

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RC, à matrícula **14253** o registro do seguinte imóvel: Um lote de nº 17, da quadra 08, medindo 364,00m², situado na Rua Zito Guiscem, Bairro São Cristovão, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente com a dita Rua, lado direito com o lote 16, lado esquerdo com o lote 18 e fundos com o lote 06. **PROPRIETÁRIO(S)**: PETER CHRISTIAN KUPEENS e sua esposa. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula nº 14.195, livro 2-XGI, fls. 22 deste Cartório.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 14.253 - Em 29/08/1988. TRANSMITENTE(S): PETER CHRISTIAN KUPEENS e sua esposa CLEIDE MARIA KUPEENS, brasileiros, casados, ele administrador Hospitalar, ela enfermeira, CPF 104.320.606-00, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE(S)**: JOSÉ VIRGÍNIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF 370.541.716-91, residente nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 29 de Agosto de 1988, pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade: Geraldo Rocha Lima, livro 181, fls. 183. **VALOR**: CZ\$300.000,00 (trezentos mil cruzados). Recolhido ITBI e demais taxas. Dou fé. Sete Lagoas, 29 de Agosto de 1988. A OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 – 14.253 – Em 17/12/2008. Certifico que conforme determinação do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Sete Lagoas/MG, referente ação de execução nº 672.08.289534-9, ajuizada por José Virgínio da Silva em face de Termus Equipamentos Térmicos Industriais Ltda., **FICA CAUCIONADO o imóvel descrito nesta matrícula**, dada em garantia perante o Juízo. Dou fé. Sete Lagoas, 17 de dezembro de 2008. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 03 – 14.253 - Em 27/07/2011. Certifico que conforme determinação MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Sete Lagoas, Dr. Geraldo David Camargo, referencia ofício datado de 22/06/2011, processo 672.08.289534-9, partes José Virgínio da Silva e Termus Equipamentos Térmicos Industriais Ltda., consta “**proceder a baixa da caução sobre o imóvel de matrícula 14.253, livro 2-XGI, Fls. 250**”. Dou fé. Sete Lagoas, 27 de Julho de 2011. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 04 – 14.253 – Protocolo nº 69.853 - Em 15/10/2019. IMÓVEL: lote de terreno de nº 17, da quadra 08, medindo 364,00m², situado na Rua Zito Guiscem, Bairro São Cristovão, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente com a dita Rua, lado direito com o lote 16, lado esquerdo com o lote 18 e fundos com o lote 06. **EXEQUENTE**: JOSÉ CARVALHO DE ARAÚJO, CPF 035.285.616-53 e Outro(s). **EXECUTADO**: EBIO TADEU REZENDE DE OLIVEIRA e Outro(s). **TÍTULO**: Penhora. Certidão de Penhora expedida pelo Escrivão Judicial da 3ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG: Hudson Gonçalves Ribeiro, aos 04 de Outubro de 2019, por ordem do MM Juiz de Direito da mesma Vara. **Processo nº**

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

0193495-47.2010.8.13.0672 / 0672.10.019349-5. **VALOR:** R\$40.454,21. **OBS:** imóvel de propriedade de José Virginio da Silva, CPF 370.541.716-91. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 46,64, Recivil: R\$ 2,67, TFJ: R\$ 14,65, Total: R\$ 63,96. Selo Digital: CWO92028 - Código de Segurança: 4899.9119.2687.1793. Dou fé. Sete Lagoas, 16 de Outubro do ano de 2012. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 24 de outubro de 2023. O oficial, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: GVC05728

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8419.8111.8640.7167



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>