Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Matrícula	IMÓVEL	Registro Anterior
32.447	Zona/Bairro S.SEBASTIÃO A.CLARAS Índice	Mat. 25.328, deste cartório
Data	Lote 17 Quadra Secção	
08.04.2002	Rua Nº	Livro 2
	Apt°. Loja Sala	
	Área do Lote 7.927,00m2 FR. Ideal	

Proprietário : JOÃO TEIXEIRA DO CARMO FILHO, casado, técnico de computação,cpf 318.039.706-34; MARIA JOSÉ CARMO DE VASCONCELOS, casada, do lar cpf 274.979.336-04; LUCIA AUGUSTA CARMO FIGUEIREDO, do lar, casada, cpf 758 124.526-87; MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO, solteiro, auxiliar de pessoal, cpf 407 859.636-34; HILDA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, casada, do lar, cpf 551.466.606-98;e MÁRCIA CRISTINA DO CARMO DINIZ, casada, do lar, cpf 770.387.976-20, todos '' brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 17 situado no lugar denominado São Sebastião das Águas Claras, neste município de Nova Lima-MG, com área de 7.927, m2, com as seguintes medidas e confrontações: frente na extensão de 141,75m, para a rua São Luiz; lado direito na extensão de 68,05m, para o lote 16; lado esquerdo na extensão de 72,50m,' para o ribeirão das Águas Claras; e, fundo na extensão de 177,10m, para o ribeirão das Águas Claras.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-1-Mat.32.447 - Protocolo nº 48.635, em 08.04.2002 - ORIGEM DO LOTE-Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25.03.2002 e planta de desmembramento aprovada em 27.03.2002, com a ' anuência do SEPLAN/MG em 12.03.2002, arquivadas, processo nº 1242/2002,o imóvel objeto desta matrícula originou-se do desmembramento de uma área maior' medindo 122.493,00m2, matriculada sob nº 25.328, neste cartório. Dou fé. O' Oficial

AV-2-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e apresentação de cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, retifica-se o CPF da proprietária Hilda Teixeira de Oliveira, a fim de que conste **551.466.606-97**, que é o correto. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou fé. O Oficial:

AV-3-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Primeiro Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 022913, às fls. 157, Livro 204-B, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é casada com **AFRANIO DE OLIVEIRA JÚNIOR**, desde 21.08.1986, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-4-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 012378, às fls. 099, Livro 29 Baux, para constar que a proprietária Márcia Cristina Carmo Diniz é casada com **JOÃO EDUARDO RODRIGUES DINIZ**, desde 15.09.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-5-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 003183, às fls. 088, Livro 140, para

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 19/10/2023 13:14:17 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

constar que a proprietária Lucia Augusta Carmo Figueiredo é casada com **JOSÉ MARCELO FIGUEIREDO**, desde 02.10.1978, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-6-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 032833, às fls. 209, Livro 112, para constar que a proprietária Maria José Carmo de Vasconcellos é casada com **CELSO ARAUJO DE VASCONCELLOS**, desde 07.07.1966, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-7-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02.04.2007 e da certidão de casamento expedida em 03.04.2007 pelo Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 007201, às fls. 005, Livro 24 Baux, para constar que o proprietário João Teixeira do Carmo Filho é casado com **SELMA GONÇALVES WERNECK**, desde 03.12.1982, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

AV-8-32.447 - Protocolo nº 66.538, em 13.04.2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02.04.2007 e certidão de casamento expedida em 04.04.2007 pelo Cartório de Registro Civil de Dom Silvério-MG, referente ao termo 602, às fls. 02 e vº, Livro B-04, averba-se o casamento de **MÁRCIO TEIXEIRA DO CARMO** e Ivone Aparecida Novais, que passou a assinar **IVONE APARECIDA NOVAES DO CARMO**, celebrado em 03.09.1988, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. Dou Fé. O Oficial:

Av-9-32.447 - Protocolo nº 68.807, em 02/10/2007 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento datado de 02/10/2007 e certidão expedida em 06/09/2007 pelo Cartório de Registro Civil do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente ao termo 50063, às fls. 237, Livro 69, que atesta o óbito de Afrânio de Oliveira Júnior em 26/05/2007, procede-se a esta averbação, para constar que a proprietária Hilda Teixeira de Oliveira é viúva. Emol: R$8,14; TFJ: R$2,56. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:

Av-10-32.447 - Protocolo nº 164.181, em 27/10/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/10/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/10/2020 (protocolo nº 202010.2713.01369691-IA-670), nos autos da ação ajuizada por Tiago dos Santos Faria em face de Prime Construções Industrializadas Ltda, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" fa92.0b47.ccdd.15c5.1e95.52cd.5a0d.f242.e13d.fd68. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EDI17448; código de segurança: 0549-9706-7187-8277. [fkm]. Em 06/11/2020. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-11-32.447 - Protocolo nº 166.423, em 22/01/2021 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 22/01/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 28/10/2020, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, **1/6 (um sexto)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EIQ74601; código de segurança: 7788-4855-3833-2515. [mfa]. Em 02/02/2021. Dou Fé. O

Continua na próxima ficha.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 19/10/2023 13:14:17 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Oficial: Escrevente Autorizado

Av-12-32.447 - Protocolo nº 166.994, em 17/02/2021 - Conforme ofício expedido em 12/02/2021 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Tiago dos Santos Faria e outros (18) em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros (3), processo nº 0012057-37.2015.5.03.0092, procede-se a esta averbação para constar a nomeação do depositário João Teixeira do Carmo Filho em relação a penhora a que se refere o R-11. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EKC71067; código de segurança: 3423-2118-9512-6798. [mfa]. Em 02/03/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-13-32.447 - Protocolo nº 167.275, em 26/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/02/2021 (protocolo nº 202102.2612.01506349-IA-360), nos autos da ação ajuizada por Viviane Perdigão da Costa em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011793-87.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8d46.3882.50ed.5dea.54f8.8259.52f6.08a1.53b9.7394. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ELZ89123; código de segurança: 8150-9923-4649-0373. [lfm]. Em 15/03/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-14-32.447 - Protocolo nº 169.277, em 20/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/05/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/05/2021 (protocolo nº 202105.1916.01637050-IA-510), nos autos da ação ajuizada por Julio Cesar Diniz em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010505-70.2018.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 6581.cd38.8207.e502.9a63.0566.f373.ec30.6232.df8b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL84745; código de segurança: 7649-2824-3661-8091. [vpa]. Em 01/06/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-15-32.447 - Protocolo nº 171.328, em 03/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/08/2021 (protocolo nº 202108.0310.01747604-IA-180), nos autos da ação ajuizada por Prime Construçoes Industrializadas Ltda e outros em face de Alexsandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF nº 318.039.706-34, código "hash" 6a8a.f1af.ba13.5e59.df3a.1161.d135.79ba.7e49.17ec. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EXG95771; código de segurança: 5736-1616-4376-6173. [tcg]. Em 11/08/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-16-32.447 - Protocolo nº 174.091, em 09/11/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/11/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/11/2021 (protocolo nº 202111.0913.01897980-IA-509), nos autos da ação ajuizada por Lucelia Gomes Vieira da Silva em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011655-23.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 8980.ac63.7de2.2b0d.393a.85d3.669d.0396.5613.943e. Ato: 4135-0;

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 19/10/2023 13:14:17 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FEE16792; código de segurança: 6583-0373-4841-7597. [vpa]. Em 23/11/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-17-32.447 - Protocolo nº 175.090, em 15/12/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/12/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/12/2021 (protocolo nº 202112.1516.01950958-IA-800), nos autos da ação ajuizada por Paulo Sergio Martins em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0011732-32.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 3582.510a.2a28.46d4.880f.7f78.8840.f576.0643.664b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FHN25195; código de segurança: 6929-4495-5465-3705. [kcf]. Em 29/12/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-18-32.447 - Protocolo nº 183.698, em 11/01/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/01/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/01/2023 (protocolo nº 202301.1116.02509130-IA-250), nos autos da ação ajuizada por Edvaldo Alves de Moura em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0012463.28.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" 274f.5ce8.efea.1732.7d04.7b5d.3811.644f.d2a5.e5f5. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GIE29917; código de segurança: 4960-2528-3022-5437. [tcgl]. Em 16/01/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-19-32.447 - Protocolo nº 185.056, em 20/03/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 07/03/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 17/03/2023, extraídos dos autos da ação de trabalhista ajuizada por Prime Construções Industrializadas Ltda em face de Alexsandro Bernardo e outros, processo nº 0010861-02.2017.5.03.0144, **16,66%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GNY63102; código de segurança: 4214-3776-6122-1608. [mfa]. Em 30/03/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-20-32.447 - Protocolo nº 185.067, em 21/03/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/03/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 20/03/2023 (protocolo nº 202303.2017.02613638-IA-051), nos autos da ação ajuizada por Irenil Pereira Júlio em face de João Teixeira do Carmo Filho e outros, processo nº 0010556-81.2018.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" bec6.eda6.cd98.9203.6d7c.8934.bbe7.62bf.292f.03c2. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GNY63121; código de segurança: 3946-3852-8819-1782. [mfa]. Em 30/03/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-21-32.447 - Protocolo nº 185.223, em 27/03/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 17/03/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 25/03/2023, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Zirlene Gomes da Silva Goulart em face

Continua na próxima ficha.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ONR.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 19/10/2023 13:14:17 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012446-94.2014.5.03.0144, 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GNY66756; código de segurança: 3698-1473-4725-9754. [vav]. Em 10/04/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-22-32.447 - Protocolo nº 187.129, em 29/06/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 27/06/2023 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 28/06/2023, extraídos dos autos da ação trabalhista ajuizada por Irenil Pereira Julio em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0010556-81.2018.5.03.0144, **1/6** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de João Teixeira do Carmo Filho, foi penhorado. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GWB69788; código de segurança: 2380-4604-7829-5761. [tcgl]. Em 12/07/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-23-32.447 - Protocolo nº 188.347, em 24/08/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/08/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 23/08/2023 (protocolo nº 202308.2317.02887404-IA-790), nos autos da ação ajuizada por Augusto Silva de Abreu em face de Prime Construções Industrializadas Ltda e outros, processo nº 0012533-45.2017.5.03.0144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de João Teixeira do Carmo Filho, CPF 318.039.706-34, código "hash" ef1f.bf3a.80b6.e51c.a54a.1fb2.d0dc.ce10.46f1.211c. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GZY54371; código de segurança: 9638-4979-1034-1429. [fkm]. Em 04/09/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado(a)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 19/10/2023 13:14:17 - VALOR: R$ 8,52