

MATRÍCULA <b>68300</b>	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis			IMÓVEL	<b>Visualização de Matrícula</b>		Registro Anterior 23.260, LQ 3-T, do 2º Ofício d/ Capital.
	ZONA/BAIRRO <b>SANTA MÔNICA, ex. Vila Rosa Maria</b>		LOTE <b>20</b> QUADRA <b>104</b> SEÇÃO		RUA Nº		
DATA <b>26/FEV/96</b>	APTO. LOJA SALA		ÁREA DO LOTE <b>432m²</b>		FR. IDEAL		

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**  
 O lote tem forma trapezoidal, com 18m em segmento retilíneo de frente para a rua José do Patrocínio; 30m em segmento de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 21; 18m em segmento de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 19; 21,63m em segmento de divisa de fundos confrontando-se com o lote 18; todos da quadra 104, do B. Stª Mônica.

**PROPRIETÁRIO**  
 RUY GERVASIO DE AVELAR, casado, comerciante, residente nesta Capital.

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**

SIMPLES CONSULTA  
 COMO CERTIDÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE - Cfe. certidão da PBH de 03.01.96, arquivada, de acordo com a planta CP-034-013-M, aprovada pelo Decreto 3.301 em 21.07.78, o lote 20, do quarteirão 104, do Bairro Stª Mônica, corresponde ao lote 20, do quarteirão 61, da planta particular não aprovada da Vila Rosa Maria. Dou fê. B.Hte. 26/02/96. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-108.033.
R	2	PAGAMENTO (TOTALIDADE DO IMÓVEL) - Adquirente: WALTER RONALD NATALI GERVÁSIO, brasileiro, casado com Ieda Eleusa de Andrade Gervásio, CI.M-400.915, CPF-000.595.796, residente n/Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE RUY GERVÁSIO DE AVELAR, do qual foi inventariante Amália Natali Gervásio, CPF-098.367.996-72. Avaliação: CZ\$120.000,00 (moeda da época-04.12.87). Imposto "causamortis", cfe. formal. Partilha julgada por sentença de 12.02.88, do MM. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível d/Capital, transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 12.02.88, expedido pela 21ª Vara Cível d/Capital. Dou fê. B.Hte. 26/02/96. O Oficial <i>[assinatura]</i> NE-108.033.
		vide verso....

CÓD. ATQ Nº		Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES	Visualização de Matrícula
R	3	PAGAMENTO DE TRIBUTOS: AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Adquirente(s): RUY... GERVASIO AVELAR NETO, brasileiro, CPF - 808.419.706-10, do comércio, solteiro, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente(s): ESPÓLIO DE WALTER RONALD NATALI GERVASIO, do qual foi inventariante, Ieda Eleuza de Andrade Gervásio, brasileira, viuva, do lar, CPF-012.602.076-09, CIM-402.196-SSPMG, residente n/Capital. Avaliação: R\$9.504,00. Imposto "Causa Mortis" cfe. o formal. Partilha julgada por sentença de 20/03/2000, do MM Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital, Dr Júlio César Lorens; transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 25/07/2001, expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Capital; e requerimento de 05/05/2000, arquivado. Dou fé. B. Hte, 10/08/2001, O Oficial, <i>Di prano</i> NE-147458- Prot-149075 gra/fc		
AV	4	MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. Escritura Pública que deu origem ao R-05, a seguir, Ruy Gervásio Avelar Neto, é, atualmente casado. Dou fé. B. Hte, 17/10/2001, O Oficial, <i>Di prano</i> . NE-151817 Prot-150382 JD/FC		
R	5	COMPRA E VENDA de 50% DO IMÓVEL: Adquirente(s):..... DENILSON LUIZ GONÇALVES, brasileiro, CIMG-5.986.869-SSPMG, CPF - 955.730.546-00, segurança de eventos, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Cláudia Márcia dos Santos Silva, brasileira, recepcionista, residente n/Capital; CONCEIÇÃO IZABEL DOS SANTOS SILVA, brasileira, CIM-1.476.005-SSPMG, CPF - 841.614.346-34, do lar, casada sob o regime de comunhão de bens com Marcos dos Santos Silva, brasileiro, advogado, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente(s): RUY GERVASIO AVELAR NETO, já qualificado, CIM-3.384.669-MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com SILVIANE ELIZA DOS REIS, brasileira, decoradora, CIM-4.383.249/MG, CPF- 908.371.186-20, residentes n/Capital. Preço: R\$16.500,00 dos quais R\$16.000,00 pago em moeda corrente; e o restante R\$500,00 deverá ser pago quando for apresentado aos compradores o formal de partilha devidamente registrado. ITBI s/ R\$16.500,00. O comprador declara que com relação à parte remanescente do lote, ou seja 50% abre mão desde já, sobre o direito de adquiri-la, autorizando portanto os vendedores livremente dispor, sem sua prévia anuência. Continua na Próxima Folha.		

