 340.843 de 08/08/2018. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 340843. Emolumentos dos Atos: R$778,64. Taxa de Fiscalização: R$282,47. Total: R$1.061,11. Selo: CIX/008147; Código de Segurança: 5960-8145-4528-9767. (a.) Vander Zambeli Vale – Oficial.

Simone F. Carmo Pinto
Escrevente Autorizada

AV-1- 173.578. Protoc. 384.356 de 07/07/22, liv. 1-AQ - 18 de julho de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a INDISPONIBILIDADE o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202207.0617.02233673-IA-490; nº do processo: 00108419120195030030; nome do processo: Fabio Lucio dos Santos; data de cadastramento: 06/07/2022; emissor da ordem: Emerson de Souza Gomes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 2ª Vara do Trab. de Contagem); aprovado por: Emerson de Souza Gomes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 2ª Vara do Trab. de Contagem); Relatório de Indisponibilidade: Mario Luiz Nunes Esteves, CPF nº

- Continua no verso.....

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA ANTUNES DE DEUS E SILVA - 11/10/2023 09:32

- Continuação do anverso.....

695.434.458-34. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico FVY/80498. Cod.Seg. 0843-3893-0022-4409. JJS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-2- 173.578. Protoc. 385.962 de 23/08/22, liv. 1-AQ - 30 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202208.2308.02312328-IA-610; nº do processo: 00103808520205030030; nome do processo: Eliel da Silva Machado; data de cadastramento: 23/08/2022; emissor da ordem: Julio Cesar Patente Alves (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Guanhães - MG - Vara do Trab. de Guanhães); aprovado por: Julio Cesar Patente Alves (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Guanhães - MG - Vara do Trab. de Guanhães); Relatório de Indisponibilidade: Mario Luiz Nunes Esteves, CPF nº 695.434.458-34. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico FZL/15849. Cod.Seg. 0228-5463-9670-5393. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-3- 173.578. Protoc. 395.189, de 19/05/23, liv. 1-AT - 29 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202305.1915.02715155-IA-930; nº do processo: 00100929520225030183; nome do processo: Décio de Assis Nascimento; data de cadastramento: 19/05/2023; emissor da ordem: Abrahao Massahud Belchior (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 45ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); aprovado por: Abrahao Massahud Belchior (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do

Continua ficha.2.....

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ade9d98-1da1-4f87-90a8-0dbdd5fed3f3

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA ANTUNES DE DEUS E SILVA - 11/10/2023 09:32

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Matricula Nº 173.578 - ficha. 2 CNM: **039040.2.0173578-66**

Trabalho da 3ª Região - MG - Belo Horizonte - MG - 45ª Vara do Trab. de Belo Horizonte); Relatório de Indisponibilidade: Mário Luiz Nunes Esteves, CPF nº 695.434.458-34. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico GTU/84531. Cod.Seg. 7514-9082-3108-1845. DGF/ASJ. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Dinis Silva
Escrevente Autorizada

AV-4- 173.578. Protoc. 396.472, de 29/06/23, liv. 1-AT - 11 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202306.2908.02782783-IA-620; nº do processo: 00101495520205030031; nome do processo: Execução Trabalhista - Justiça Gratuita; data de cadastramento: 29/06/2023; emissor da ordem: Yonara Ferreira Gonçalves Pouzas:30836169 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 3ª Vara do Trab. de Contagem); aprovado por: Yonara Ferreira Gonçalves Pouzas:30836169 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Contagem - MG - 3ª Vara do Trab. de Contagem); Relatório de Indisponibilidade: Mario Luiz Nunes Esteves, CPF 695.434.458-34. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico GWG/13866. Cod.Seg. 0635-3052-8557-2027. ORS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

Continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ade9d98-1da1-4f87-90a8-0dbdd5fed3f3

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA ANTUNES DE DEUS E SILVA - 11/10/2023 09:32

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 173578 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.

Betim, 11 de Outubro de 2023.

_____

Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Pedido Nº 23/042868 - Hora: 08:08

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº HDR25727
Código de Segurança.: 4096.5555.0069.3175

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS:R$ 0,62

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br/
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente pela: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ade9d98-1da1-4f87-90a8-0dbdd5fed3f3
Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTINA ANTUNES DE DEUS E SILVA - 11/10/2023 09:32