



Número: **5038950-54.2018.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL**

Órgão julgador: **1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **27/03/2018**

Valor da causa: **R\$ 427.267,59**

Assuntos: **Prestação de Serviços**

Segredo de justiça? **SIM**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MYR PROJETOS ESTRATEGICOS E CONSULTORIA LTDA - EPP (AUTOR)	
	MARIANA SOUZA ASSIS (ADVOGADO) LIVIA ZANDONA FORTES (ADVOGADO) EDUARDO PIAZZAROLI ROCHA MOHALLEM (ADVOGADO) RAFAEL MOURA CORDEIRO DA SILVA (ADVOGADO) EDUARDO GREBLER (ADVOGADO)
RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. (RÉU/RÉ)	
	LOYANNA DE ANDRADE MIRANDA MENEZES (ADVOGADO)

Outros participantes	
ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10104072379	31/10/2023 14:32	<a href="#">Edital - 20-11-2023 e 30-11-2023</a>	Edital

**EDITAL DE LEILÃO.** PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. 1ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO: 5038950-54.2018.8.13.0024. EXEQUENTE: MYR PROJETOS ESTRATEGICOS E CONSULTORIA LTDA - EPP. EXECUTADO: RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. O leilão será exclusivamente eletrônico, e realizado no site [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br). O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis no site ou pelo telefone (31) 3207-3900.

**1º LEILÃO:** início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia **20/11/2023 às 17:00 horas**. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão.

**2º LEILÃO:** no dia **30/11/2023 às 17:00 horas** inicia o fechamento do 2º leilão, e os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

**LANCE MÍNIMO:** No 1º leilão será aceito o maior lance, com valor igual ou acima da avaliação, e no 2º leilão serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, e se não houver valor estipulado, o mínimo será equivalente à de 50% da avaliação do bem, nos termos do CPC, art. 891.

**FORMA DE PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** o leilão será aberto para pagamento à vista ou parcelado com sinal de no mínimo 25% e o restante em até 30 parcelas. Caso no intercurso do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e o sistema não receberá mais oferta parcelada. O pagamento à vista ou o sinal do pagamento parcelado, deverão ser realizados, através de depósito judicial, **impreterivelmente no primeiro dia útil subsequente ao leilão, independente da data de vencimento que constar na guia judicial**. O comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail [financeiro@saraivaleiloes.com.br](mailto:financeiro@saraivaleiloes.com.br) na mesma data, até às 15 horas.

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** 1) Lote 01, quadra 14 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.311,84 m². **MATRÍCULA:** 14.941 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 52.473,60 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e setenta e três reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-



71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

2) Lote 02, quadra 14 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.109,96 m². **MATRÍCULA:** 14.942 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 44.398,40 (quarenta e quatro mil trezentos e noventa e oito reais e quarenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

3) Lote 05, quadra 14 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.004,54 m². **MATRÍCULA:** 14.943 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.181,60 (quarenta mil, cento e oitenta e um reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

4) Lote 02, quadra 15 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.004,54 m². **MATRÍCULA:** 14.946 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.181,60 (quarenta mil, cento e oitenta e um reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-



34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

5) Lote 02, quadra 16 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,52 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 14.950 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.020,80 (quarenta mil, vinte reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

6) Lote 18, quadra 32 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.005,58 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 14.965 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.223,20. (quarenta mil, duzentos e vinte e três reais e vinte centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

7) Lote 05, quadra 41 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 14.966 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:**



Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5 e Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

8) Lote 05, quadra 45 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.110,16 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.066 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 44.406,40 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e seis reais e quarenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 01/02/2023:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5 e Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 01/02/2023

9) Lote 06, quadra 29 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.001,02 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.067 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.040,80 (quarenta mil, quarenta reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 01/02/2023:** Existência da ação referente ao processo 6034698-93.2015.8.13.0024 (Av-1); Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5 e Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

10) Lote 02, quadra 05 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,30 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.217 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.012,00 (quarenta e quatro mil, e doze reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Confissão de dívida com alienação fiduciária como garantia em favor do Hotel Santa Luzia 8 SPE Ltda (R-1); Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-3), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-4), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-5), 0010190-



34.2014.5.03.0095 (Av-6), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-7), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-8), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-9), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-10). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

11) Lote 01, quadra 06 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.004,41 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.218 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.176,40 (quarenta mil, cento e setenta e seis reais e quarenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