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

68300

DATA

26/02/1996

CÓD ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Título: Esc. pública de 30/05/2001 do Cartório da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, distrito de Justinópolis (Lº 116, fls., 157). Dou tº. B. Hte., 17/10/2001, O Oficial, *Leijano*  
NE-151817  
Prot-150382 JD/FC

AV 6

**RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME** - Conforme requerimento de 03/05/2011, e certidão de casamento de 06/04/1999, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o nome do adquirente do R-3 é: RUY GERVASIO AVELLAR NETO, e não como constou. Dou tº. B. Hte., 21/09/2011. O Oficial, *[assinatura]*  
NE-222963 - Prot-226569 em 21/09/2011  
MLS/RPS-Rev.-ECD-SELO Nº CFE/18090

R 7

**COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL** - Adquirentes: 1) ILZA MARIA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, CI - M-3.112.100 SSP/MG, CPF - 561.743.816-68; e 2) HÉLIO VALVERDE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, aposentado, CI - M-172.956 SSP/MG, CPF - 216.708.706-34, ambos residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente: RUY GERVÁSIO AVELLAR NETO casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SILVIANE ELIZA DOS REIS, que comparece neste ato, já qualificados. Preço: R\$16.500,00, sendo R\$15.000,00 quitados, e o restante R\$1.500,00 que deverá ser pago quando for apresentado aos compradores o formal de partilha extraído dos autos do inventário de Walter Ronaki Natalie Gervásio devidamente registrado. Valor fiscal: R\$16.500,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme escritura. Os compradores declararam que com relação à parte remanescente do lote, ou seja 50%, abrem mão desde já do direito de adquiri-la, autorizando os co-proprietários livremente dispor sem sua prévia anuência. Títulos: Escritura pública de 11/05/2001, Escritura pública de aditamento de 15/06/2010 e Escritura pública de rerratificação de 28/02/2011, todas do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Justinópolis, Município e Comarca de Ribeirão das Neves-MG - (Lº 116, fls. 119), (Lº 138, fls. 111) e (Lº 140, fls. 02/03), respectivamente. Condições: compra e venda com instância de usufruto conforme R-

Continua no verso ... *[assinatura]*

CÓD. ATO Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVISOS

Visualização de Matrícula

8 a seguir. Dou fé. B. Hte., 21/09/2011. O Oficial,  
NE-222963 - Prot-226569 em 21/09/2011  
MLS/RPS-Rev.-ECD-SELO Nº CFE/18091

R 8

**USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE 50% DO IMÓVEL -**  
**Credoras/Usufrutuárias:** 1) HELITA GRAZIELLE VALVERDE DE SOUZA, brasileira, solteira, estudante, CI MG-17.812.931 SSP-MG, CPF 062.052.386-75, menor impúbere; e 2) HELIZIANE VALVERDE DE SOUZA, brasileira, menor impúbere, CI MG-17.812.946 SSP-MG, CPF 062.052.336-06, residentes e domiciliados n/Capital, representadas pela sua mãe ILZA MARIA DE ARAÚJO, já qualificada. **Devedores/Titulares da nua propriedade:** 1) ILZA MARIA DE ARAÚJO; 2) HÉLIO VALVERDE DE SOUZA, já qualificados. **Valor:** R\$5.501,10. **Valor fiscal:** R\$5.501,10. ITBI conforme consta da escritura. **Títulos:** os mesmos que deram origem ao R-7. Dou fé. B. Hte., 21/09/2011. O Oficial,  
NE-222963 - Prot-226569 em 21/09/2011  
MLS/RPS-Rev.-ECD-SELO Nº CFE/18092

PARA SIMPLES CONSULTAS  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponível em  
www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR