

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Salinas - Minas Gerais

LIVRO N.º 2A - J REGISTRO GERAL

Uma parte de terras situada no lugar denominado "BOA VISTA" deste município, com a área de 15,40,78 (quinze vírgula quarenta vírgula setenta e oito hectares), em terrenos de culturas e pastagens, sem benfeitorias, limitando-se pela seguinte maneira: começa numa lagoa, em terras de propriedade dele comprador e segue confinando com terras de propriedades de Valdir Oliveira Sarmiento, Jovano Inácio de Sena, Denilson Sarmiento e com terras / de propriedade dele comprador outorgado até encontrar com a referida lagoa, onde começaram estas limitações, toda por cerca de arame farpado- Código / do imóvel: 403040 011665- 3- Margem esquerda KM 10- Rodovia Salinas Pedra/ Azul- Salinas-MG- Apresentou o CCIR 1998/1999 e quitação do ITR dos últimos cinco exercícios. **PROPRIETÁRIOS:** Hamilton Sarmiento e sua mulher Wenilma Moraes Santiago Sarmiento, brasileiros, casados, ele comerciante, CI-RG-M-2.546.985-SSP/MG e CPF. 489.382.896-72, ela do lar, CI-RG-M- 6.695.832 - SSP/MG e CPF. 634.276.646-00, residentes e domiciliados à Praça Procópio Cardoso-44, fundos, Centro desta cidade. Salinas, 24 de janeiro de 2.003./ O referido é verdade e dou fé. Oficial(a), a) Elenice de Almeida Guimarães

R-1-7.510. PROT. 19.239. Nos termos da escritura de compra e venda de 21 de janeiro de 2.003, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 175, fls. 025, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOÃO DE DEUS ALMEIDA, brasileiro, casado, funcionário público federal, CI-RG-~~166.080~~ SSP/DF. e CPF. 038.393.031-68, residente e domiciliado na Praça Dr. Moraes, 60, Centro, desta cidade, por compra feita/ a Hamilton Sarmiento e sua mulher Wenilma Moraes Santiago Sarmiento, brasileiros, casados, ele comerciante, CI-RG-M- 2.546.985-SSP/MG e CPF. 489.382.896-72, ela do lar, CI-RG-6.695.832-SSP/MG. e CPF. 634.276.646-00, residentes e domiciliados na Praça Procópio Cardoso-44, fundos, Centro desta cidade, pelo preço de R\$5.400,00 (cin mil e quatrocentos reais). Permanecendo/ o Usufruto em favor de Maria Valdecina Matos Sarmiento, brasileira, viúva, fazendeira, CI-RG-M-200.457-SSP/MG e CPF. 673.628.006-06, residente e domiciliada nesta cidade. Continuando a reserva Florestal legal, conforme AV-4-5.891, fls. 196 do livro 2-Z/RG, deste Cartório. Salinas, 24 de janeiro de 2.003. O referido é verdade e dou fé. Oficial(a), a) Elenice de Almeida Guimarães

R-2-7.510. PROT. 22.167. Nos termos da escritura pública de Renúncia de Usufruto de 25 de abril de 2.007, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício/ desta Comarca, no Livro nº 188, fls. 187, a Outorgante Maria Valdecina Matos Sarmiento, brasileira, viúva, fazendeira aposentada, CI-RG-M-200.457-SSP/MG., CPF-673.628.006-06, residente e domiciliada à Rua Joaquina José Pereira, 112, centro, Salinas-MG., renuncia ao usufruto que possui no R-1-7.510 acima, a favor dos nu-proprietários, João de Deus Almeida e sua mulher Elenice Sarmiento de Almeida, ficando o mesmo imóvel livre do vínculo do u-

sufruto, no valor de R\$9.000,00 (nove mil reais). Emolumentos:204,96 - Tx./fisc.:78,97. Salinas, 27 de abril de 2.007, O referido é verdade e dou fé./ Oficial Substituto, a) Janil Fernando de Oliveira ."/"/"/"

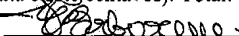
R-3-7.510..PROT.22.189. Nos termos da escritura de compra e venda de 27 de abril de 2.007, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, / no Livro nº 188, fls.197, o imóvel constante da presente matrícula e R-1-7.510 foi adquirido por ADEMAR SOUZA MENDES, brasileiro, divorciado, lavrador CI-RG-M-1.161.951-SSP/MG., CPF. nº 416.031.096-68, residente e domiciliado na Fazenda Malhada Grande, deste município, por compra feita a João de Deus Almeida, brasileiro, funcionário público federal, CI-RG-166.080-SSP/DF., CPF. nº 038.393.031-68 e sua mulher Elenice Sarmiento de Almeida, brasileira, professora aposentada, CI-RG-367.569-SSP/DF., CPF. nº 784.727.176-15, residentes e domiciliados na Praça Dr. Moraes, 60, Centro, desta cidade, pelo / preço de R\$5.400,00 (cinco mil, quatrocentos reais), sem condições. Emolu- / mentos:111,02. Tx. Fisc.42,77. Salinas, 08 de maio de 2.007. O referido é / verdade e dou fé. Oficiala Designada, a) Maria das Graças Oliveira Guimarães. Apresentou CCIR-2.003/2.005 e quitação do ITR, dos 05 últimos exercícios.

R-4-7510 - 12/07/2013 - Protocolo: 33048 - 26/06/2013


Nos termos da escritura pública de inventário e partilha de 02 de agosto de 2011, do 1º ofício de Notas de Salinas/MG, livro 164, fls. 128/138, passada pela substituta: Mara Lúcia Santana Neves e Abreu e escritura pública de re-ratificação de 14 de maio de 2013 das mesmas notas, livro 171, fls. 089/090, passada pela tabelã: Edith Brito de Oliveira, procedeu-se o inventário de bens deixados pelo falecimento de ADEMAR SOUZA MENDES, ocorrido em 27/04/2007, era brasileiro, CPF: 416.031.096-68, filho de Antônia de Souza Dias e Teodoro Ferreira Mendes, divorciado. 1 - **DA COMPANHEIRA:** MARIA ELAINE DE OLIVEIRA, brasileira, maior, lavradora, RG: MG-10.118.054, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 042.041.876-84, solteira, residente na Fazenda Malhada Grande, Salinas/MG. 2 - **DAS HERDEIRAS:** CÉLIA SOUZA MENDES PEREIRA, brasileira, empresária, RG: M-6.314.064, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 843.472.286-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com NERCINO FRANCISCO PEREIRA, brasileiro, empresário, RG: M-4.212.900, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 579.132.186-49, residentes na Rua B, 110, bairro Casa Branca, Salinas/MG; MARCILENE MENDES RODRIGUES, brasileira, chefe de tesouraria, RG: MG-9.220.975, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 030.885.506-08, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com VALDIR PAULO RODRIGUES, brasileiro, gerente de produção, RG: M-5.007.281, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 061.940.386-91, residentes na Rua das Clarissas, 67, Apto. 404, bairro Planalto, Belo Horizonte/MG; CLÉIA MENDES FERREIRA, brasileira, maior, fiscal de trânsito, RG: MG-8.445.779, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 887.800.076-00, solteira, residente na Rua das Clarissas, 55, apto. 103, bairro Planalto, Belo Horizonte/MG, representadas por sua **PROCURADORA:** CÉLIA SOUZA MENDES PEREIRA, já qualificada acima; e NAPOLIANA MENDES PEREIRA, brasileira, lavradora, RG: MG-16.631.437, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 099.784.466-30, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com LUCAS MENDES DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, RG: MG-15.734.459, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 088.955.946-57, residentes na Fazenda Malhada Grande, Salinas/MG. 3 - **DA PARTILHA DA HERANÇA:** O imóvel constante da presente matrícula e R-3-7510, avaliado por R\$ 48.020,00 (quarenta e oito mil e vinte reais), será partilhado da seguinte forma; caberá a companheira Maria Elaine de Oliveira somente uma parte com a área de 3,4022 ha correspondente a 22,08% do referido imóvel no valor de R\$ 10.620,00 e a cada uma das herdeiras Célia Souza Mendes Pereira, Marcilene Mendes Rodrigues, Cléia Mendes Ferreira e Napoliana Mendes Pereira somente uma parte com a área de 3,0014 ha correspondente a 19,48% do referido imóvel no valor de R\$ 9.350,00. NA

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SALINAS - MG**

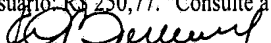
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMUNHÃO. 4- DEMAIS INFORMAÇÕES: 4.1 -Inventariante: Célia Souza Mendes Pereira, já qualificada; Pago o ITBI no valor de R\$ 32.999,35. Apresentados CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 09842459093, Código do Imóvel Rural 950.149.341.070-0 referente aos anos 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado e CNDIR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida pela Receita Federal em 19/06/2013 válida até 16/12/2013. Emolumentos: R\$ 600,49 (seiscentos reais e quarenta e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 231,37 (duzentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos). Total: R\$ 831,86 (oitocentos e trinta e um reais e oitenta e seis centavos). O oficial,  (João Eustáquio Borborema).

AV-5-7510 - 06/10/2020 - Protocolo: 44668 - 18/08/2020

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos de requerimento de 12 de agosto de 2020, e de acordo com certidão datada de 17/09/2020, expedida pela 2ª Vara Cível Crime e JIJ da Comarca de Salinas/MG, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar a existência da Ação de Execução - processo nº 0024253-61.2017.8.13.0570, tendo como exequente Banco do Bradesco S/A, e executada, a proprietária Célia Souza Mendes Pereira e outros. Valor da dívida atualizado até 08/08/2018: R\$ 77.352,74 (setenta e sete mil trezentos e cinquenta e dois reais e setenta e quatro centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: DRQ22596, código de segurança: 6092587966053199. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 247,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 14,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 86,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 349,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto,  (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

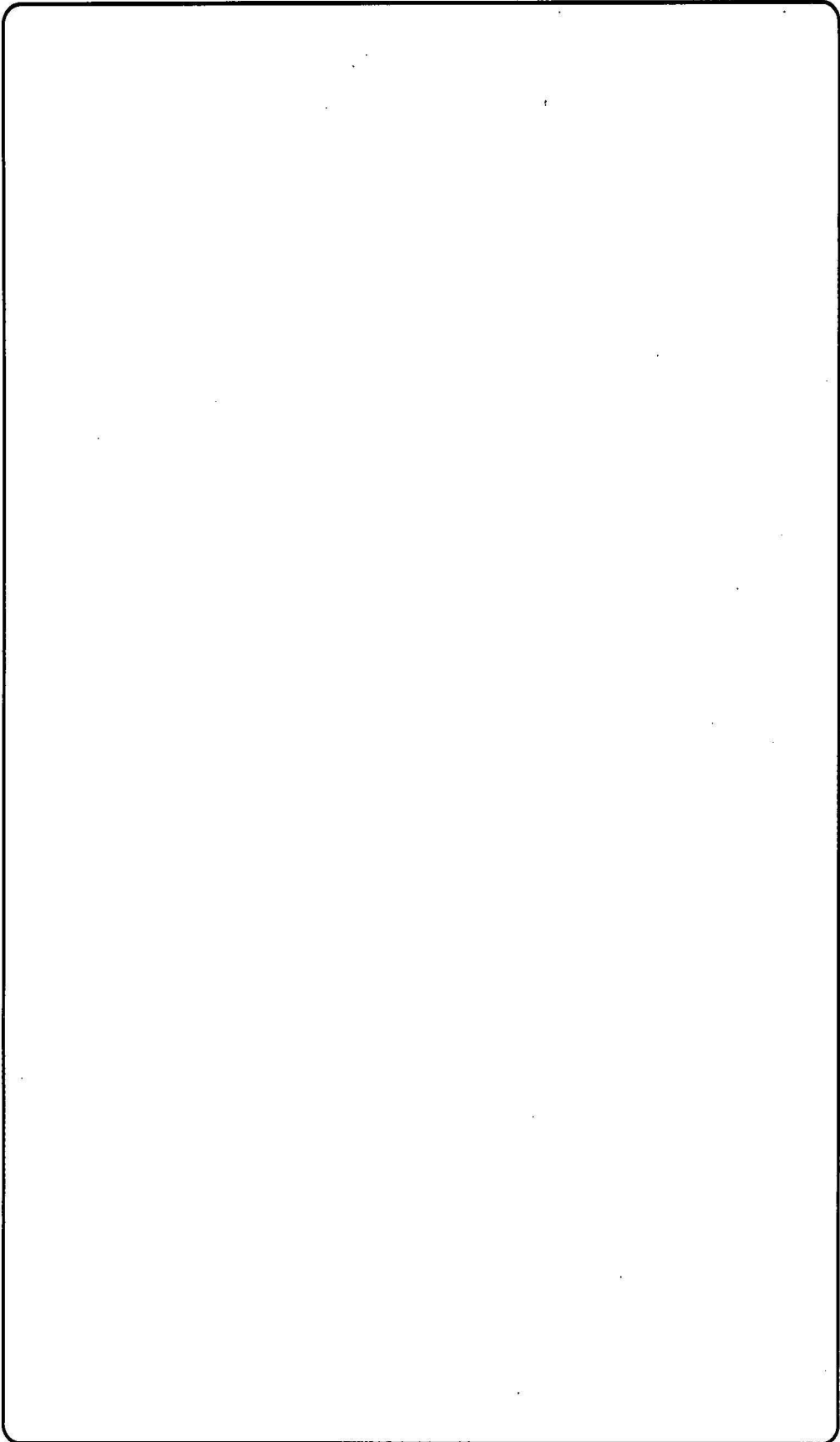
R-6-7510 - 09/06/2023 - Protocolo: 49793 - 11/05/2023

PENHORA - Nos termos do requerimento de 08 de maio de 2023, e do Auto de Penhora de 14/03/2023, assinado pelo oficial de justiça Heberly Rodrigues da Silva por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo Bruno Duarte e Araújo da Comarca de Salinas/MG, extraído dos autos nº 0024253-61.2017.8.13.0570, da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Salinas/MG, procedo a este registro para constar a **PENHORA** de 19,48% do presente imóvel, pertencente à Célia Souza Mendes Pereira. Natureza do Processo: Execução de Títulos Extrajudicial. Exequente: Banco do Bradesco Financiamento S/A. Executada: Célia Souza Mendes Pereira e outros. Valor da causa: R\$ 62.403,26 (sessenta e dois mil, quatrocentos e três reais e vinte e seis centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: GLT69137, código de segurança: 6242090121022046. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 179,48. Valor Total do Recomepe: R\$ 10,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 60,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 250,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto,  (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

continua no verso

MATRÍCULA

FOLHA
VERSO



CERTIFICO que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, retratando o seu inteiro teor até a presente data, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da lei 6.015/73. Dou fé. Validade: 30 dias. Salinas, 09 de junho de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: GLT69137, código de segurança: 6242090121022046. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

