2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG
Nosso Ofício nº 23/0876 (anterior 23/0707)
Referente ao processo nº 0009000-23.1998.5.03.0022
Códigos de rastreabilidade: 503202322068905 e 503202321866462
Protocolo: 422.382

PAULO EMILIO CALDEIRA, Oficial Interino do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, em atendimento ao Ofício epigrafado, informo que foi lançada a **averbação de fraude à execução**, bem como o **registro da penhora de 1/8 do imóvel** na matrícula nº **43.547**, conforme certidão anexa.

Ao ensejo, esperando ter atendido a contento, renova a Vossa Excelência protestos de estima e consideração.

Belo Horizonte, 25 de agosto de 2023.

O Oficial Interino,

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE - MG
Paulo Emílio Caldeira
Oficial Interino

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 29/08/2023 10:23:17 - e39aa58

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 422382 **Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0043547-18**

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote -11,12 e 13.	quadra.13.	1ª SECÇÃO SUBURBANA.	SALA- 807	livro 2
43547	fr. ideal 0,00505.	data 11-05-93.	ed. ASTECA.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES.SALA de nº-807 do 8º Pavimento do Edificio Asteca EM CONSTRUÇÃO, à Av. do Contorno, nº-5.351 com àrea' privativa real de 33,01m², àrea de uso comum real de 24,70m², àrea ' total real de 57,71m² e uma fração ideal de 0,00505 do terreno formado pelos lotes nºs-11,12 e 13 da quadra nº-13 da 1ª Secção Suburbana nesta Capital, com àrea limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.
PROPRIETÁRIA.CONSTRUTORA LÍDER LTDA,c/ sede n/ Capital,CGC/MF-nº-17.429.010/0001-40.
Imóvel havido conforme matricula de nº-41.520 do Livro nº-02 neste ' Cartório.

Av-1-Mat.43547 Prot.1 2 9 5 2 7 -De acordo com a certidão datada de 05-05-1993, que ficou arquivada neste Cartório, certificou a PREFEITURA DE BHTE, que em 29-04-1993, foram concedidos o "habite-se" ' e a baixa de construção para o imóvel acima de acordo com o alvará ' nº-1313 de 18-07-90, prorrogado em 20-11-1991 e 13-07-92(proc.54931/90-66)e alvará 2362 de 27-10-1992 em nome de CONSTRUTORA LÍDER LTDA. Dou fé.BHte-11-05-1993

AV-2-Mat.43547 Prot.1 2 9 5 2 8 -Certifico que me foi apresentada a CND/INSS datada de 19-02-1993 de nº-313834 série "C"PCND nº-11.602.02/0695/93, que ficou arquivada, com a finalidade de averbação do imóvel acima, em nome de CONSTRUTORA LÍDER LTDA.Dou fé.BHte-11-05-1993

jap/

S E G U E S E G U E

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 29/08/2023 10:23:17 - e39aa58

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0043547-18

Mat. **43547** - continuação

AV.9 -43547- INSERÇÃO DE DADOS - IDENTIDADE E CPF - Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 024/028, Livro 716, em 10/10/2018 e Escritura de retificação lavrada às fls.079/080, Livro 720, em 13/12/2018, ambas no Serviço Notarial do 2° Ofício de Betim/MG, consta que **ANTONIO JOSE DE ARAÚJO FREIRE** é portador da identidade número **MG 1.051.130-PCMG e MARIA DO CARMO BORGES FREIRE** é portadora da identidade n° **MG 4.012.371-PCMG**, e está inscrita no CPF n° **163.038.906-44. Protocolo n° 380396 de 21/12/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$17,13, TFJ: R$5,38, Total: R$22,51. Selo de consulta: COD/064211, Código de segurança do selo de consulta: 1068-0185-0043-2264**. Dou fé. Belo Horizonte, 08/01/2019. [AEV/CAF]. O Oficial Interino:

AV.10 -43547- INSERÇÃO DE DADOS - ÓBITO - Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 024/028, Livro 716, em 10/10/2018 e Escritura de retificação lavrada às fls.079/080, Livro 720, em 13/12/2018, ambas no Serviço Notarial do 2° Ofício de Betim/MG, consta que **ANTONIO JOSE DE ARAÚJO FREIRE, faleceu em 07/12/2012**, de acordo com a certidão de óbito, expedida em 08/12/2012 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula n° 033118 01 55 2012 4 00405 045 0229636-60. **Protocolo n° 380396 de 21/12/2018. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R$17,13, TFJ: R$5,38, Total: R$22,51. Selo de consulta: COD/064211, Código de segurança do selo de consulta: 1068-0185-0043-2264**. Dou fé. Belo Horizonte, 08/01/2019. [AEV/CAF]. O Oficial Interino:

R.11 -43547- PARTILHA - Documento: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 024/028, Livro 716, em 10/10/2018 e Escritura de retificação lavrada às fls.079/080, Livro 720, em 13/12/2018, ambas no Serviço Notarial do 2° Ofício de Betim/MG. **Espólio de:** ANTONIO JOSÉ DE ARAÚJO FREIRE, que era portador da CI n° MG-1.051.130-PC/MG, e era inscrito no CPF n° 013.723.436-87. **Bem inventariado:** O imóvel desta matrícula. **Meeira: MARIA DO CARMO BORGES FREIRE**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI n° MG-4.012.371-PC/MG, CPF n° 163.038.906-44, residente e domiciliada na Rua Antônio Aleixo n° 760, Apt° 1801, Bairro Lourdes , nesta Capital,

Continua na ficha N°.: **3**

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 29/08/2023 10:23:17 - e39aa58

Protocolo Nº 422382 **Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0043547-18**

Mat. **43547** - continuação: Ficha **3**

recebeu 50% do imóvel desta matrícula. Herdeira: MARCIA BORGES FREIRE, brasileira, divorciada por sentença decretada aos 20/03/2007, aposentada, portadora da CI nº MG 665.445-PC/MG, CPF nº 251.615.556-53, residente e domiciliada na Rua Antônio Aleixo nº 760, apt° 1801, Bairro Lourdes, nesta Capital, **recebeu 50% do imóvel desta matrícula. Avaliação do imóvel (SEF/MG):** R$157.217,28. ITCD pago o valor de R$76.124,71 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 14/06/2018 pela SEF/MG sob nº 2018000273344572. Obrigam-se as partes aos termos da escritura. **Protocolo nº 380396 de 21/12/2018. Código DAP: 1 x 4517-9, Emol.: R$1.311,73, TFJ: R$505,43, Total: R$1.817,16. Selo de consulta: COD/064211, Código de segurança do selo de consulta: 1068-0185-0043-2264**. Dou fé. Belo Horizonte, 08/01/2019. [AEV/CAF]. O Oficial Interino:

R. 12 -43547- COMPRA E VENDA - Documento: Escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 055/058, livro 2170-N, em 26/02/2019, e Escritura Pública de Aditamento lavrada à folha 116, livro 2172-N, em 13/03/2019, ambas no Serviço Notarial do 3° Ofício de Belo Horizonte/MG. **Transmitentes: 1)** MARIA DO CARMO BORGES FREIRE, brasileira, viúva desde 07/12/2012, que não vive em união estável, aposentada, portadora da CI nº MG-4.012.371 PC/MG, CPF nº 163.038.906-44, residente e domiciliada à Rua Professor Antônio Aleixo, nº 760, apto. 1.801, Bairro Lourdes, nesta Capital; e **2)** MÁRCIA BORGES FREIRE, brasileira, divorciada desde 20/03/2007, que n~~ão vive em união estável, aposentada, portadora da CI nº MG-665.445 PC/MG, CPF nº 251.615.556-53, residente e domiciliada à Rua Professor Antônio Aleixo, nº 760, apto. 1.801, Bairro Lourdes, nesta Capital. **Adquirentes: JESUS SANTIAGO**, brasileiro, professor universitário, portador da CI nº MG-394.465 PC/MG, CPF nº 299.807.476-68, e seu cônjuge **ANA LYDIA BEZERRA SANTIAGO**, brasileira, professora universitária, portadora da CI nº M-150.156 SSP/MG, CPF nº 539.769.246-87, casados desde 19/02/1992, sob o regime de bens local, que foi realizado no Consulado Geral do Brasil em Paris, com endereço comercial na Avenida do Contorno, nº 5.351, sala nº 808, Bairro Funcionários, nesta Capital. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R$265.000,00, pagos e quitados. **Valor**

Continua no verso

Rua Dos Guajajaras, n°771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 29/08/2023 10:23:17 - e39aa58

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0043547-18

Mat. **43547** - continuação

fiscal: R$368.350,78. ITBI pago em 18/02/2019, o valor de R$11.050,52, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 11.096.810/2019. Consta ainda na escritura que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às cláusulas e condições da escritura. **Protocolo nº 381898 de 27/02/2019. Código DAP: 1 x 4545-0, Emol.: R$2.010,87, TFJ: R$1.114,22, Total: R$3.125,09. Selo de consulta: CQY/076126, Código de segurança do selo de consulta: 0646-2811-6460-4809.** Dou fé. Belo Horizonte, 15/03/2019. [AEV/RSH]. O Oficial Interino: Renata Horas Dals

AV.13 -43547- FRAUDE À EXECUÇÃO - Conforme ofício datado de 22/06/2023 e Ofício datado de 07/08/2023, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0009000-23.1998.5.03.0022, expedidos pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autora: ROSILENE DA COSTA; e réus: **1)** RICARDO BORGES FREIRE; e **2)** JOSÉ PIRES CABRAL, foi declarada ineficaz a renuncia à herança realizada por RICARDO BORGES FREIRE, que integrou a partilha registrada sob o **R-11, em relação à autora, em virtude do reconhecimento da existência de fraude à execução. Protocolo nº 422382 de 14/08/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GZS/99989, Código de segurança do selo de consulta: 2604-6661-1212-8648.** Dou fé. Belo Horizonte, 23/08/2023. [TCF/PRC/MAS-FCQ]. O Oficial Interino:

R.14 -43547- PENHORA - Conforme ofício datado de 22/06/2023 e Ofício datado de 07/08/2023, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0009000-23.1998.5.03.0022, expedidos pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autora: ROSILENE DA COSTA e réus: **1)** RICARDO BORGES FREIRE; e **2)** JOSÉ PIRES CABRAL, foi determinado o registro da penhora sobre 1/8 deste imóvel referente à renúncia realiza por Ricardo Borges Freire, na partilha registrada sob o R.11. **1/8** do imóvel foi avaliado em R$35.000,00, para garantia do débito de R$11.594,60, atualizado em 31/08/2023. **Protocolo nº 422382 de 14/08/2023. Código DAP: 1 x 4526-0, 19 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GZS/99989, Código de segurança do selo de consulta: 2604-6661-1212-8648.** Dou fé. Belo Horizonte, 23/08/2023. [TCF/PRC/MAS-FCQ]. O Oficial

Continua na ficha Nº.: **4**

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 29/08/2023 10:23:17 - e39aa58

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 422382 **Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0043547-18**

Mat. **43547** - continuação: Ficha **4**

CNM: **032458.2.0043547-18**

Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matricula nº 43547, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 8 páginas numeradas e rubricadas com o sinal _____. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$0,00 - TFJ.: R$0,00 - Total: R$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 23 de Agosto de 2023.

O Oficial Interino, _____.

2º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[ó] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Natália Rocha Coeli, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
[ ] Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.
[ ] Thaize C. Fagundes da Silva,Esc. Autorizado.

2º Oficio do Registro de Imóveis - Belo Horizonte-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte, MG

SELO DE CONSULTA: GZS99991
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6494.3779.4197.9405

Protocolo Nº 422382 - de 14/08/2023
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:23/08/2023
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$0,00 - TFJ: R$0,00
Valor final: R$0,00 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Rua Dos Guajajaras, nº771 - Bairro Centro - Belo Horizonte - MG - Cep: 30180-100 - Telefone:(31) 3222.5853

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 29/08/2023 10:23:17 - e39aa58

EM BRANCO