

MATRÍCULA
onr
40.903

DATA
29.01.88

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR
37.186, Lº-2
deste cartório

IMÓVEL constituído pela sala 210, do Edifício Maia, sito à Rua Espírito Santo 341, com área real de 36,37m² e a respectiva fração ideal de 0,006351 do terreno formado pelo lote 07 da quadra 12 da 1ª Secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: ELO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF-20.123.923/0001-48. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.1 - 40.903 - prot.19047 - 29.01.88. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Maia, está registrada neste cartório sob nº 1376, Lº-3, auxiliar. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R.2 - 40.903 (PROMESSA DE COMPRA E VENDA) prot.19047
DATA: 29.01.88. PROMITENTE VENDEDORA: ELO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada acima e devidamente representada. PROMITENTE COMPRADOR: JOSÉ MANOEL COUTINHO. TÍTULO E FORMA: Contrato Particular datado de 04 de junho de 1986. VALOR: Cz\$132.000,00, quitado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.3 - 40.903 (CESSÃO DE DIREITOS) prot.19047
DATA: 29.01.88. certifico de conformidade com escritura pública datada de 09 de dezembro de 1987, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, Lº-555, fls.64 e 65, que José Manoel Coutinho cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações que tinha sobre o imóvel descrito nesta matrícula ao S/A Estado de Minas, pelo preço de Cz\$780.000,00, quitado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R.4 - 40.903 (COMPRA E VENDA) prot.19047
DATA: 29.01.88. TRANSMITENTE: ELO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada acima e devidamente representada. ADQUIRENTE S/A ESTADO DE MINAS, com sede nesta capital, CGC/MF-17.247.933/0001-80 e devidamente representado. TÍTULO E FORMA: Escritura Pública datada de 09 de dezembro de 1987, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, Lº-555, fls.64/65. VALOR: Cz\$132.000,00, quitado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

AV.5 - 40.903 - prot.19047 - 29.01.88. Certifico que fica devidamente cancelada a promessa de compra e venda constante do R.2 desta matrícula, em virtude da outorga da escritura definitiva a que se refere o R.4 supra. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R.6-40903 (COMPRA E VENDA) PROT.37618
DATA: 04.09.92. TRANSMITENTE: S/A ESTADO DE MINAS, já qualificado n/matricula, e devidamente representado, com endereço à Rua Goiás nº 36, n/capital. ADQUIRENTE: JOSÉ TAVARES FERREIRA, brasileiro, casado, advogado, CIC-162.906.156-53, residente à Rua Espírito Santo, 341/210, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 16 de agosto de 1991, lavrada em notas do cartório do 8º ofício d/ci

VIDE VERSO

ONF
dade, Le 30214, FLS. 92, VALOR CR\$1.203,40 quitados. Dou fé. O Oficial,
AV.7-40903.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

(SEPARAÇÃO CONSENSUAL)

ARQ.16123 de 21/11/96

DATA: 03/01/97. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 12 de setembro de 1996 pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito desta capital, L914-B.Aux, fls.216, termo 2613, que consta averbada, à margem da mesma, a separação consensual do casal José Tavares Ferreira e Vanderlene de Fátima Martins Tavares, datada de 01/06/92, por sentença proferida em 01/04/92 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, ou seja, Vanderlene de Fátima Martins. Dou fé. O Oficial, sss
AV.8-40903. (DIVÓRCIO) ARQ.16123 de 21/11/96

DATA: 03/01/97. Certifico de conformidade com documento que deu origem à Av.7 supra, que consta averbado, à margem da mesma, a conversão em divórcio da separação consensual do casal José Tavares Ferreira e Vanderlene de Fátima Martins, proferida em 26/07/96 pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família desta Comarca. Dou fé. O Oficial, sss

PARA SIMPLES CONSULTA
EQUIVALE COMO CERTIFICADO

EM BRANCO

Visualização disponível em
www.registralcivil.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONF

AV.9-40903 (CERTIDAO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO)
PROT.249737 de 28/03/2017 DATA:29/03/2017. EXEQUENTE:
 SHOPPING NORTE LTDA, CNPJ-00.589.428/0001-11. EXECUTADO: JOSE
 TAVARES FERREIRA, CPF-162.906.156-53 e outros. Certifico, na
 forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo
 Civil, que consta o processo eletrônico registrado sob o
 nº 5029961-30.2016.8.13.0024, conforme Certidão Comprobatória
 do Ajuizamento de Execução expedida em 30/03/2016, pela 13ª
 Vara Cível Comarca desta Capital, assinado pelo Escrivão
 Osvaldo Celso Moreira. Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial, ncm/mfb

Protocolo **249737** - Data **28/03/2017**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbção	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	4		21,68	7,20	1,28	30,16
----- Total -----			80,51	24,11	4,82	109,44

Dou fé. O Oficial,

R.10-40903 (PENHORA) PROT.312921 de 27/06/2022
 DATA:04/07/2022. EXEQUENTE: SHOPPING NORTE LTDA, CNPJ-
 00.589.428/0001-11. EXECUTADO(S): CAFETERIA AMARAL & FONTES
 LTDA - ME, CNPJ-09.061.217/0001-86 e Outros. FIEL
 DEPOSITÁRIO: JOSÉ TAVARES FERREIRA. TITULO: Termo de Penhora
 expedido em 13/06/2022 pelo Juízo e Secretaria da 13ª Vara
 Cível desta Capital, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza
 de Direito, Dra. Mariana de Lima Andrade, processo nº
 5029876-44/2016.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$25.358,54 (incluído
 neste valor outro imóvel). Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial, rmn/ltf

Protocolo **312921** - Data **27/06/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	2	12.679,27	70,76	23,36	4,24	98,36
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		47,16	17,66	2,64	67,66
Arquivamento (8101-8)	1		7,94	2,64	0,48	11,06
----- ISS -----						8,36
----- Total -----			167,15	52,49	10,04	238,04

Dou fé. O oficial,

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 40903

FOLHA N.º 2

R.11-40903 (PENHORA) PROT.328576 de 17/08/2023
 DATA:18/08/2023. EXEQUENTE: SHOPPING NORTE LTDA, CNPJ-
 00.589.428/0001-11. EXECUTADO(S): CAFETERIA AMARAL & FONTES
 LTDA - ME, CNPJ-09.061.217/0001-86 e Outros. FIEL
 DEPOSITÁRIO: JOSÉ TAVARES FERREIRA. TÍTULO: Termo de Penhora
 expedido em 08/08/2023 pelo Juízo e Secretaria da 13ª Vara
 Cível desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz
 de Direito, Dr. Henrique Mendonça Schwartzman, processo nº
 5029961-30.2016.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$45.026,83 incluído
 neste valor outro imóvel: Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial, drm/gcp

Protocolo 328576 - Data 17/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Empl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	2	22.513,41	124,54	41,08	7,48	173,10
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		49,84	18,66	2,98	71,48
Arquivamento (8101-8)	2		16,78	5,58	1,00	23,36
----- ISS -----						11,74
----- Total -----			234,75	74,65	14,07	335,21

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE