Valide aqui
a certidão.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Avenida Manoel Salvador de Oliveira, n.º 454
Bela Vista - Itabirito/MG - CEP:35.450-114
Telefone: (31)3561-3279

**Cláudio Manoel Simões**
Oficial do Registro
**Domingos Sávio Lopes Simões**
**Vera Lúcia de Faria Rodrigues**
**Isadora Queiroz Romie**
Substitutos

## CERTIDÃO ELETRÔNICA
**Inteiro Teor**

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 12197 de 16/12/1998 verifiquei constar:

| MATRÍCULA 12.197 | **Livro Nº 2** REGISTRO GERAL | CNM: 047175.2.0012197-40 REGISTRO ANTERIOR |
|---|---|---|
| DATA 16/12/1998 | REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO – MINAS GERAIS FOLHA Nº 1 | Nº 3506, fls. 159 do Livro nº 3-C e Mat. 9562-Cart. Nova Lima. |

IMÓVEL constituído pelo quarteirão nº 202 (duzentos e dois) do Balneário Água Limpa, Lago "B", delimitado pelas Ruas Luxemburgo e Araxá, com área de 5,00Ha (cinco hectares), aproximadamente, limites e confrontações conforme a planta cadastral aprovada pelo municipio de Nova Lima, situado no município de Itabirito-MG.

PROPRIETÁRIA: Sociedade civil Minas Tênis Club, sediada em Belo Horizonte.

R. 1-12.197- Em 16 de dezembro de 1.998. Protocolo 14.449, à fls. 518 do Livro nº 1, em 11 de dezembro de 1.998.

TRANSMITENTE: Minas Tênis Clube, associação desportiva e recreativa sem fins lucrativos, com sede em Belo Horizonte, à Rua da Bahia, 2.244, CGC/MF nº 17.217.951/0001-10.

ADQUIRENTE: MINAS TÊNIS NÁUTICO CLUBE, associação desportiva e recreativa sem fins lucrativos, com sede à Avenida Gaivotas - Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG., CGC/MF 02.501.470/0001-64.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Escritura pública de 02 de dezembro de 1.998, lavrada pelo Cartório do 10º Ofício da Comarca de Belo Horizonte, à fls. 45v. do Livro nº 593-N. VALOR: R$127.675,57. OBS.: O imóvel constante desta Matrícula, juntamente com 20.001 quotas do capital social da empresa, foram incorporados ao patrimônio da adquirente, conforme reunião em 30 de março de 1.998. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R$592,71 - 34% R$235,39

R. 2-12.197- Em 18 de abril de 2.000. Protocolo 15.442, à fls. 546 do Livro nº 1, em 05 de abril de 2.000.

TRANSMITENTE: Minas Tênis Náutico Clube, associação desportiva e recreativa sem fins lucrativos, com endereço à Av. Gaivotas, lote 1, Quadra A, Lagoa dos Ingleses, no município de Nova Lima-MG, CNPJ 02.501.470/0001-64.

ADQUIRENTE: LAGOA DOS INGLESES URBANISMO S.A., com sede no vale do sereno, município de Nova Lima-MG., à Alameda da Serra, 420, salas 506/7, CNPJ 01.535.320/0001-09.

PERMUTA: Escritura pública de 28 de janeiro de 2.000, lavrada pelo Cartório do 6º Oficio de Notas da Comarca de Belo Horizonte, à fls. 148/152 do Livro nº 740-N.

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6WV-DUM6R-PQHWT-YGRKM

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.



VALOR: estimativo - R$123.970,00; fiscal - R$300.000,00. OBS.: O imóvel constante desta Mat. foi permutado por outro situado no lotº Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima, matriculado sob o nº 26.451 do Cartório de Registro de Imóveis da mesma cidade. O imóvel é permutado com a cláusula "ad corpus". Foram apresentadas e se acham arquivadas em Cartório, Certidão de Quitação Municipal e Guia de ITBI com o comprovante do pagamento do imposto no valor de R$6.000,00. A adquirente outorga ainda a transmitente o direito de uso, em regime de comodato, enquanto o clube existir, de uma faixa de terras com largura aproximada de 30,00m., localizada entre a Lagoa dos Ingleses e o imóvel localizado em Nova Lima, ora permutado, de forma a permitir aos frequentadores do transmitente o acesso ao espelho d'água da Lagoa dos Ingleses, desde que observada a Regulamentação do Uso do Espelho d'Água da Lagoa dos Ingleses". Demais cláusulas e condições constantes da escritura e que ficam fazendo parte integrante deste Registro. Dou fé. O Oficial Subst.,

Emols.: R$589,33 - 34% R$392,90

---

R. 3-12.197- Em 18 de maio de 2.007. Protocolo 21.215, à fls. 63v. do Livro-1-A, em 11 de maio de 2.007.

TRANSMITENTE: Lagoa dos Ingleses Urbanismo S.A., com sede na Av. Picadilly, nº 150, sala nº 201, Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG., CNPJ 01.535.320/0001-09.

ADQUIRENTE: LUIZ OTÁVIO PÔSSAS GONÇALVES, brasileiro, advogado e industrial, casado com Teresa Cristina Recoder Gonçalves sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Rua Roberto Alvarenga de Paula, 505, Bairro Mangabeiras, em Belo Horizonte-MG., C.I. M-192.899-SSP/MG., CPF 000.659.436-00.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de 02 de maio de 2.007, lavrada pelo Cartório do 3º Oficio de Notas da Comarca de Belo Horizonte, à fls. 04 a 06 do Livro 1427 N. VALOR: da venda - R$250.000,00; fiscal - R$467.000,00. OBS.: Foram apresentados e ficam arquivados em Cartório, Certidão de Quitação Municipal e guia de ITBI com o comprovante de pagamento do imposto no valor de R$9.340,00. O comprador declarou que conhece e se obriga a respeitar o Regulamento do Uso do Espelho D'Água da Lagoa dos Ingleses. Dou fé. O Oficial Substituto,

Emols.: R$925,54 - Recivil: R$55,53 - Tx.fis.: R$648,25

---

Continua na ficha 2



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6WV-DUM6R-PQHWT-YGRKM

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6WV-DUM6R-PQHWT-YGRKM



| MATRÍCULA | Livro Nº 2 | REGISTRO ANTERIOR |
|---|---|---|
| 12197 | REGISTRO GERAL | Nº.3.506 Lº.3C |
| DATA | REGISTRO DE IMÓVEIS | |
| 16/12/1998 | ITABIRITO – MINAS GERAIS | |
| | FOLHA N.º 2 | |

IMÓVEL

**AV-4-12197 - 04/07/2016 - Protocolo: 34523 - 01/07/2016**

Faço averbação da Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Ação de Execução do Artigo 828 do Código de Processo Civil, nº 5085396-86.2016.8.13.0024 - Cédula de Crédito Bancário, proposta pelo Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 contra Luiz Otávio Possas Gonçalves, CPF 000.659.436-00, conforme certidão expedida pela Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, Vara Especializada na Execução de Títulos Executivos Judiciais, e assinada pelo Escrivão Osvaldo Celso Moreira, datada de 24 de Junho de 2.016, que fica arquivada em Cartório juntamente com requerimento do interessado. Valor da Causa: R$582.599,78. Dou Fé. O Oficial,

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 30,06. Recompe: R$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,02. Total: R$ 41,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: AUI15477, código de segurança : 4060688713255613. Valor Total dos Emolumentos: R$ 58,49. Valor Total do Recompe: R$ 3,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,10. Valor Total Final ao Usuário: R$ 82,09. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

---

**AV-5-12197 - 08/02/2017 - Protocolo: 35627 - 06/02/2017**

Faço averbação da Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Ação de Execução do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil - Processo Eletrônico distribuída sob o nº 5100238-71.2016.8.13.0024, distribuída no dia 12/07/2016, proposta pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10 contra Luiz Otávio Possas Gonçalves, CPF 000.659.436-00, conforme certidão expedida pela Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, e assinada pela Escrivã Judicial em Substituição Taísa Pires Gomes, datada de 01 de Setembro de 2.016, que fica arquivada em Cartório juntamente com requerimento do interessado. Valor da Causa: R$2.007.465,56. Dou Fé. O Oficial,

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 16,26. Recompe: R$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,40. Total: R$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: BGC05559, código de segurança : 3080542352557793. Valor Total dos Emolumentos: R$ 67,00. Valor Total do Recompe: R$ 4,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 22,96. Valor Total Final ao Usuário: R$ 93,97. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

---

**AV-6-12197 - 08/02/2017 - Protocolo: 35627 - 06/02/2017**

Faço averbação da Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Ação de Execução do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil - Processo Eletrônico distribuída sob o nº

Continua no verso



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.



5100284-60.2016.8.13.0024, distribuída no dia 12/07/2016, proposta pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10 contra Luiz Otávio Possas Gonçalves, CPF 000.659.436-00, conforme certidão expedida pela Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, e assinada pela Escrivã Judicial em Substituição Taísa Pires Gomes, datada de 01 de Setembro de 2.016, que fica arquivada em Cartório juntamente com requerimento do interessado. Valor da Causa: R$879.506,74. Dou Fé. O Oficial,

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,42. Recompe: R$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,80. Total: R$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: BGC05559, código de segurança : 3080542352557793. Valor Total dos Emolumentos: R$ 67,00. Valor Total do Recompe: R$ 4,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 22,96. Valor Total Final ao Usuário: R$ 93,97. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

**AV-7-12197 - 30/07/2018**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB em 10/07/2018, extraída do Processo nº 00105070320185030027, Protocolo nº 201807.1009.00548560-IA-730, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Belo Horizonte - MG - 2ª Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Possas Gonçalves. Dou fé. O Oficial,

**AV-8-12197 - 31/07/2018**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB em 25/07/2018, extraída do Processo nº 00106928420185030142, Protocolo nº 201807.2514.00562255-IA-740, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Betim - MG - 5ª Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Possas Gonçalves. Dou fé. O Oficial,

**AV-9-12197 - 31/07/2018**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB em 25/07/2018, extraída do Processo nº 00104485820185030142, Protocolo nº 201807.2514.00562229-IA-820, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Betim - MG - 5ª Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Possas Gonçalves. Dou fé. O Oficial,

**AV-10-12197 - 28/08/2018**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB em 21/08/2018, extraída do Processo nº 00105486720185030027, Protocolo nº 201808.2110.00582935-IA-380, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Betim - MG - 2A. Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Possas Gonçalves. Dou fé. O Oficial,

**AV-11-12197 - 31/10/2018**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB em 24/10/2018, extraída do Processo nº 00121988620175030027, Protocolo nº

Continua na ficha 3



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6WV-DUM6R-PQHWT-YGRKM

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.



| MATRÍCULA | Livro Nº 2 | REGISTRO ANTERIOR |
|---|---|---|
| 12197 | REGISTRO GERAL | Nº.3.506 Lº.3C |
| DATA | REGISTRO DE IMÓVEIS | |
| 16/12/1998 | ITABIRITO – MINAS GERAIS | |
| | FOLHA N.º 3 | |

IMÓVEL

201810.2410.00635904-IA-630, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Betim - MG - 2A. Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Pôssas Gonçalves. Dou fé. O Oficial, Vanderlei Tadeu Gonçalves

**AV-12-12197 - 06/11/2018**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB em 05/11/2018, extraída do Processo nº 00106699520185030027, Protocolo nº 201811.0514.00643877-IA-260, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Betim - MG - 2A. Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Pôssas Gonçalves. Dou fé. O Oficial, Vanderlei Tadeu Gonçalves

**AV-13-12197 - 30/11/2018**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB em 23/11/2018, extraída do Processo nº 00105183220185030027, Protocolo nº 201811.2313.00658833-IA-000, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Betim - MG - 2A. Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Pôssas Gonçalves. Dou fé. O Oficial, Vanderlei Tadeu Gonçalves

**AV-14-12197 - 01/07/2019**

Faço averbação do cancelamento da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade, averbadas sob os nºs 7; 8; 10; 11; 12; e 13, referente aos processos nº 00105070320185030027, protocolo nº 201807.1009.00548560-IA-730, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, Juízo - MG - Betim - 2A Vara do Trab. Betim; processos nº 00106928420185030142, protocolo nº 201807.2514.00562255-IA-740; Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, Juízo - MG - Betim - 5A Vara do Trab. Betim; processo nº 00105486720185030027, protocolo nº 201808.2110.00582935-IA-380, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, Juízo - MG - Betim - 2A Vara do Trab. Betim; processo nº 00121988620175030027, protocolo nº 201810.2410.00635904-IA-630, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, Juízo - MG - Betim - 2A Vara do Trab. Betim; processo nº 00106699520185030027, protocolo nº 201811.0514.00643877-IA-260, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, Juízo - MG - Betim - 2A Vara do Trab. Betim; processo nº 00105183220185030027, protocolo nº 201811.2313.00658833-IA-000, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, Juízo - MG - Betim - 2A Vara do Trab. Betim. Dou fé. O Oficial, Vanderlei Tadeu Gonçalves

**AV-15-12197 - 25/01/2023 - Protocolo: 46784 - 21/12/2022**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade -

Continua no verso



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6WV-DUM6R-PQHWT-YGRKM

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

.onr

Valide aqui
a certidão.



CNIB em 29/11/2022, Ordem n.º 5688, extraída do Processo nº 00106674220185030184, Protocolo nº 202211.2915.02468715-IA-620, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Belo Horizonte - MG - 46E Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Em nome de Luiz Otávio Pôssas Gonçalves. Dou fé. O Oficial, Vanessa Nogueira

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: GFJ67391, código de segurança : 3971140723802983. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

---

**AV-16-12197 - 06/04/2023 - Protocolo: 45231 - 14/04/2022**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB em 04/03/2022, Ordem n.º 5522, extraída do Processo nº 0010917-41.2019.5.03.0087, Protocolo nº 202203.0411.02035786-IA-360, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Betim - MG - 4A Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Possas Gonçalves. Dou fé. O Oficial, Vanessa Nogueira

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: GMS82363, código de segurança : 6630016554950388. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

---

**AV-17-12197 - 10/04/2023 - Protocolo: 45534 - 03/06/2022**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB em 31/05/2022, Ordem n.º 5586, extraída do Processo nº 0010439-96.2018.5.03.0142, Protocolo nº 202205.3108.02172806-IA-510, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Betim - MG - 5A Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Possas Gonçalves. Dou fé. O Oficial, Vanessa Nogueira

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: GMS82406, código de segurança : 5818540708372994. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5.

Continua na ficha 4



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6WV-DUM6R-PQHWT-YGRKM

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.



MATRÍCULA 12197 | DATA 16/12/1998

**Livro Nº 2**
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABIRITO – MINAS GERAIS
FOLHA N.º 4

REGISTRO ANTERIOR
Nº.3.506 Lº.3C

IMÓVEL

Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

**AV-18-12197 - 12/05/2023 - Protocolo: 47423 - 18/04/2023**

Faço averbação da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade - CNIB em 14/04/2023, Ordem n.º 5760, extraída do Processo nº 0010826-68.2018.5.03.0027, Protocolo nº 202304.1414.02654820-IA-610, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Betim - MG - 2A Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Possas Gonçalves. Dou fé. O Oficial,

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: GMS85262, código de segurança : 0696871601729901. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

**AV-19-12197 - 10/07/2023**

Faço averbação do cancelamento da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade, averbada sob os nºs 17, referente ao processos nº 0010439-96.2018.5.03.0142, protocolo nº 202205.3108.02172806-IA-510, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região, Juízo - MG - Betim - 5A Vara do Trabalho de Betim. Dou fé. O Oficial,

**AV-20-12197 - 17/08/2023**

Faço averbação do cancelamento da Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central de Indisponibilidade, averbada sob o n.º 16, referente à Ordem de n.º 5522, processo nº 0010917-41.2019.5.03.0087, Protocolo nº 202203.0411.02035786-IA-360, Instituição TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Juízo MG - Betim - MG - 4A Vara do Trabalho de Betim. Em nome de Luiz Otávio Possas Gonçalves. Dou fé. O Oficial,

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6WV-DUM6R-PQHWT-YGRKM

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.



CNM: 047175.2.0012197-40

**R-21-12197 - 22/08/2023 - Protocolo: 48093 - 18/08/2023**
AUTOR: Ivanilda Gonçalves Pedra e Outros.

RÉU: Comercial Regon Ltda e Outros .

PENHORA: Mandado Para Penhora e Avaliação, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, datado de 31 de julho de 2023, Processo ATSum 0010436-04.2018.5.03.0026, assinado eletronicamente por Gisele Carmo de Melo Rodrigues Soares, na ação movida por Ivanilda Gonçalves Pedra e Outros, em face de Comercial Regon Ltda e Outros. Valor: R$90.188,39. A penhora recai sobre 50% do Imóvel constante desta matrícula. Dou fé. O Oficial, Substituta Rodrigues

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: GTV42029, código de segurança : 2193432045727123. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

---

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG 06 de outubro de 2023.

**Certidão Eletrônica, emitida pelo Cartório de Registro de Imoveis de Itabirito/MG, assinada digitalmente pela Tabeliã Substituta Isadora Queiroz Romie.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: itabirito. Nº selo de consulta: HCJ04113, código de segurança : 7087826272606985. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. ISS: R$ 1,25. Total: R$ 36,99. Valor Total dos Emolumentos: R$ 24,92. Valor Total do Recompe: R$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Valor Total do ISS: R$ 1,25. Valor Total Final ao Usuário: R$ 36,99. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NY6WV-DUM6R-PQHWT-YGRKM

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado