



**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA - 2005**

**DATA - 20/05/2022**

**IMÓVEL:** Casa 06, do Conjunto Residencial Jardim Santa Amélia, situado na Dois, nº 108, com dois pavimentos, com área coberta privativa de 59,60m<sup>2</sup>, privativa descoberta de 6,00m<sup>2</sup>, equivalente de construção 1,50m<sup>2</sup>, área construída equivalente de 61,10m<sup>2</sup> e área real de 87,19m<sup>2</sup>, e respectiva fração ideal de 0,0819, do terreno constituído pelos lotes 08 e 09 do quarteirão 142 do Bairro Conjunto Residencial Jardim Santa Amélia, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIOS:** ARILTON MAGELA DE FARIA, brasileiro, almoxarife, CPF nº 229.906.826-00, e sua mulher MAURA FRANCISCA LOBO DE FARIA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 33.718 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

**ÍNDICE CADASTRAL:** 305142 008 0073.

Protocolo nº 4987 de 22/04/2022 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: FSB26598 - Código de Segurança: 8298.5078.0652.8703. O Oficial Interino,

**AV-1-2005** - Protocolo n.º 4987 de 22/04/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Hipotecado a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CNPJ 17.176.033/0001-90, com sede n/Capital, com valor da dívida de Cr \$3.100.000,00, conforme R-5 da matrícula nº 33.718 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FSB26606 - Código de Segurança: 0761.0611.2211.2205. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**AV-2-2005** - Protocolo n.º 4987 de 22/04/2022 - **ÔNUS EXISTENTE**- Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula Hipotecária nº 301.05241-10, de acordo com a AV-6 da matrícula nº 33.718 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00.

continua no verso

**AV-3-2005** - Protocolo n.º 4987 de 22/04/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Conjunto Residencial Jardim Santa Amélia está registrada sob o n.º 514, lavrada às fls. 220, Livro 3-B - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FSB26604 - Código de Segurança: 5838.7714.6616.1915. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**AV-4-2005** - Protocolo n.º 4987 de 22/04/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula n.º 33.718, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FSB26603 - Código de Segurança: 7301.1640.8555.6999. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**AV-5-2005** - Protocolo n.º 4989 de 22/04/2022 - **SUB-ROGAÇÃO AO ESTADO DE MINAS GERAIS** - Por força da Resolução N.º 4329, de 01/07/2011, publicada no Diário Oficial de Minas Gerais, ficou extinta a autarquia Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais- MINASCAIXA, sub-rogando-se o Estado de Minas Gerais em seus direitos e obrigações da entidade extinta. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4134-3. Selo digital: FSB26630 - Código de Segurança: 0918.4743.2025.2857. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**AV-6-2005** - Protocolo n.º 4989 de 22/04/2022 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Conforme instrumento particular datado de 19/05/2021, fica cancelada a hipoteca constante da AV-1 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, ESTADO DE MINAS GERAIS. Emol: 86,10. Rec: 5,17. TFJ: 28,40. ISSQN: 0,00. Total: 119,67. Qtd/Cod.: 1/4140-0. Selo digital: FSB26631 - Código de Segurança: 0809.5305.7827.7578. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**AV-7-2005** - Protocolo n.º 4989 de 22/04/2022 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Conforme instrumento particular datado de 19/05/2021, fica cancelada a cédula hipoteca constante da AV-2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, ESTADO DE MINAS GERAIS. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4141-8. Selo digital: FSB26632 - Código de Segurança: 4906.8065.4082.3835. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**AV-8-2005** - Protocolo n.º 4987 de 22/04/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme certidão de casamento, apresentada por cópia autenticada, matrícula 0469790155 1973 2 00008 200 0002909 48, do Cartório de Registro Civil e Notas da Comarca de Itabirinha/MG, e demais documentos, que ficam arquivados, ARILTON MAGELA DE FARIA e MAURA FRANCISCA LOBO DE FARIA casaram

continua na ficha n.º 2



MATRÍCULA 2005

FICHA Nº 2

se em 06/01/1973 sob o regime da comunhão de bens. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4160-8. Selo digital: FSB26599 - Código de Segurança: 4907.5191.2725.1742. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**AV-9-2005** - Protocolo n.º 4987 de 22/04/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Atestado de Antecedentes emitido pela Polícia Civil de Minas Gerais, ARILTON MAGELA DE FÁRIA é portador da CI nº MG-13.958.799 PC/MG. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4134-3. Selo digital: FSB26600 - Código de Segurança: 8787.7189.4018.0989. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**AV-10-2005** - Protocolo n.º 4987 de 22/04/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Carteira de Identidade e Cartão emitido pela Receita Federal do Brasil, apresentadas por cópia autenticada, MAURA FRANCISCA LOBO DE FÁRIA é portadora da CI nº M-1.147.487 SSP/MG e inscrita sob o CPF nº 744.919.381-72. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4134-3. Selo digital: FSB26601 - Código de Segurança: 4121.2791.3139.2965. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**AV-11-2005** - Protocolo n.º 4987 de 22/04/2022 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão de casamento, datada de 01/10/2020, que fica arquivada, foi decretado o divórcio do casal ARILTON MAGELA DE FÁRIA e MAURA FRANCISCA LOBO DE FÁRIA, em 11/10/2013. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, MAURA FRANCISCA LOBO. Os bens já foram partilhados. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4160-8. Selo digital: FSB26605 - Código de Segurança: 5482.9404.8091.8966. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**R-12-2005** - Protocolo n.º 4987 de 22/04/2022 - **PARTILHA** - Conforme Formal de Partilha datado de 04/11/2021, extraído do processo nº. 0024.12.272.192-1, expedido pela MMª. Juíza de Direito Drª. Maria Luiza de Andrade Rangel Pires da 2ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula passou a pertencer a MAURA FRANCISCA LOBO e ARILTON MAGELA DE FÁRIA (adquirentes da fração de 50% para cada um), nos termos da sentença proferida em 11/10/2013, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$54.379,00 Valor fiscal: R\$54.379,00. Não ocorreu fato gerador do ITCD. Índ. cad. 305142 008 0073. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4514-6. Selo digital: FSB26597 - Código de Segurança: 4071.6851.9422.1631. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

continua no verso

Conforme Escritura Pública Declaratória do Registro Civil e Notas de São Benedito, Comarca de Santa Luzia, datada de 22/06/2012, e demais documentos que ficam arquivados, **ARILTON MAGELA DE FARIA**, brasileiro, aposentado, CI-MG-13.958.799 SSP/MG, CPF-229.906.826-00, e **SEBASTIANA DE CARVALHO MELO**, brasileira, cordenadora, CI-MG-10.190.317 SSP/MG, CPF-400.597.401-59, residente e domiciliada na Rua Um, nº 411, Bairro Duqueza, Santa Luzia, Minas Gerais, declararam que mantêm união estável a 25 anos. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFI: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4160-8. Selo digital: FSB26607 - Código de Segurança: 8958.3897.7394.8976. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 20/05/2022. O Oficial Interino,

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

