Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BPT7-YM9RX-Q4FGU-44RXS

MATRÍCULA: 39.687 Livro: 2
DATA: 18 de abril de 1990
IMÓVEL: A fração ideal de 0,16666 do terreno constituido pelo lote 250 da quadra 003, setor 013, situado no bairro João XXIII, em Timóteo, com área total de 621,29m², e bem assim o apartamento 201 a ser construído parte integrante do Ed. MÔNACO, com direito a 01 vaga na garagem com 131,51m² de área construída. TRANSC. ANTERIOR: R.2-38.253, livro 2. PROPREITARIO: AUGUSTO ARAÚJO TORRES, e z/m Zineide Aparecida Cassim Torres, residentes em Timóteo. Dou fé.

REGISTRO: R.1-39.687 (HIPOTECA) Prot.10.933
DATA: 18 de abril de 1990- DEVEDORES. AUGUSTO ARAÚJO TORRES, e s/m Zineide Aparecida Cassim Torres, ele trabalhador na industria metalúrgica,mecanica e de material eletrico, ela' do lar, CPf nº 833.912.076/04. CREDORA. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede em Brasília, cGC 00.360.305/0001-04 devidamente representada. INTERVENEINTE CONSTRUTORA E FIADORA: SÃO JUDAS TADEU CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.830.241/0001-60 devidamente representada. INTERVENIENTE FIADORES. ATENAGORAS MAGALHÃES NOVAES e s/m Maria Aparecida Mendes Novaes e CARLOS FILGUEIRAS TAVARES e s/m Marlene Lacerda Filgueiras; IMÓVEL: O mesmo acima matrículado. TITULO: Contrato por instrumento particular de mútuo para obras comobrigações e hipoteca- condominio fechado, firmado em Timóteo,em 25.01.90. VALOR: Ncz$ 386.085,00, valor da garantia: Ncz$ 768.464,78, lim. cobert. FCVS Ncz$ 275.775,00, plano reaj/sist. amortização EQPL/PRICE; época de reajuste das prestações 2º mês após reajuste salarial da categoria profissional; ventº 1º encargo mensal após termino da construção prazo de amortização em meses 240,(taxa anual de juros normal 240,) taxa anual de juros nominal 10,5% aa efetiva de 11,0203% aa; encargo inicial: prestação Ncz$ 3.854,59; seguros: Ncz$ 741,62: total: Ncz$ 4.596,21. GARANTIA: Em garantia ao financiamento concedido os devedores dão à credora em 1ª e especial hipoteca o imóvel acima descrito. Dou fé.

AVERBAÇÃO: AV.2-39.687 (DE HABITE-SE) P: 1910
DATA: 14 de janeiro de 1991.Certifico Habite-se expedido pela PM de Timóteo,datado de 20.11.90 referente a construção do apartº 201 situado no 2º andar do Edificio Mônaco com acesso para a Rua 96, nº 293 no Bairro João XXIII em Timóteo com área construída de 131,51 m² composto de 03 quartos, 02 banheiros sociais, circulação,sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço,quarto e banho de empregada e 01 vaga de garagem, correspondendo ao citado apartº a fração ideal de 0,16666 do lote 0250,quadra 003, setor 013 com área de 621,29 m² de propriedade de AUGUSTO ARAÚJO TORRES. Habite-se em cartório.Dou fé.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

AVERBAÇÃO: AV.3-39.687 (CND DO IAPAS) P: 1911
DATA: 14 de janeiro de 1991. Certifico CND do IAPAS nº 260275 , série "B", PCND 411-035.02/102/90 datada de 28.12.90 com valida de para 06 meses, figurando como contribuinte SÃO JUDAS TADEU CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, endereço: Rua 96, nº 293 no Bairro João XXIII em Timóteo, lote 250, quadra 003, setor 013 finalidade: para averbação do apartamento 201 do Edificio Mônaco com área construída de 131,51 m². CND arquivada em cartório. Dou fé, mpv

AVERBAÇÃO:AV.4-39.687 (CANCEL.HIPOTECA) prot.12.071
DATA: 03 de Julho de 1991- Certifico cancelamento da hipoteca acima registrada, conforme Letra D do contrato abaixo registrado. Dou fé.

REGISTRO: R.5-39.687 (C/VENDA) Prot.12.071
DATA: 03 de Julho de 1991- TRANSMITENTE: AUGUSTO ARAÚJO TORRES, brasieliro, casado, técnico programação, CPf nº 833.912.076/04, e s/m Zineide Aparecida Cassim Torres, CPF nº 514.160.426/87 . ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS OLIVEIRA XAVIER , brasileiro, casado,engenheiro, CPF nº 068.566.166/00 e s/m Eliana Aparecida Malta Xavier, bancária, CPF nº 362.624.402/72 e MARIA AUXILIADORA XAVIER, brasileira, solteira, professora, CPF nº 164.144.546/72 , residentes em Timóteo. IMÓVEL: O mesmo acima descrito. TITULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo c/ obrigações e quitação parcial, firmado em Timóteo,em 23.05.91 VALOR: CR$ 6.976.656,90 mediante financiamento conforme registro a seguir. Dou fé.

REGISTRO: R.6-39.687 (HIPOTECA) prot.12.071
DATA: 03 de Julho de 1991- DEVEDORES: JOSÉ CARLOS OLIVEIRA XAVIER e s/m ELIANA APARECIDA MALTA XAVIER , e MARIA AUXILIADORA XAVIER. CREDORA. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede em Brasilía, CGC 00.360.305/0001-04. IMÓVEL: o mesmo acima. TITULO : O citado no R.5-39.687. VALOR DA HIPOTECA: CR$ 6.976.656,90 ; valor da garantia: CR$ 7.625.073,14; Plano reaj/sistema amortização PES/SFA; época de reajuste das prestações: 30 dias após o aumento salarial da categoria profissional; ventº do 1º encargo mensal: 30 dias após assinatura do contrato; prazo de amortização emmeses normal 228; prorrogação 108; taxa anual de juros nominal 10,5000; efetiva de 11,0203; encargo inicial: prestação: CR$ 81.384,47; seguros: CR$ 13.682,08; total: CR$ 95 066,55. GARANTIA: Em garantia ao financiamento concedido os devedores dão à credora em 1ª e especial hipoteca o imóvel acima descrito e caracterizado. Via do contrato arquivada em cartório Dou fé. mgv/

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BPT7-YM9RX-Q4FGU-44RXS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BPT7-YM9RX-Q4FGU-44RXS

TRANSPORTE DA FICHA Nº - MATRÍCULA Nº 39.687

Av-7/39.687 - Protocolo nº **47.670**, em 02/06/2020 - Data da Averbação: 26/06/2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202005.2613.01158881-IA-580, datado de 02/06/2020, extraído do processo nº 00290003320095030095, enviado pelo Vara do Trabalho de Santa Luzia/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **JOSE CARLOS DE OLIVEIRA XAVIER**, retro qualificado, ficando assim **indisponível**, até ulterior decisão. *(Emolumentos: R$0,00 Recompe: R$0,00 TFJ: R$0,00 ISS=R$0,00 Total: R$0,00. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DSU28697 Cód. Segurança: 7976-4336-7341-3055).* Dou fé. O Oficial _____ (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva). Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

Av-8/39.687 - Protocolo nº **47.855**, em 13/07/2020 - Data da Averbação: 28/07/2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202007.1009.01223155-IA-130, datado de 13/07/2020, extraído do processo nº 00904006620095030089, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **JOSE CARLOS OLIVEIRA XAVIER**, retro qualificado, ficando assim **indisponível**, até ulterior decisão. *(Emolumentos: R$0,00 Recompe: R$0,00 TFJ: R$0,00 ISS=R$0,00 Total: R$0,00. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DSU32714 Cód. Segurança: 6201-9149-0910-5728).* Dou fé. O Oficial _____ (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).
Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

AV-9/39.687 - Protocolo nº **56.998,** em 03/07/2023 - Data da Averbação: 03/07/2023. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202306.3016.02787198-IA-840, datado de 30/06/2023, extraído do processo nº 01155000420065030097, enviado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **JOSE CARLOS DE OLIVEIRA XAVIER,** retro qualificado, ficando assim **indisponível,** até ulterior decisão. Documentos arquivados nesta Serventia. *(Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: GUX06675 Cód. Segurança: 0405852657509141).* Dou fé. O Escrevente Autorizado _____ (João Vitor Moreira Silva).

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BPT7-YM9RX-Q4FGU-44RXS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da **Matrícula nº 39.687**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico ainda**, em cumprimento ao art. 949 do Provimento nº 93/CGJ/2020, que o referido imóvel passou a pertencer à circunscrição do Serviço Registral da Comarca de Timóteo/MG, entretanto, considerando a troca de titularidade desta Serventia na data de 01/02/2018, o atual oficial constatou que, os imóveis pertencentes aquela cidade podem ter sido objeto de abertura de matrícula, sem a devida anotação de encerramento nesta Serventia, motivo pelo qual, em razão da segurança jurídica, o interessado desta certidão **DEVERÁ** confirmar com o Registro de Imóveis da Comarca de Timóteo/MG, sobre eventual abertura de matrícula para o imóvel objeto desta certidão. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R$ 24,92 - Recompe: R$ 1,49 - TFJ: R$ 9,33 - ISSQN: R$ 1,25 - Total: R$ 36,99 (Código do Ato: 8401).

Coronel Fabriciano/MG, 20 de setembro de 2023

_____

Documento assinado digitalmente por GUSTAVO HENRIQUE GONÇALVES DE LANES 128.840.686-00
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: GXD94544
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1194960604596893

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Gustavo Henrique Gonçalves de Lanes – Escrevente
Emol. R$ 24,92 - TFJ R$ 9,33 - ISS: R$ 1,25- Recompe: R$ 1,49- Total R$ 36,99
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado