Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYTX6-8GADD-DFYPC-LX5EX

CNM: 163261.2.0010699-35

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2
MATRÍCULA - 10699
DATA - 06/09/2023

IMÓVEL: Lote 10 do quarteirão 164, do Bairro Mantiqueira, com área de 250,00m², Belo Horizonte-MG, com forma retangular, com área de 10,00m em segmento retilíneo de frente para Rua 1332; 25,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 08; 25,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 12; e 10,00m em segmento retilieno de divisa de fundos confrintando-se com o lote 11, todos os lotes confrontantes são do mesmo quarteirão e Bairro.

PROPRIETÁRIO: JOÃO GOMES DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, CI MG-2.930.617 SSP/MG, CPF 486.828.616-15, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 86.912 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 19861 de 17/08/2023 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: HBB90142 - Código de Segurança: 7382.5283.7394.3345. O Oficial Interino,

AV-1-10699 - Protocolo nº 19861 de 17/08/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre indisponibilidade de bens em nome de JOÃO GOMES DA SILVEIRA, já qualificado, conforme AV-5 à margem da Matrícula nº 86.912 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo Juízo da 14ª Vara da do Trabalho de Belo Horizonte-MG, nos autos do processo nº 00100796020185030014, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 26/08/2021. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HBB90143 - Código de Segurança: 8272.8177.5151.0808. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 06/09/2023. O Oficial Interino,

R-2-10699 - Protocolo nº 19861 de 17/08/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado de 17/07/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010079-60.2018.5.03.0014, expedido por ordem do MM. Juiz da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor JOAQUIM CARDOSO SANTANA JUNIOR E OUTROS (04) e réu LANCHONETE E RESTAURANTE JARDIM FLORENCA LTDA - ME e OUTROS (6), **foi determinado o registro**

Continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 13/09/2023 10:40:35 - 3ec9ef6

Valide aqui
a certidão.

CNM: 163261.2.0010699-35

da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R$1.000.000,00, para garantia do débito de R$57.202,90. Não consta depositário fiel. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: HBB90144 - Código de Segurança: 0268.9045.6038.0910. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 06/09/2023. O Oficial Interino.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYTX6-8GADD-DFYPC-LX5EX

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 13/09/2023 10:40:35 - 3ec9ef6

Valide aqui
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **10699** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, sexta-feira, 8 de setembro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 13837.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório do 9º Registro de Imoveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: HBB91236
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3961.9114.6023.6909

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS - Oficial Interino
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYTX6-8GADD-DFYPC-LX5EX

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 13/09/2023 10:40:35 - 3ec9ef6
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23091310402606300000177042118?instancia=1
Número do processo: 0010079-60.2018.5.03.0014
Número do documento: 23091310402606300000177042118