


 Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

01

78.298

MATRÍCULA: 78.298.- (setenta e oito mil e duzentos e noventa e oito).- Bento Gonçalves, 23 de junho de 2016.- (Prot. nº 183.481 de 21/06/2016).- **IMÓVEL: UNIDADE Nº 114** – localizada no PRIMEIRO PAVIMENTO ou TÉRREO do empreendimento em alvenaria (uso especial - hotel), denominado **“HOTEL SUPER 8”**, construído na **RSC 470, KM 219 + 401 – Bairro Vinosul** nesta cidade, dita unidade possui acesso pela referida rodovia, constituída de um quarto, com a finalidade comercial, situada entre as unidades nºs 112 e 116, com as seguintes áreas: área privativa de 18,443 m², área de uso comum de 9,700 m², área total de 28,143 m², área equivalente de construção de 27,621 m², fração ideal de terreno de 0,0097 e área ideal de terreno de 151,433 m².- O terreno onde se assenta a construção é urbano nesta cidade, parte do antigo lote rural número vinte e nove (29) da Linha Estrada Geral Velha, com a área superficial de **15.547,65m²** (quinze mil, quinhentos e quarenta e sete metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), sem quarteirão delimitado, sem poder precisar distância de esquina, confinando: **NORTE**, por três (3) segmentos, o primeiro, partindo da confrontação oeste, com rumo leste, na extensão de cinquenta e seis metros e oito centímetros (56,08 m); deste, segue o segundo segmento, com rumo norte, na extensão de cinco metros (5,00 m); deste, segue o terceiro e último segmento, com rumo leste, na extensão de cinquenta e dois metros e cinquenta e quatro centímetros (52,54 m), sempre com propriedade de Ari Frare e esposa; **SUL**, na extensão de cem metros e trinta e seis centímetros (100,36 m), com propriedade de Domingos de Gasperi e outros; **LESTE**, por uma linha sinuosa, na extensão de cento e cinquenta metros e quatro centímetros (150,04 m), com a faixa de domínio da RSC-470; **OESTE**, por quatro (4) segmentos, o primeiro inicia na confrontação sul, com rumo noroeste, por uma linha curva, na extensão de setenta e oito metros e um centímetro (78,01 m), com a faixa de domínio da ERS-444, deste, segue o segundo segmento, com rumo aproximado nor-noroeste, por uma linha sinuosa, na extensão de quarenta e cinco metros e quarenta e um centímetros (45,41 m), com o Arroio Garibaldi; deste, segue o terceiro segmento, com rumo norte, na extensão de sete metros e vinte centímetros (7,20 m); deste, segue o quarto e último segmento, com rumo nor-noroeste, na extensão de trinta e seis metros e sessenta e dois centímetros (36,62 m), ambos com propriedade de Tecnovin do Brasil Ltda.- **Proprietária: FISA BENTO GONÇALVES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, empresa de sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 19.224.118/0001-21, com endereço à Rua Santos Dumont nº 1244 - Bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul / RS, neste ato representada pelos seus sócios administradores, Sr EVERTON DE BONI SANTOS, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, construtor, portador da Carteira de Identidade nº 7014264068 expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 376.538.060-15, residente e domiciliado na cidade de Caxias do Sul / RS -e- Sr. DANILO GONÇALVES DA FONSECA, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M-4.680.554 expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 628.132.006-97, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Horta - Bairro Prado, na

CONTINUA NO VERSO



FLS.

MATRÍCULA

01v

78.298

cidade de Belo Horizonte / MG.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 69.431 fls. 01 Livro 2-RG, datada de 30/10/2013, deste Ofício.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 21,20. Selo: 0042.01.1500002.89839 - R\$ 0,40; 0042.03.1300003.21325 - R\$ 0,70.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

R.1-78.298.- Bento Gonçalves, 18 de julho de 2016.- (Prot. nº 183.756-01.07.16).- **Título:** PENHORA.- **Credora:** ORTHOCRIN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 17.245.986/0001-62.- **Devedores:** HOTEL SANTA LUZIA 8 SPE LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 17.766.686/0001-29, -e- **DANILO GONÇALVES DA FONSECA**, inscrito no CPF sob nº 628.132.006-97.- **Garantidora:** FISA BENTO GONÇALVES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 19.224.118/0001-21, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 1244, Bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul / RS.- **Forma do Título:** Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte / MG, aos 17 dias do mês de junho do ano de 2016, extraída dos autos do **Processo nº 5015332-51.2016.8.13.0024** – **Execução de Cumprimento de Sentença.**- **Valor da Dívida:** R\$ 35.024,03 (em 04/2016).- **Juiza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Renata Cristina Araújo Magalhães.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 264,90. Selo: 0042.01.1600001.00305 - R\$ 0,45; 0042.06.1100003.11300 - R\$ 7,90.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.2-78.298.- Bento Gonçalves, 17 de janeiro de 2017.- (Prot. nº 187.312 de 22.12.16). **AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a esta averbação, para constar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento denominado "HOTEL SUPER 8", encontra-se devidamente registrada neste Ofício, **sob o nº 19.137 do Livro 3-RA.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 38,20. Selo: 0042.01.1600001.81355 - R\$ 0,45; 0042.03.1300003.35704 - R\$ 0,85.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS