

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticatubas - MG



Certidão

16057

DIULIANE MOREIRA DE AGUIAR, Oficial Interina

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-AAJ de Registro Geral, dele, às fls.127, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 16.057

DATA: 30 de Julho de 2014

IMÓVEL: constituído pelo lote nº 11(onze), da Quadra nº 05(cinco), do loteamento denominado "**RESERVA REAL - COMPLEXO HÍPICO**", situado neste distrito, com a área de **1.197,54m²** (hum mil, cento e noventa e sete metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Proprietária: **Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S.A**, CNPJ 09.347.083/0001-64, estabelecida na Avenida Bandeirantes-nº 766, bairro Mangabeiras em Belo Horizonte-MG. Matrícula originária nº 13.005, fls.270 do Livro nº 2-AV. Jaboticatubas, 30 de julho de 2014. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

AV-1/16.057- Procede-se a esta averbação para nos termos do determinado pelo M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes, datada de 02 de julho de 2015, no Processo nº 6034698-93.2015.8.13.0024-Processo eletrônico, de rescisão de contrato c/c cobrança e indenização, sendo partes **JULIANA ÁVILA TEIXEIRA** e **Outro e RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** e **Outra**, constar a pendência da referida demanda, até ulterior deliberação daquele Juízo. Isento de Emol e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 25 de setembro de 2015. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

AV.2/16.057 - Protocolo 29.576, em 20 de julho de 2018 - Procede-se a esta averbação a requerimento firmado por **Marília Marques dos Santos Nogueira**, brasileira, casada, aposentada, CPF-403.392.896-00, RG nº 1.559.726, e seu cônjuge, **Adilson Nogueira Soares**, brasileiro, casado, aposentado, CPF-176.351.366-15, RG nº 888.218, residentes e domiciliados na Rua Coronel Jairo Pereira, nº 750, apto. 302, Bairro Palmares, Belo Horizonte, MG, para nos termos da Rescisão/Resolução, datada de 29 de janeiro de 2018, expedida pela 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, no Processo nº 6139149-72.2015.8.13.0024, Classe: Procedimento Comum, em que figuram como Autores os requerentes e Réu Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S.A., assinada eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Christyano Lucas Generoso, em 29/01/2018, constar a **hipoteca judiciária** do imóvel constante da presente matrícula, no valor total de **R\$58.000,00** (cinquenta e oito mil reais). **Código 4159-0** - Emol R\$14,62 - Recome R\$0,88 - TFJ R\$4,87 - ISS R\$0,29 - Total R\$20,66. Dou fé. Jaboticatubas, 09 de agosto de 2018. A Oficial Interina: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

Av.3/16.057 - **Protocolo nº 30213 em 22 de fevereiro de 2019 - INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em desfavor de **RESERVA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA)**, CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo: 201611.0906.00209131-IA-760 de 21/11/2016, por ordem do Tribunal
RUA MELO VIANA, 56-A • TEL.: (31) 3683-1771 / 3683-1069 • CENTRO • CEP 35830-000 • JABOTICATUBAS • MG

16057

Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, autos nº 00100727820165030001. Isento de taxas e emolumentos. Dou fé. Jaboticatubas, 10 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.4/16.057 - **Protocolo nº 30214 em 22 de fevereiro de 2019 - INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo: 201712.0610.00415983-IA-050 de 06/12/2017, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, autos nº 00100658620165030001. Isento de taxas e emolumentos. Dou fé. Jaboticatubas, 10 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.5/16.057 - **Protocolo nº 30215 em 22 de fevereiro de 2019 - INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201802.0112.00441591-IA-300 de 01/02/2018, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, 15ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, autos nº 00021544920145030015. Isento de Emolumentos e TFF. Dou fé. Jaboticatubas, 10 de ABRIL de 2019. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.6/16.057 - **Protocolo nº 30216 em 22 de fevereiro de 2019 - INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201812.0616.00670552-IA-300 de 06/12/2018, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE SANTA LUZIA, autos nº 00101903420145030095. Isento de Emolumentos e TFF. Dou fé. Jaboticatubas, 10 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.7/16.057 - **Protocolo nº 30217 em 22 de fevereiro de 2019 - INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201812.1417.00679020-IA-310 de 14/12/2018, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE SANTA LUZIA, autos nº 0011604622017503009. Isento de Emolumentos e TFF. Dou fé. Jaboticatubas, 10 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.8/16.057 - **Protocolo nº 30917 em 23 de novembro de 2019 - INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201909.1817.00936253-IA-560 de 18/09/2019, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, autos nº 00024008420145030002. Isento de Emolumentos e TFF. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de novembro de 2019. A Oficial Interina: (a)

16057



Diuliane Moreira de Aguiar.

Av.9/16.057 - **Protocolo nº 30945 em 02 de outubro de 2019 - INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 201909.2712.00945851-IA-010 de 27/09/2019, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE, autos nº 00102904920165030020. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 06 de novembro de 2019. A Oficial Interinaº: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.10/16.057 - **Protocolo 31.495, em 30 de abril de 2020 - INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A (VIVA), CNPJ-09.347.083/0001-64, protocolo 202004.3013.01133531-IA-001 de 30/04/2020, por ordem do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, SANTA LUZIA, MG, Processo nº 101947120145030095. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 03 de junho de 2020. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar.

AV.11/16.057 - **Protocolo 31.695, em 20 de julho de 2020** - Procede-se a esta averbação para nos termos do Ofício, datado de 03 de março de 2020, expedido pela 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Processo nº 6034698-93.2015.8.13.0024, Classe: Procedimento Comum Cível(7), em que figuram como Autor: **Juliana Ávila Teixeira e outros** e Réu: **Reserva Real Empreendimentos Imobiliários S.A. e outros**, assinado eletronicamente pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Paulo Rogerio de Souza Abrantes, constar o **cancelamento** da averbação referente ao **AV.01**, supra. **Código 4141-8** - Emol R \$16,69 - Recompe R\$1,00 - TFJ R\$5,56 - Total R\$23,25. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de agosto de 2020. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.12/16.057 - **Protocolo nº 31.925 em 10 de setembro de 2020** - Nos termos do Termo de Penhora, emitido pela Secretaria da 1ª Vara Empresarial, Justiça de 1ª Instância da Comarca de Belo Horizonte-MG, assinada pela MMª Juíza de Direito, Dra. Claudia Helena Batista em 04 de junho de 2020 e ainda assinado eletronicamente por Laercio Cassio Guedes em 19 de julho de 2020 - Processo nº 5038950-54-2018.8.13.0024, Classe: Procedimento Comum Cível (7), Assunto: Prestação de Serviços, Autor: MYR PROJETOS ESTRATEGICOS E CONSULTORIA LTDA-EPP, e Réu: RESERVA REAL EMPREENCIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, procedo a **PENHORA**, do imóvel constante da presente matrícula. **Código 4527-8** - Emol. R\$45,89 - Recompe R\$2,75 - TFJ R\$63,78. Dou fé. Jaboticatubas, 14 de outubro de 2020. A Oficial Interina:


Diuliane Moreira de Aguiar
Oficial Interina