Matrícula	IMÓVEL				Registro Anterior
54.857	Zona/Bairro	Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II			37655
	Lote	24	Quadra	A	Secção U6
	Rua			Nº	
	Aptº		Loja	Sala	
Data	Área do Lote	525,62		FR. Ideal 0	Livro 2
26/06/2014					

Proprietário LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 01.635.280/0001-77, com sede na Avenida Picadilly, 150, sala 201 (parte), Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG.//

Características: Lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra "A", do Residencial dos Pássaros (U6), do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II", em Nova Lima-MG, com área de 525,62m², e as seguintes medidas e confrontações: 20,54m de frente para a Rua das Araras; 26,15m de lado direito para o lote 23; 34,65m de lado esquerdo para o lote 25; e 19,54m de fundos para os lotes 16 e 17. Inscrição Cadastral **04/02/100/0628-001**.//

R-1-54.857 - Protocolo nº 116.779, em 16/06/2014 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA - **PROMITENTE VENDEDORA:** LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada; **PROMISSÁRIOS COMPRADORES:** **MARIA MAZARELO DE ROCHA CHEVALLEY**, brasileira, psicóloga, RG M-1.433.822, CPF 118.106.106-72, e seu marido **MICHEL ALEXANDRE CHEVALLEY**, suiço, administrador de empresas, RG F2-606.935-Suíça, CPF 701.011.191-00, casados desde 23/12/1991 em Steffsburg, BE, Suíça, residentes e domiciliados em Seidenparkweg, 7 CH-8712, Stafa-Suiça; **ANUENTE:** Construtora Jalk Ltda, CNPJ 19.907.096/0001-02; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R$107.639,00, dos quais R$35.385,61 pagos como sinal, e os restantes R$72.253,39 da seguinte forma: R$6.000,00 em 3 parcelas mensais, consecutivas, fixas e reajustáveis, no valor de R$2.000,00 cada, vencendo a 1ª em 25/08/2007; R$14.000,00 em 7 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R$2.000,00 cada, vencendo a 1ª em 25/08/2007; e R$52.253,39 em 29 parcelas mensais e consecutivas, no valor de R$2.069,60 cada (já com juros de 12% aa de TP), vencendo a 1ª em 25/03/2008, sendo o reajuste mensal conforme contrato; **TÍTULO:** Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em Nova Lima-MG em 10/08/2007, Instrumento Particular de Rerratificação celebrado em Nova Lima-MG em 11/11/2013, e Instrumento Particular de Rerratificação celebrado em Nova Lima-MG em 27/03/2014. ITBI recolhido no valor de R$2.195,66; avaliação fiscal R$107.639,00. Emol: R$1.157,76; TFJ: R$537,98; Total: R$1.695,74. [mcmr]. Em 26/06/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-2-54.857 - Protocolo nº 116.780, em 16/06/2014 - Nos termos do requerimento datado de 01/07/2013; da Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Lagoa dos Ingleses Empreendimentos Imobiliários S/A, realizada em Nova Lima-MG em 31/12/2010, e registrada na JUCEMG em 14/02/2011 sob o nº 4536394; e da 6ª Alteração do Contrato Social da Lagoa dos Ingleses Participações Imobiliárias Ltda, celebrada no Rio de Janeiro-RJ em 31/12/2010, e registrada na JUCERJA em 22/03/2011 sob o nº 00002161078, às quais foram anexados o protocolo e a justificação da incorporação da Lagoa dos Ingleses Empreendimentos Imobiliários S/A, a obrigação de outorga de escritura definitiva do imóvel objeto desta matrícula foi transmitida à **LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, CNPJ 09.336.366/0001-00, em virtude da sucessão a título universal da Lagoa dos Ingleses Empreendimentos Imobiliários S/A pela Lagoa dos Ingleses Participações Imobiliárias Ltda. Emol: R$12,57; TFJ: R$3,95; Total: R$16,52. [mcmr]. Em 26/06/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-3-54.857 - Protocolo nº 121.299, em 02/12/2014 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** LAGOA DOS INGLESES PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada; **COMPRADORES:**

Continua no verso.