12) Lote 03, quadra 27 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.009,82 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.220 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.392,80 (quarenta mil, trezentos e noventa e dois reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

13) Lote 06, quadra 14 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.004,54 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.224 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.181,60 (quarenta mil, cento e oitenta e um reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-



2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

14) Lote 02, quadra 06 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.004,41 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.360 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.176,40 (quarenta mil, cento e setenta e seis reais e quarenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

15) Lote 06, quadra 07 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.003,59 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.363 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.143,60 (quarenta mil, cento e quarenta e três reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

16) Lote 03, quadra 13 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.364 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Contrato de



promessa de compra e venda em favor de Márcio Diniz cruz (Av-3); Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-4), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-5), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-6), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-7), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-8), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-9), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-10), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-11). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

17) Lote 09, quadra 32 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.005,57 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.365 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.222,80 (quarenta mil, duzentos e vinte e dois reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

18) Lote 02, quadra 46 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.107,47 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.367 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 44.298,80 (quarenta e quatro mil, duzentos e noventa e oito reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA O 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

19) Lote 02, quadra 04 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.015,60 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.391 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.624,00 (quarenta mil,



seiscentos e vinte e quatro reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

20) Lote 03, quadra 04 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.015,60 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.392 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.624,00 (quarenta mil, seiscentos e vinte e quatro reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

21) Lote 03, quadra 23 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.148,92 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.393 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.956,80 (quarenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e seis reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

22) Lote 12, quadra 26 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.306,68 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.394 no Cartório de Registro de



Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 52.267,20 (cinquenta e dois mil, duzentos e sessenta e sete reais e vinte centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

23) Lote 09, quadra 32 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.005,57 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.395 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.222,80 (quarenta mil, duzentos e vinte e dois reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

24) Lote 02, quadra 39 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.026,64 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.396 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 41.065,60 (quarenta e um mil, sessenta e cinco reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.



25) Lote 01, quadra 16 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,52 m². **MATRÍCULA:** 15.432 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.020,80 (quarenta mil, vinte reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

26) Lote 03, quadra 21 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.060,00 m². **MATRÍCULA:** 15.443 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

27) Lote 19, quadra 34 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.035,73 m². **MATRÍCULA:** 15.445 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 41.429,20 (quarenta e um mil, quatrocentos e vinte e nove reais e vinte centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020



28) Lote 21, quadra 32 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.004,83 m². **MATRÍCULA:** 15.447 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.193,20 (quarenta mil, cento e noventa e três reais e vinte centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

29) Lote 01, quadra 25 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.706,73 m². **MATRÍCULA:** 15.449 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 68.269,20 (sessenta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e vinte centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

30) Lote 09, quadra 11 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,00 m². **MATRÍCULA:** 15.703 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020



31) Lote 03, quadra 40 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.073,49 m², **MATRÍCULA:** 15.742 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 42.939,60 (quarenta e dois mil, novecentos e trinta e nove reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Contrato de promessa de compra e venda em favor de João Phillip Amaro Dias (R-2); Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-3), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-4), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-5), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-6), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-7), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-8), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-9), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-10). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

32) Lote 02, quadra 47 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.371,12 m². **MATRÍCULA:** 15.772 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.844,80 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

33) Lote 05, quadra 21 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.060,00 m². **MATRÍCULA:** 15.800 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O



interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

34) Lote 03, quadra 09 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.049,70 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.816 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 41.988,00 (quarenta e um mil, novecentos e oitenta e oito reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

35) Lote 07, quadra 08 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.870 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

36) Lote 12, quadra 24 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.060,00 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 15.983 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 42.400,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O



interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

37) Lote 06, quadra 35 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.001,02 m². **MATRÍCULA:** 15.056 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

38) Lote 04, quadra 29 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.001,02 m². **MATRÍCULA:** 16.059 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.040,80 (quarenta mil, quarenta reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

39) Lote 08, quadra 36 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.009,02 m². **MATRÍCULA:** 16.074 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.360,80 (quarenta mil, trezentos e sessenta reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 01/02/2023:** Alienação fiduciária em favor da Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S/A (R-3); Indisponibilidade referente ao processo 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-4). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 01/02/2023



40) Lote 09, quadra 20 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.135,98 m². **MATRÍCULA:** 16.277 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.439,20 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

41) Lote 13, quadra 03 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.364,73 m². **MATRÍCULA:** 16.346 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54.589,20 (cinquenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e nove reais e vinte centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

42) Lote 04, quadra 05 do loteamento Reserva Real - Unidade Golfe situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,30 m², **MATRÍCULA:** 17.241 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.012,00 (quarenta mil e doze reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 01/02/2023:** Contrato de promessa de compra e venda em favor de Luiz Henrique Silva Duarte (R-2); Ajuizamento da ação referente ao processo 6034698-93.2015.8.13.0024 (Av-3). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 01/02/2023.



43) Lote 04, quadra 05 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.015,44 m². **MATRÍCULA:** 14.619 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.617,60 (quarenta mil, seiscentos e dezessete reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

44) Lote 08, quadra 09 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.004,73 m². **MATRÍCULA:** 14.626 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.189,20 (quarenta mil, cento e oitenta e nove reais e vinte centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

45) Lote 11, quadra 10 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.005,79 m². **MATRÍCULA:** 14.627 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.231,60 (quarenta mil, duzentos e trinta e um reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.



46) Lote 04, quadra 11 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,09 m². **MATRÍCULA:** 14.628 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.003,60 (quarenta mil, três reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

47) Lote 02, quadra 11 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,09 m². **MATRÍCULA:** 14.629 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.003,60 (quarenta mil, três reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

48) Lote 01, quadra 11 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,09 m². **MATRÍCULA:** 14.630 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.003,60 (quarenta mil, três reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O



interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

49) Lote 12, quadra 17 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.000,70 m². **MATRÍCULA:** 15.063 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.028,00 (quarenta mil e vinte e oito reais). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Penhora referente ao processo 1024697-08.2013.8.13.0024 (Av-1); Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-3), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-4), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-5), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-6), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-7), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-8), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-9), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-10). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

50) Lote 02, quadra 10 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.002,81 m². **MATRÍCULA:** 15.359 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.112,40 (quarenta mil, cento e doze reais e quarenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 01/02/2023:** Contrato de promessa de compra e venda em favor de Vânia Maria Barros da Silva (R-2); Ajuizamento da ação referente ao processo 6034698-93.2015.8.13.0024 (Av-3). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 01/02/2023.

51) Lote 11, quadra 05 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.197,54 m². **MATRÍCULA:** 16.057 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 47.901,60 (quarenta e sete mil, novecentos e um reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Hipoteca judiciária referente ao processo 6139149-72.2015.8.13.0024 (Av-2); Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-3), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-4), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-5), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-6), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-7), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-8), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-9), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-10). **OBSERVAÇÃO:** O interessado



deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020

52) Lote 02, quadra 04 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.015,44 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 14.731 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.617,60 (quarenta mil, seiscentos e dezessete reais e sessenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-7). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

53) Lote 01, quadra 04 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 2.001,81 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 14.732 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 80.072,40 (oitenta mil, setenta e dois reais e quarenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-7). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

54) Lote 06, quadra 14 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.042,71 m<sup>2</sup>. **MATRÍCULA:** 14.873 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 41.708,40 (quarenta e um mil, setecentos e oito reais e quarenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-7). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.



55) Lote 01, quadra 01 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.802,31 m². **MATRÍCULA:** 14.969 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 41.708,40 (quarenta e um mil, setecentos e oito reais e quarenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

56) Lote 03, quadra 10 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.002,81 m². **MATRÍCULA:** 14.976 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.112,40 (quarenta mil, cento e doze reais, quarenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Ajuizamento da ação 6034698-93.2015.8.13.0024 (Av-1); Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-6), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-7), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-8), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-9). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

57) Lote 05, quadra 16 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.022,02 m². **MATRÍCULA:** 15.397 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.880,80 (quarenta mil, oitocentos e oitenta reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-6), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-7), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-8). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.



58) Lote 08, quadra 12 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.015,77 m². **MATRÍCULA:** 15.426 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.630,80 (quarenta mil, seiscentos e trinta reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-2), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-3), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-4), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-5), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-6), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-7), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-8). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

59) Lote 01, quadra 17 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.299,52 m². **MATRÍCULA:** 15.427 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 51.980,80 (cinquenta e um mil, novecentos e oitenta reais e oitenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Hipoteca judiciária referente ao processo 6139149-72.2015.8.13.0024 (Av-2); Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-3), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-4), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-5), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-6), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-7), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-8), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-9), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-10). **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

60) Lote 01, quadra 15 do loteamento Reserva Real - Complexo Hípico situado no município de Jaboticatubas com área de 1.016,36 m². **MATRÍCULA:** 16.279 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticatubas/MG. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.654,40 (quarenta mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos). **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 15/10/2020:** Hipoteca judiciária referente ao processo 6139149-72.2015.8.13.0024 (Av-2); Indisponibilidade referente aos processos 0010072-78.2016.5.03.0001 (Av-3), 0010065-86.2016.5.03.0001 (Av-4), 0002154-49.2014.5.03.0015 (Av-5), 0010190-34.2014.5.03.0095 (Av-6), 0011604-62.2017.5.03.0009 (Av-7), 0002400-84.2014.5.03.0002 (Av-8), 0010290-49.2016.5.03.0020 (Av-9), 10194-71.2014.5.03.0095 (Av-10). **OBSERVAÇÃO:** O



interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 15/10/2020.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** Por ordem deste M.M Juiz, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32, Código Penal, CPC, Portaria Conjunta nº 772/PR/2018 e CTN nas seguintes condições:

1º) O Leilão será realizado pela Leiloeira Angela Saraiva Portes Souza, Matrícula 441 – JUCEMG, a quem caberá 5% de comissão, na modalidade “eletrônico”, nos termos e condições aqui descritas. A leiloeira fica autorizada a alternar a sequência de lotes caso julgue necessário.

2º) No caso de arrematação com pagamento parcelado, o sinal será depositado na forma e data indicadas acima, e as parcelas serão mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data da arrematação e corrigidas de acordo com os fatores de atualização monetária do Tribunal de Justiça de Minas Gerais.

3º) O pagamento das parcelas, com a devida correção será efetuado em guia de depósito judicial vinculada aos autos, retiradas no site <https://depox.tjmg.jus.br/portaltjmg/pages/guia/publica/> pelo próprio arrematante, que deverá comprovar o pagamento mensalmente com a juntada da guia devidamente quitada diretamente nos autos.

4º) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º do CPC). O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).

5º) A venda parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até a quitação.

6º) No leilão para pagamento à vista ou parcelado, a comissão da Leiloeira (5%) será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta bancária da Leiloeira, que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 15:00 horas da mesma data.

7º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão da Leiloeira, que reterá o valor correspondente. E, na hipótese de não pagamento da comissão, a Leiloeira poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente (CPC, art. 515, V).



**8º)** Nos termos da PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 29, “*Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, o leiloeiro público comunicará o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. Parágrafo único. A aplicação do disposto no “caput” deste artigo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinado pelo juízo, e da responsabilização civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.”.*

**9º)** Poderá a Leiloeira inabilitar para participar de leilão, o licitante que não tenha cumprido com anteriores obrigações de pagamento e condições, em arrematação de leilão judicial.

**10º)** Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar no site [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br), e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login* poderá ofertar os lances.

**11º)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “*AD-CORPUS*”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

**12º)** No caso de acordo ou pagamento da dívida (remição), se requerido após leilão com recebimento de lance, a leiloeira será remunerada com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo Executado, na data do acordo ou remição. Na hipótese de cancelamento do leilão por motivo de pagamento da dívida ou acordo após a publicação do edital e antes do leilão, fica arbitrado os honorários de 2% sobre o valor da avaliação do bem, a ser custeado pelo Executado, a título de ressarcimento das despesas e serviços prestados que antecederam o leilão.

**13º)** Nos termos do CPC/15, Art. 887, § 2º e PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 9º, § 2º, o presente edital será publicado no site: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) .

**14º)** O Tribunal de Justiça de Minas Gerais reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

**15º)** Os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis no site para repasse e recebimento de lances.

**16º)** A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.



**17º)** A Nota de Arrematação será expedida pela leiloeira após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

**18º)** Por ordem do Juízo e por força da lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente Edital, intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no 12º item.

**19º)** Ficam desde já intimadas as partes, os coproprietários, seus cônjuges se casados forem, Credores Hipotecários ou Fiduciários e credores com penhoras averbadas.

**20º)** Após a oferta, o licitante vencedor fica obrigado ao pagamento da arrematação e da comissão da leiloeira, e não poderá por qualquer motivo alegar desistência. Caso tenha identificado algum vício, deverá realizar os pagamentos no prazo estabelecido neste edital, e comprovar nos autos a sua alegação. Após apreciação e decisão do juiz, os valores poderão ser restituídos. A desistência sem o cumprimento da obrigação será considerada “perturbação” ao leilão.

**21º)** Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 31/10/2023

