



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG

MATRÍCULA 15056

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

FLS

IMÓVEL: constituído pelo lote nº 06(seis), da Quadra nº 35(trinta e cinco), do loteamento denominado "**RESERVA REAL - UNIDADE GOLFE**", situado neste município, com a área de 1.000,00m²(hum mil metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Proprietária: **Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S/A**, CNPJ nº 09.347.083/0001-64, com sede na Av.Bandeirantes-766, Lote 14, quarteirão 122, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 13.501-fls.177 do Livro nº 2-AZ. Jaboticatubas, 21 de agosto de 2013. O Oficial: (a)Odilon Rajão.

R.1/15.056 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, fora do SFH, no âmbito do sistema de Financiamento Imobiliário-SFI, com caráter de escritura pública, nos moldes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, datado de 30 de agosto de 2013, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **FABIO PRADO FERRARI**, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, CI.RG 01464808200-DETRAN/MG, CPF-043.073.276-75, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **JULIANA DE PAULA TACAFUNDO PRADO**, brasileira, advogada, CI.RG 01543705766-DETRAN/MG, CPF-043.863.126-92, residentes e domiciliados em Rua Um, 680, Jardins da Lagoa em Lagoa Santa-MG; por compra feita a **Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S/A**, CNPJ-09.347.083/0001-64, situada na Av. dos Bandeirantes, nº 766, lote 14, quarteirão 122, Bairro Sion em Belo Horizonte-MG, no valor de **R\$200.550,00** (duzentos mil, quinhentos e cinquenta reais), sendo recursos próprios R \$69.378,08 e R\$131.171,92, financiados pela credora/fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no setor bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/ME 00.360.305/0001-04. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão R\$331.000,00. Valor da dívida/financiamento R \$131.171,92. Valor da garantia fiduciária R\$331.000,00. Prazo de amortização: 90 meses. Taxa de juros nominal 9,0178% ao ano - efetiva 9,4000% ao ano. Os devedores fiduciários manifestam a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se cientes que esta taxa será mantida enquanto permanecerem adimplentes com este contrato e detiverem na Caixa: conta corrente com cheque especial, cartão de crédito nas modalidades crédito ou múltiplo e débito em conta corrente ou folha de pagamento dos encargos mensais vinculados ao financiamento. Taxa de juros nominal reduzida: 8,2785% ao ano - Taxa de juros efetiva reduzida: 8,5999% ao ano. Encargo inicial: prestação R\$2.443,20 (a+j). Prêmios de seguros R\$23,34. Total R \$2.466,54 - Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/09/2013. Reajuste dos encargos de acordo com a cláusula vigésima nona. O ITBI no valor de R \$4.011,00 foi recolhido pela CA nº 012.350, em 12/09/2013, diretamente na tesouraria da Prefeitura Municipal. Dou fé. Jaboticatubas, 16 de setembro de 2013. O Oficial: (a)Odilon Rajão.

R.2/15.056 - Alienação fiduciária em garantia. Pelo contrato referido no R-1, supra, os adquirentes e fiduciários **FABIO PRADO FERRARI** e seu cônjuge **JULIANA DE PAULA TACAFUNDO PRADO**, alienam o imóvel ora adquirido a credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/77. Dou fé. Jaboticatubas, 16 de setembro de 2013. O Oficial: (a)Odilon Rajão.

15056

Av.3/15.056 - Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 30 de agosto de 2013 - Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, procedo a presente averbação para constar que a credora fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, emitiu a cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0394842-0-Série 0813, tendo como instituição custodiante: Caixa Econômica Federal - Valor do crédito R\$131.171,92. Condição da emissão: Integral e Cartular - foi dado em alienação fiduciária, como garantia o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos devedores FABIO PRADO FERRARI e seu cônjuge JULIANA DE PAULA TACAFUNDO PRADO, qualificados no R-1, supra. Emolumentos: R\$11,92 - TEFJ: R\$3,75 - Total: R\$15,67. Hou fé. Jaboticatubas, 16 de setembro de 2013. O Oficial: (a)Odilon Rajão.