Continua na pagina 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/889CN-TETB7-7YLKA-6M47N

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTROS E AVERBAÇÕES

MARIA MAZARELO DE ROCHA CHEVALLEY e seu marido **MICHEL ALEXANDRE CHEVALLEY**, já qualificados; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR**: R$107.639,00, quitados; **TÍTULO**: Escritura Pública do 1° Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 14/08/2014, fls. 188/191, Livro 1760-N. ITBI recolhido no valor de R$2.195,66; avaliação fiscal R$107.639,00. Emol: R$1.157,76; TFJ: R$537,98; Total: R$1.695,74. [eas]. Em 11/12/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-4-54.857 - Protocolo n° 121.299, em 02/12/2014 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando-se a outorga da escritura definitiva conforme R-3, fica cancelada a promessa de compra e venda a que se refere o R-1. Emol: R$34,57; TFJ: R$10,76; Total: R$45,33. [eas]. Em 11/12/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-5-54.857 - Protocolo n° 178.602, em 02/06/2022 - Conforme apresentação da Carteira de identidade de Maria Mazarelo de Rocha Chevalley, a proprietária constante no R-3, retifica-se a sua identidade, para constar **CI MG-1.434.822** SSP/MG, que é o correto. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$22,74; TFJ: R$7,15; Total: R$29,89; N° do selo eletrônico: FSJ06374; código de segurança: 2407-5412-9890-7495. [vpa]. Em 08/06/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-6-54.857 - Protocolo n° 178.602, em 02/06/2022 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES**: MARIA MAZARELO DE ROCHA CHEVALLEY e seu marido MICHEL ALEXANDRE CHEVALLEY, já qualificados; **COMPRADORES**: **WALISON ALMEIDA FERREIRA**, empresário, CNH 01622294828 DETRAN/MG, CPF 032.934.056-57, e sua mulher **SHIRLEY SANTANA PAULINO**, empresária, CNH 02085778558 DETRAN/MG, CPF 051.758.196-58, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 13/05/2005, residentes e domiciliados na Rua dos Flamboyants, 635, Residencial das Flores, Alphaville, Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG; **FLÁVIA VIANA SALOMÃO**, contadora, CNH 02094373088 DETRAN/MG, CPF 023.993.956-54, e seu marido **BERNARDO DA CUNHA PEREIRA**, engenheiro, CNH 01491728570 DETRAN/MG, CPF 112.998.356-00, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens desde 09/02/2007, residentes e domiciliados na Rua Nova Lima, 345, Residencial Real, Alphaville, Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG; e **PEDRO MARQUES DE AZEVEDO**, administrador de empresas, CNH 01211161243 DETRAN/MG, CPF 325.640.316-68, e sua mulher **PATRÍCIA REZENDE MAGALHÃES AZEVEDO**, funcionária pública estadual, CNH 03498931729 DETRAN/MG, CPF 545.076.186-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 03/04/1987, residentes e domiciliados na Rua Luiz Soares da Rocha, 460/701, Bloco C, Luxemburgo, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR**: R$650.000,00, quitados; **TÍTULO**: Escritura Pública do 2° Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves-MG, de 29/04/2022, fls. 056/057, Livro 62-N e Escritura Pública de Aditamento, lavrada nas mesmas notas, em 20/05/2022. ITBI recolhido no valor de R$19.564,02; avaliação fiscal em R$650.000,00. Ato: 4547-6; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$2.890,56; TFJ: R$1.910,09; Total: R$4.800,65; N° do selo eletrônico: FSJ06376; código de segurança: 1086-2439-2249-4807. [vpa]. Em 08/06/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-7-54.857 - Protocolo n° 178.602, em 02/06/2022 - Conforme certidão expedida em 26/05/2022 pelo Registro de Imóveis de Mateus Leme-MG, procede-se a esta averbação para constar que o pacto antenupcial de Walison Almeida Ferreira e Shirley Santana Paulino foi registrado em 21/11/2017 sob o n° 1.537 no Livro 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Mateus Leme-MG. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$22,74; TFJ: R$7,15; Total: R$29,89; N° do selo eletrônico: FSJ06375; código de segurança: 6720-0748-7460-9889. [vpa]. Em 08/06/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-8-54.857 - Protocolo n° 178.602, em 02/06/2022 - Procede-se a esta averbação

Continua na próxima ficha.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/889CN-TETB7-7YLKA-6M47N

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA

Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

MATRÍCULA Nº 54.857 **REGISTROS E AVERBAÇÕES** FOLHA Nº 02

para constar que foi registrado sob o nº 2.384 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia o pacto antenupcial de Bernardo da Cunha Pereira e Flavia Viana Salomão. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R$22,74; TFJ: R$7,15; Total: R$29,89; Nº do selo eletrônico: FSJ06377; código de segurança: 3394-6647-0863-0728. [vpa]. Em 08/06/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 54857 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,10 de outubro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009.
Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$24,92 Recompe: R$1,49 Taxa fiscalização: R$9,33 ISSQN: R$1,25 Total: R$36,99 (351.459 phgs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico NºHDO16761 Cód. Seg.: 3655.6823.9549.4822	
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$26,41 - TFJ R$9,33 - ISSQN R$1,25 - **Valor Final R$36,99** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**	

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/889CN-TETB7-7YLKA-6M47N

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado