

MATRÍCULA  
**onr**  
42.549

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2  
Visualização de Matrícula  
REGISTRO GERAL

REGISTRO ANTERIOR

37.186, Lº2

DATA

12/05/88

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

FOLHA Nº

deste cartório



IMÓVEL constituído pela sala 211, do Edifício Maia, sito a Rua Espírito Santo 341, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, com área real de 54,52m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,009517 e seu terreno lote 07, da quadra 12, da 1ª seção urbana, com área limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: ELO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta capital, CGC-20.123.923/0001.48. Dou fé. O Oficial,

R.1-42.549 ( COMPRA E VENDA ) PROT.20634  
DATA: 12/05/88. TRANSMITENTE: ELO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTE: JOSÉ TAVARES FERREIRA, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF-162.906.156-53, CIM 750.193, residente e domiciliado nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 02/03/88, lavrada em notas do cartório do 3º Ofício d/cidade, Lº558, fls. 085. VALOR: CZ\$297.160,00 quit. ITBI S/ CZ\$1.756.000,00, incluindo outro imóvel. Dou fé. O Oficial,

Av.2-42.549-PROT.20634 - 12/05/88. Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Maia está registrada neste cartório sob o nº 1376, Lº3 auxiliar. Dou fé. O Oficial,

AV.3-42549. (SEPARAÇÃO CONSENSUAL) ARQ.16123 de 21/11/96  
DATA: 03/01/97. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 12 de setembro de 1996 pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito desta capital, Lº14-B.Aux, fls.216, termo 2613, que consta averbada, à margem da mesma, a separação consensual do casal José Tavares Ferreira e Vanderlene de Fátima Martins Tavares, datada de 01/06/92, por sentença proferida em 01/04/92 do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, voltando a mulher a assinar seu nome de sobreira, ou seja, Vanderlene de Fátima Martins. Dou fé. O Oficial,

AV.4-42549. (DIVÓRCIO) ARQ.16123 de 21/11/96  
DATA: 03/01/97. Certifico de conformidade com documento que deu origem à Av.3 supra, que consta averbado, à margem da mesma, a conversão em divórcio da separação consensual do casal José Tavares Ferreira e Vanderlene de Fátima Martins, proferida em 26/07/96 pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família desta Comarca. Dou fé. O Oficial,

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

**EM BRANCO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**AV.5-42549 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO)**  
**PROT.249738 de 28/03/2017 - DATA:29/03/2017. EXEQUENTE:**  
 SHOPPING NORTE LTDA, CNPJ-00.589.428/0001-11. EXECUTADO: JOSE  
 TAVARES FERREIRA, CPF-162.906.156-53 e outros. Certifico, na  
 forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo  
 Civil, que consta o processo eletrônico registrado sob o  
 nº 5029876-44.2016.8.13.0024, conforme Certidão Comprobatória  
 do Ajuizamento de Execução expedida em 17/03/2016, pela 13ª  
 Vara Cível da Comarca desta Capital, assinado  
 pelo Escrivão Judicial Bochar Osvaldo Celso Moreira.  
 Documento arquivado. Dou fé. O oficial, ncm/mfb

Protocolo 249738 - Data 28/03/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	5		27,10	9,00	1,60	37,70
----- Total -----			85,93	25,91	5,14	116,98

Dou fé. O Oficial,

**R.6-42549 (PENHORA) PROT.312921 de 27/06/2022**  
 DATA:04/07/2022. EXEQUENTE: SHOPPING NORTE LTDA, CNPJ-  
 00.589.428/0001-11. EXECUTADO(S): CAFETERIA AMARAL & FONTES  
 LTDA - ME, CNPJ-09.061.217/0001-86 e Outros. FIEL  
 DEPOSITÁRIO: JOSÉ TAVARES FERREIRA. TÍTULO: Termo de Penhora  
 expedido em 13/06/2022 pelo Juízo e Secretaria da 13ª Vara  
 Cível desta Capital, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza  
 de Direito, Dra. Mariana de Lima Andrade, processo nº  
 5029876-44.2016.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$25.358,54 (incluído  
 neste valor outro imóvel). Documento arquivado. Dou fé. O  
 Oficial, rmn/ltf

Protocolo 312921 - Data 27/06/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	2	12.679,27	70,76	23,36	4,24	98,36
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		47,16	17,66	2,84	67,66
Arquivamento (8101-8)	1		7,94	2,64	0,48	11,06
----- ISS -----						8,36
----- Total -----			167,15	52,49	10,04	238,04

Dou fé. O Oficial,

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N° 42549

FOLHA N.º 2

R.7-42549 (PENHORA) PROT.328576 de 17/08/2023  
 DATA:18/08/2023. EXEQUENTE: SHOPPING NORTE LTDA, CNPJ-  
 00.589.428/0001-11. EXECUTADO(S): CAFETERIA AMARAL & FONTES  
 LTDA - ME, CNPJ-09.061.217/0001-86 e Outros. FIEL  
 DEPOSITÁRIO: JOSÉ TAVARES FERREIRA. TITULO: Termo de Penhora  
 expedido em 08/08/2023 pelo Juízo e Secretaria da 13ª Vara  
 Cível desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz  
 de Direito, Dr. Henrique Mendonça Schwartzman, processo nº  
 5029961-30.2016.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$45.026,83 incluído  
 neste valor outro imóvel. Documento arquivado. Dou fé. O  
 Oficial, drm/gcp

Protocolo 328576 - Data 17/08/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	2	22.513,41	124,54	41,08	7,48	173,10
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		49,84	18,66	2,98	71,48
Arquivamento (8101-8)	2		16,78	5,58	1,00	23,36
----- ISS -----						11,74
----- Total -----			234,75	74,65	14,07	335,21
Dou fé. O Oficial,						

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
 NÃO VALE